

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Rheden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 juli 2020;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening; de Algemene wet bestuursrecht en de crisis en herstelwet;

gelet op het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening inzake de doorwerking van nationale belangen en voorts de Omgevingsverordening Gelderland;

overwegende,

dat het gewenst is te voorzien in een planologisch kader voor de realisatie van een restaurant; kleinschalige bierbrouwerij; logiesfunctie en een bedrijfswoning in de vorm van een appartement op de locatie Hoofdstraat 73-75 te Velp;

dat het bestemmingsplan aanvaardbaar is gezien vanuit de Omgevingsverordening Gelderland;

dat het ontwerpbestemmingsplan Velp-Midden, herziening locatie Hoofdstraat 73-75 als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPVM12 met de daarbij behorende stukken alsmede het ontwerpbesluit met ingang van 9 april tot en met 20 mei gedurende zes weken voor eenieder in digitale en analoge vorm ter inzage heeft gelegen en raadpleegbaar was;

dat binnen die termijn met betrekking tot dit ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat op grond van het Besluit ruimtelijke ordening geen exploitatieplan is opgesteld omdat geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in dat Besluit;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0275.BPVM12-VA01;

b e s l u i t:

- a met in achtneming van het hiervoor gesteld langs elektronische weg, en met een volledige verbeelding daarvan op papier, ongewijzigd vast te stellen het bij dit besluit behorende bestemmingsplan 'Velp-Midden, herziening locatie Hoofdstraat 73-75', met de daarbij behorende toelichting, als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPVM12-VA01;
- c geen exploitatieplan vast te stellen;

De Steeg, 29 september 2020

De raad voornoemd,

voorzitter.

griffier.