

VERZONDEN 17 JULI 2012

Gemeente Rheden
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
T.a.v. de heer J. Lotze
Postbus 9110
6994 ZJ De Steeg

gemeente Rheden	
Ingekomen d.d.	
18 JULI 2012	
Nummer:	10130
Behandelaar:	Ruimte
Kopie aan:	Afg:

Datum : 13 juli 2012
Uw kenmerk : --
Ons kenmerk : 120711-0010
Contactpersoon : Meine Jacobi
Doorkiesnummer : 088-3555045
E-mail adres : meine.jacobi@vggm.nl

Onderwerp: Advies voorontwerpbestemmingsplan Velp-Midden, locatie Hoofdstraat 73-75

Geachte heer Lotze,

Op 9 juli ontving ik per e-mail het voorontwerpbestemmingsplan Velp-Midden, locatie Hoofdstraat 73-75. Het plan maakt de sloop van de bestaande showroom met werkplaats en de realisatie van een winkel met enkele bovenwoningen mogelijk.

Risicobronnen

De relevante risicobron is de spoorlijn Arnhem - Zutphen (IJssellijn). Over dit spoor vindt, volgens de meest recente vervoersgegevens van ProRail, transport van brandbare vloeistoffen (benzine) en gasen (LPG) plaats. Verder is in het ontwerp Basisnet Spoor de spoorlijn aangewezen voor vervoer van toxische, brandbare vloeistoffen en gasen met voor respectievelijk brandbare vloeistoffen en gasen 1050 en 1700 ketelwagons.

Scenario en effectafstanden

Als maatgevend en worstcasescenario geldt een BLEVE en als realistisch scenario een plasbrand. Voor transport over het spoor hanteren wij bij het BLEVE scenario voor de 100%- en 1%-letaalconcentratie afstanden van respectievelijk 190 en 400 meter en bij een plasbrand scenario 25 en 45 meter. Het beoogde ontwikkeling ligt binnen de effectafstanden van het BLEVE scenario op het spoor.

Mogelijkheden hulpverlening

Nabij het plangebied is de spoorlijn bereikbaar en langs de spoorlijn is primair bluswater (brandkranen) beschikbaar. Alleen betreft het bluswaterleidingen met verschillende diameter, die qua bluswatercapaciteit onvoldoende leveren voor het effectief koelen van een aangestraalde tank (bij maatgevend scenario). Velp is daarnaast nagenoeg geheel gedekt door een sirenenetwerk.

De aanwezigen in de gerealiseerde winkel met bovenwoningen betreft een groep zelfredzame mensen die, mits tijdig gewaarschuwd, in staat zijn om zichzelf in veiligheid te brengen.

Ik merk op dat ingeval van een dreigende BLEVE het gebruik van de sirenes mensen aanzet tot een verkeerde zelfredzame strategie, namelijk binnen schuilen in plaats van vluchten. Met het naar verwachting eind 2011 operationeel zijn van NL-Alert kunnen de aanwezige mensen binnen een bepaald gebied gericht gewaarschuwd worden en kan de gewenste actie (schuilen, vluchten, etc.) meegegeven worden met behulp van een SMS-bericht.

Conclusie (on)mogelijkheden

Het verwachte schade- en slachtofferbeeld leidt bij het voordoen van het scenario BLEVE tot het overstijgen van de mogelijkheden voor de hulpverlening ter hoogte het plangebied. Vooral in de eerste uren na het incident is er sprake van schaarste aan beschikbare middelen.

Datum : 13 juli 2012
Kenmerk : 120711-0010
Pagina : 2

Advies

Met het bestemmingsplan is nieuwbouw van een winkel met enkele bovenwoningen (3 à 6) te realiseren. In vergelijking met de huidige situatie nabij de spoorlijn Arnhem - Zutphen (IJssellijn) genereert het plan per saldo (mogelijk) een geringe stijging van het aantal aanwezigen.

Vanuit de externe veiligheid gezien maakt deze herontwikkeling het mogelijk om enkele maatregelen te overwegen. Ik adviseer u om de volgende maatregelen in de uitwerking van het plan mee te (laten) nemen:

- (Nood)uitgangen vanuit de winkel en wooneenheden aan de noordzijde van het gebouw (Hoofdstraat) te realiseren, zodat ook een van de risicobron afgerichte vluchtroute wordt gecreëerd.
- De bereikbaarheid en vluchtwegen van, en naar, het object en haar omgeving te optimaliseren voor de hulpverlening en de bewoners.
- Aandacht te besteden aan risicocommunicatie om daarmee de zelfredzaamheid te verhogen.

In het kader van de basisbrandweezorg en brandpreventieve zaken vraag ik u om bij de lokale brandweer nader advies in te winnen over de bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid op planniveau.

Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben, kunt u contact opnemen met genoemde contactpersoon. Desgewenst kan het advies mondeling toegelicht worden.

Met vriendelijke groet,



Paul Joosten
Directeur Brandweer

i.a.a.: De heer A.J. van Maren, commandant brandweer Rijn-IJssel