



Raadsvergadering
24 september 2024

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Rheden

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 09 juli 2024;

gelet op het bepaalde van de Wet ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht en de Omgevingsverordening Gelderland;

overwegende:

dat het gewenst is om de bestemmingsregeling van een aantal bestemmingsplan voor de kernen aan te passen op een aantal onderwerpen;

dat het ontwerp bestemmingsplan als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPTHEMA2023-ON01 met de daarbij behorende stukken, met ingang van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 voor eenieder in digitale en analoge vorm ter inzage heeft gelegen en raadpleegbaar was;

dat binnen die termijn met betrekking tot dit ontwerp bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

dat het gewenst is het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, zoals weergegeven in Bijlage I Nota van wijzigingen;

dat op grond van het Besluit ruimtelijke ordening geen exploitatieplan is opgesteld, omdat er geen bouwplan is op grond waarvan kostenverhaal gedaan dient te worden;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam O_NL.IMRO.0275.BPTHEMA2023-VA01

b e s l u i t :

- a. In te stemmen met bijlage I Nota van wijzigingen
- b. aan te geven, dat gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing, met bestandsnaam o_ NL.IMRO.0275.BPTHEMA2023-VA01;
- c. met inachtneming van het hiervoor gestelde in het dictum langs elektronische weg, en met een volledige verbeelding daarvan op papier, gewijzigd vast te stellen het bij dit besluit behorende bestemmingsplan 'Thematische herziening 2023', met de daarbij behorende toelichting, als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPTHEMA2023-VA01;
- d. geen exploitatieplan vast te stellen.

Arnhem, 24 september 2024

De raad voornoemd,

voorzitter,

griffier.



Raadsvoorstel

portefeuillehouder Paul Hofman	begrotingsprogramma 2 Leefomgeving	draagt bij aan Global Goal(s)
b en w-vergadering 09 juli 2024	agendapunt 8	bijlage(n) ter inzage • Bestemmingsplan • Nota van wijzigingen
rol raad Ter besluitvorming	soort document Besluit college + Besluit Raad	
voorbereidende vergadering 10-09-2024	agendapunt	
raadsvergadering 24-09-2024	agendapunt	

onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Thematische herziening 2023'

INHOUD VOORSTEL

1. In te stemmen met Bijlage I Nota van wijzigingen;
2. Vast te stellen (gewijzigd) het bestemmingsplan 'Thematische herziening 2023', conform bijgevoegd ontwerptraadsbesluit;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

1 Waartoe is het voorstel gedaan?

Het bestemmingsplan vaststellen om regelingen van verschillende bestemmingsplannen in de dorpen op enkele punten te herzien.

2 Wat is de aanleiding?

Het bestemmingsplan is bedoeld om de bestemmingsregelingen in met name de kernen op een aantal thema's aan te passen, die hieronder kort worden beschreven. In dezelfde periode worden er twee zogenaamde veegplannen in procedure gebracht, waarvan dit er een is. Uw college heeft recent al ingestemd met een bestemmingsplan voor herbestemming van snippergroen. Het is technisch niet mogelijk om in een en hetzelfde bestemmingsplan locaties met enkelbestemmingen en locaties met uitsluitend een dubbelbestemming of aanduiding zonder enkelbestemming op te nemen. Vandaar dat er gewerkt wordt met twee veegplannen: het onderhavige bestemmingsplan bevat geen locaties met enkelbestemmingen. Het andere bestemmingsplan, dat ertoe dient om de bestemming van voormalig snippergroen aan te passen, wel.

Na de inwerkingtreding van de Omgevingswet maken geldende bestemmingsplannen (tijdelijk) onderdeel uit van het omgevingsplan van rechtswege van de gemeente. Dat geldt ook voor deze plannen als deze na vaststelling in werking treden. Via het Digitaal Stelsel Omgevingswet zijn deze dan raadpleegbaar.

Hieronder worden de verschillende onderwerpen besproken.

A. Parkeren

Het bestemmingsplan beoogt een uniforme bestemmingsregeling waarbij omgevingsvergunningen telkens aan de bestaande 'Nota Parkeren Rheden 2015' wordt getoetst, of als die wordt gewijzigd, de gewijzigde nota. Verder is in de voorgestelde bestemmingsregeling nu expliciet opgenomen dat bij vergunningverlening ook gekeken moet worden naar laden en lossen, althans daar waar het gaat om het laden of lossen van goederen van enige omvang en frequentie. Dat is al onderdeel van de parkeernota.



