

Wet geluidhinder

ontwerpbeschikking

Beslissing van het college van burgemeester en wethouders van Rheden, gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder en artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder, beschouwende de noodzaak tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting in het kader van het bestemmingsplan De Steeg 2015, locatie Hoofdstraat 33 te De Steeg, op grond van artikel 3.1 Wro, en kadastraal bekend als gemeente Dieren, sectie O, nummer 170.

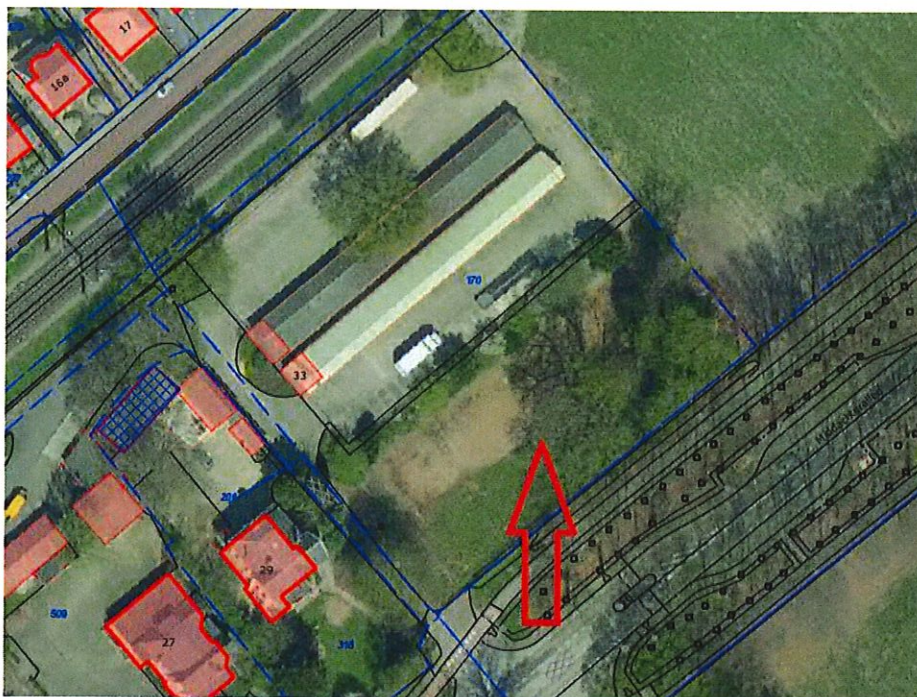
Datum: 3 november 2016 (ontwerpbesluit)

Aanleiding hogere waarden

De gemeente Rheden bereidt een bestemmingsplan voor, voor de locatie Hoofdstraat 33 te De Steeg. Om dit bestemmingsplan mogelijk te maken zijn hogere waarden in het kader van de Wet geluidhinder noodzakelijk.

Het plan

Het plangebied ligt in de bebouwde kom van de kern De Steeg (in stedelijk gebied). Aan de Hoofdstraat in De Steeg is men voornemens om nieuwbouw te situeren met de bestemming 'wonen'. Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid voor de bouw van een nieuwe woning.



- *Locatie Hoofdstraat 33 te De Steeg.*



Verbeelding

Wet geluidhinder

Ingevolge artikel 76 Wet geluidhinder (wegverkeerslawaai) en artikel 4.1 Besluit geluidhinder (railverkeerslawaai) wordt bij een bestemmingsplan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening -dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden, behorende tot een zone van een weg of spoorlijn als bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder en artikel 1.4a van het Besluit geluidhinder- ter zake van de geluidsbelasting vanwege die weg of spoorlijn, van de gevel van geluidsgevoelige bestemmingen de waarden in acht genomen die ingevolge artikel 83 Wet geluidhinder en artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder als de ten hoogste toelaatbare worden aangemerkt.

De geluidsbronnen

De locatie is gelegen binnen de zone van de spoorlijn Arnhem-Zutphen en de Hoofdstraat en Middachterallee te De Steeg.

De wettelijke basis van het besluit

Wegverkeer

Ten behoeve van onderhavig plan dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden, behorende tot een zone langs een weg als bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder, wordt ter zake van de geluidsbelasting, vanwege die weg van de gevel van de geluidsgevoelige bestemming binnen die zones de waarden in acht genomen die ingevolge artikel 82 Wet geluidhinder als de ten hoogste toelaatbare worden aangemerkt (48 dB voor de geluidsbelasting, dit is de zogenaamde voorkeursgrenswaarde). In afwijking hiervan kan het college van burgemeester en wethouders met toepassing van artikel 83 lid 2 van de Wet geluidhinder, een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde vaststellen, met dien verstande dat deze waarde 63 dB niet te boven gaat. De locatie ligt in de zone van de Hoofdstraat en Middachterallee. Voor de

woning wordt niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. Voor de woning wordt een hogere waarde vastgesteld van 50 dB.

Railverkeer

De locatie ligt binnen de zone van de spoorlijn Arnhem-Zutphen (traject 220). Ten behoeve van onderhavig plan dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden, behorende tot een zone langs een spoorlijn als bedoeld in artikel 1.4a van het Besluit geluidhinder, wordt ter zake van de geluidsbelasting, vanwege die spoorlijn van de gevel van de geluidsgevoelige bestemming binnen die zones de waarden in acht genomen die ingevolge artikel 4.9 en artikel 4.10 Besluit geluidhinder als de ten hoogste toelaatbare worden aangemerkt. De voorkeursgrenswaarde is 55 dB. Er kan tot maximaal 68 dB een hogere waarde worden verleend. Wat betreft de nieuwe woning wordt niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. Voor de woning wordt een hogere waarde vastgesteld van 61 dB.

