



Gemeente Rheden
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
T.a.v. de heer J. Lotze
Postbus 9110
6994 ZJ De Steeg

Datum : 1 september 2011
Uw kenmerk : -
Ons kenmerk : 110901-0020
Contactpersoon : Meine Jacobi
Biotiesnummer : 088-3555045
E-mail adres : meine.jacobi@vggm.nl

gemeente Rheden	
Ingekomen d.d.	
- 9 SEP. 2011	
Nummer:	
Behandelaar:	RO
Kopie aan:	Afg:

Onderwerp: Advies voorontwerp bestemmingsplan Velp - Midden, locatie Arnhemsestraatweg 5-7

Geachte heer Lotze,

Op 25 augustus ontving ik per e-mail het voorontwerp bestemmingsplan Velp - Midden, locatie Arnhemsestraatweg 5-7. Het plan maakt de modernisering (sloop/herbouw) van het 'ArnicaHuis' van de Siza Dorpgroep te Arnhem mogelijk dat voorziet in huisvesting en zorg van jongeren met een beperking.

Risicobronnen

De relevante risicobron is de spoorlijn Arnhem - Zutphen (IJssellijn). Over dit spoor vindt, volgens de meest recente vervoersgegevens van ProRail, transport van brandbare vloeistoffen (benzine) en gassen (LPG) plaats. Verder is in het ontwerp Basisnet Spoor de spoorlijn aangewezen voor vervoer van toxische, explosieve en brandbare vloeistoffen en gassen met 1050 en 1700 ketelwagons voor respectievelijk explosieve gassen en brandbare vloeistoffen.

Scenario en effectafstanden

Als maatgevend en worstcase scenario geldt een BLEVE en als realistisch scenario een plasbrand. Voor transport over het spoor hanteren wij bij het BLEVE scenario voor de 100%- en 1%-letaalconcentratie afstanden van respectievelijk 190 en 400 meter en bij een plasbrand scenario 25 en 45 meter. Het te moderniseren 'ArnicaHuis' ligt binnen de effectafstanden van het BLEVE scenario op het spoor.

Mogelijkheden hulpverlening

Nabij het plangebied is de spoorlijn matig bereikbaar en langs de spoorlijn is primair bluswater (brandkranen) beschikbaar. Alleen betreft het bluswaterleidingen met verschillende diameter, die qua bluswatercapaciteit niet voldoende leveren voor het effectief koelen van een aangestraalde tank.

Velp is daarnaast nagenoeg geheel gedekt door een sirenenetwerk. Opgemerkt dient te worden dat in geval van een dreigende BLEVE het gebruik van de sirenes mensen aanzet tot een verkeerde zelfredzame strategie, namelijk binnen schuilen in plaats van vluchten. Met het naar verwachting eind 2011 operationeel zijn van NL-Alert kunnen de aanwezige mensen binnen een bepaald gebied gericht gewaarschuwd worden en kan de gewenste actie (schuilen, vluchten, etc.) meegegeven worden met behulp van een SMS bericht. De aanwezigen in het nieuwe 'ArnicaHuis' betreft een groep minder zelfredzame mensen die, mits tijdig gewaarschuwd, onder begeleiding in staat zijn om zichzelf in veiligheid te brengen. Een goed georganiseerde bedrijfshulpverlening is daarbij gewenst.

Conclusie (on)mogelijkheden

Het verwachte schade- en slachtofferbeeld leidt bij het voordoen van het scenario BLEVE tot het overstijgen van de mogelijkheden voor de hulpverlening ter hoogte het plangebied. Vooral in de eerste uren na het incident is er sprake van schaarste aan beschikbare middelen.

De zorg voor 16 gemeenten in de regio Gelderland-Midden: Brandweer, GGD, RAV en GHOR.

Bezoekadres:
Beekstraat 39
6811 DW Arnhem

Postadres:
Postbus 5364
6802 EJ Arnhem

T: 0800 8446000
F: 088 3555900
I: www.vggm.nl

Datum : 1 september 2011
Kenmerk : 110901-0020
Pagina : 2

Advies

Er is hier sprake van een bestemmingsplan met herbouw van een zorginstelling voor het huisvesten en verzorgen van jongeren met een beperking. Het bestemmingsplan verandert niet de functie van het object en vergroot ook het aantal aanwezigen niet.

Gezien vanuit externe veiligheid maakt de herbouw het wel mogelijk om aanvullende maatregelen te treffen. Ik adviseer u het volgende te overwegen:

- Preperatieve maatregelen (in overleg met de lokale brandweer) o.a.
 - o De bereikbaarheid en vluchtwegen van, en naar, het kwetsbare object en haar omgeving te optimaliseren voor de hulpverlening en voor de bewoners.
 - o De primaire / secundaire blusvoorzieningen in het plangebied en langs de spoorlijn, te optimaliseren om het maatgevend scenario te kunnen bestrijden.
- Bouwkundige maatregelen o.a.
 - o (Nood)uitgang(en) en vluchtroutes niet aan de risicobronzijde plaatsen.
 - o Glasoppervlak te beperken aan de risicobronzijde van het gebouw.
 - o Gevels, beglazing en dragende constructie aan de risicobronzijde verhoogd brandwerend uitvoeren dit geeft de aanwezigen meer kans om veilig te vluchten.
- Organisatorische maatregelen
 - o Een bedrijfshulpverlening te laten organiseren.
 - o Aandacht te besteden aan risicocommunicatie om zo de zelfredzaamheid te verhogen.
- Ruimtelijk besluit
 - o Aandacht te besteden aan de verantwoording van de genomen maatregelen in het ruimtelijke besluit, omdat hier sprake is van een kwetsbare groep uit onze samenleving die specifieke aandacht vraagt. U legt daarmee de (juridische) basis om maatregelen te treffen / borgen en de veiligheid te optimaliseren.

Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben, kunt u contact opnemen met genoemde contactpersoon. Desgewenst kan het advies mondeling toegelicht worden.

Met vriendelijke groet,


Paul Joosten
Directeur Brandweer

i.a.a.: De heer A.J. van Maren, commandant brandweer Rijn-IJssel