Ook is in de voorgestelde bestemmingsregeling expliciet opgenomen dat parkeerplaatsen een bepaalde omvang moeten hebben. Ook hierbij wijkt de beoogde bestemmingsregeling niet af van de parkeernota.

B. Bouwen

In de algemene bouwregels van bestemmingsplannen is opgenomen dat een erker tot een bepaalde diepte buiten het bouwvlak/bestemmingsvlak zou kunnen worden gebouwd. Een erker is echter niet gedefinieerd. Het voorliggende bestemmingsplan bevat hiervoor een regeling.

Verder bevat het voorliggende bestemmingsplan regels om het bouwen van een ombouw voor klike's in de tuin(bestemming) makkelijker te maken.

C. Verruiming gebruik

Het is de bedoeling om in woonbestemmingen hondentrimsalons ook toe te staan als bedrijfsactiviteiten aan huis.

D. Dubbelbestemmingen voor rioolleiding en archeologie

Het bestemmingsplan beoogt om de gebieden waar dubbelbestemming geldt voor archeologie en rioolleiding op meerdere locaties te corrigeren, dan wel bij archeologie die gebieden te actualiseren na al uitgevoerd onderzoek.

Voorstel om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen

In het ontwerpbestemmingsplan was een aanpassing van de regeling voor bijgebouwen bij woningen opgenomen om te voorkomen dat achterterreinen helemaal volgebouwd kunnen worden. Dat volbouwen zou kunnen bij niet al te grote achtertuinen. De aanpassing van de regeling in het ontwerpbestemmingsplan was echter beperkt tot hoekpercelen. Conform ons huidige inzicht is er geen grond een dergelijke regeling wel voor hoekwoningen maar niet voor tussenwoningen aan te passen. Daarom wordt voorgesteld het bestemmingsplan op dit punt gewijzigd vast te stellen. Dit is opgenomen in bijlage I Nota van wijzigingen.

De bijgebouwenregeling zal uiteraard later een onderwerp zijn bij het omgevingsplan.

Procedure

Het bestemmingsplan heeft van 7 december 2023 tot en met 17 januari 2024 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan nu voorgelegd worden aan de raad voor vaststelling.

3 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?

Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening, Omgevingsvisie Gelderland, Omgevingsverordening Gelderland. Omdat het bestemmingsplan voor 1 januari 2024 in procedure is gebracht is het oude recht en dus niet de Omgevingswet, van toepassing op deze procedure.

4 Wat willen wij bereiken?

Met het vaststellen van het voorliggende bestemmingsplan willen wij straks beschikken over een bestemmingsregeling die op enkele onderdelen is verbeterd.

5 Wat gaan wij ervoor doen?

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan hernieuwd ter inzage gelegd. Doordat de bestemmingsplanprocedure nog in 2023 is gestart, blijft het oude recht (Wro) van toepassing op de procedure, ook nu de Omgevingswet in werking is getreden. Als het bestemmingsplan (na vaststelling en hernieuwde terinzagelegging) in werking treedt, maakt het (tijdelijk) onderdeel uit van het omgevingsplan van rechtswege van de gemeente.



6 Wat zijn de financiële consequenties?

Bij deze bestemmingsplanherziening worden geen financiële gevolgen voorzien. De werkzaamheden passen binnen het reguliere personeelsbestand.

Inzicht verloop beschikbaar budget:	Structureel./ Incidenteel	2024	2025	2026	2027
Budget:					
Af: aangegane verplichtingen:	0	0			
Bij: inkomsten:	0	0			
Beschikbaar:					
Gevraagd budget:	0	0			
Restant budget nog beschikbaar:	0	0			

7 Wat zijn de risico's?

Een bestemmingsplan kan altijd in beroep worden voorgelegd aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Na het vaststellen van het bestemmingsplan komt eventuele planschade voor rekening van de gemeente.

8 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

9 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?

De terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan zal geschieden conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening.

10 Wordt er een evaluatie uitgevoerd?

Nee

Velp, 09 juli 2024

Burgemeester en wethouders van Rheden,

Carol van Eert,
burgemeester.

Bart Drewes,
secretaris.