

Ontwerp-raadsbesluit

De raad van de gemeente Rheden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

gezien het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening inzake de doorwerking van nationale belangen en de Ruimtelijke Verordening Gelderland;

overwegende,

dat het gewenst is te voorzien in een aangepast planologisch kader voor de bouw een commerciële ruimte met bovenwoningen ter plaatse van het pand Hoofdstraat 73-75 te Velp;

dat onderhavige ontwikkeling geen betrekking heeft op een onderwerp als bedoeld in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening en de Ruimtelijke Verordening Gelderland;

dat het ontwerpbestemmingsplan Velp-Midden, locatie Hoofdstraat 73-75, als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPVM7-0003, met de daarbij behorende stukken alsmede het ontwerpbesluit met ingang van gedurende zes weken voor eenieder in digitale en analoge vorm ter inzage heeft gelegen en raadpleegbaar was;

dat met betrekking tot dit ontwerpbestemmingsplan <geen> zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat op grond van het Besluit ruimtelijke ordening geen exploitatieplan is opgesteld omdat het verhaal van kosten anderszins is verzekerd;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0275.BPVM7-0004;

b e s l u i t:

a <ongewijzigd> langs elektronische weg, en met een volledige verbeelding daarvan op papier, vast te stellen het bij dit besluit behorende bestemmingsplan 'Velp-Midden, locatie Hoofdstraat 73-75', met de daarbij behorende toelichting, als vervat in de bestandset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPVM7-0004;

b geen exploitatieplan vast te stellen;

De Steeg,

De inhoud van dit besluit kan
wijzigen na de tervisielegging

De raad voornoemd,

voorzitter.

griffier.