De voorbereiding

De voorbereiding van de beschikking heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder.

In opdracht van de initiatiefnemer heeft Adviesbureau de Haan bv een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek bevat naar ons inzicht voldoende gegevens voor een goede beoordeling en voldoet aan de wettelijke vereisten op basis van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht.

Het akoestisch onderzoek uitgevoerd door Adviesbureau de Haan bv gedateerd 18 januari 2016, met projectnummer AH.2015.1110.00.R001, maakt deel uit van het besluit.

Beleidsuitgangspunten gemeente Rheden

Het college van burgmeester en wethouders van de gemeente Rheden heeft op 27 april 2015 de 'Nota Hogere waarden Wet geluidhinder Rheden 2015' vastgesteld. Deze nota vormt de basis voor de te verlenen hogere grenswaarden.

De Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder regelen de toegestane geluidsbelasting op de gevels van nieuwe woningen en andere geluidgevoelige gebouwen, zoals scholen en ziekenhuizen. Ook worden er grenzen gesteld aan de geluidsbelasting van woonwagendstandplaatsen en ligplaatsen voor woonschepen. In alle gevallen gaat het om de geluidsbelasting die wordt veroorzaakt door gezoneerde wegen, spoorwegen en industrieterreinen.

De ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting wordt de voorkeurswaarde genoemd. Als niet aan deze voorkeurswaarde kan worden voldaan, is het mogelijk om hiervan af te wijken door het vaststellen van hogere waarden. Burgemeester en wethouders zijn binnen de grenzen van de gemeente bevoegd om hogere waarden vast te stellen.

In de Nota Hogere waarden Wet geluidhinder Rheden 2015 wordt aangegeven op welke wijze de gemeente hier invulling aan wil geven.

Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 110a lid 5 en lid 6 van de Wet geluidhinder alleen hogere waarden vaststellen als is gebleken dat:

- de geluidsbelasting niet kan worden verlaagd tot de voorkeurswaarde;

- de geluidsbelasting kan worden verlaagd tot de voorkeurswaarde, maar dat dit leidt tot overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard;
- de gecumuleerde geluidsbelasting niet leidt tot een onaanvaardbare geluidsbelasting.

Hieronder wordt aangegeven waarom de geluidsbelasting niet kan worden verlaagd tot de voorkeurswaarde.

Bronmaatregelen

Wegverkeerslawaaï

Door het toepassen van een ander type asfalt dat een geluidsreductie van 2 dB heeft ten opzichte van het huidige asfalt kan de voorkeursgrenswaarde wel behaald worden. Deze maatregel stuit op bezwaren van financiële aard, de kosten voor de geluidsmaatregel voor een woning zijn niet in verhouding tot de investering.

Spoorverkeerslawaaï

Het toepassen van raildempers vermindert de geluidsbelasting ten gevolge van het spoor met 2 tot 3 dB. Op deze locatie heeft ProRail nog geen raildempers aangelegd. ProRail heeft geen meerjaarlijkse planning waaruit blijkt dat bij deze locatie raildempers worden aangelegd. Het aanleggen van raildempers vanuit deze ruimtelijke ontwikkeling is financieel niet haalbaar.

Overdrachtsmaatregelen

Door middel van geluidsschermen kan een reductie worden gehaald. Het toepassen van schermen stuit in de bebouwde kom op stedenbouwkundige-, veiligheids- en bereikbaarheidsbezwaren. Het toepassen van overdrachtsmaatregelen is daarom geen optie.

Gevelmaatregelen

Op grond van het Bouwbesluit moet voldaan worden aan het binnenniveau. Bij de omgevingsvergunningverlening zal hierop getoetst worden.

Indeling van het terrein

De woning is aan de noordzijde belast met geluid van de spoorlijn en aan de zuidzijde door geluid van de Hoofdstraat. Verschuiving van de woning zal voor de enige bron een verbetering zijn en voor de andere bron een verslechtering. Een andere indeling van het terrein is voor deze ontwikkeling geen optie.

Cumulatie

De maximale gecumuleerde geluidsbelasting is voor deze locatie niet bekeken.

Overige wetten en regels

Het vaststellen van deze hogere grenswaarden houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen, etc. (zoals bijvoorbeeld Woningwet, Bouwverordening en bestemmingsplan) zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven.

Rechtsbescherming

Belanghebbenden hebben op grond van artikel 3.15 en 3.16 Awb gedurende een termijn van 6 weken, met ingang van de dag waarop deze ontwerpbeschikking ter inzage is gelegd, een zienswijze over deze ontwerpbeschikking naar voren kunnen brengen.

ONTWERPBESLUIT

Gelet op het voorgaande en de bepalingen uit de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht, besluiten wij de hogere waarde(n) voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting in het kader van het bestemmingsplan De Steeg 2015, locatie Hoofdstraat 33 te De Steeg op grond van artikel 3.1 Wro, en kadastraal bekend als gemeente Dieren, sectie O, nummer 170 vast te stellen als volgt:

Betreft	Aantal woningen	Vastgestelde geluids-belasting in dB	Geluid afkomstig van
Hoofdstraat 33, De Steeg	1	50 dB	Hoofdstraat en Middachterallee
Hoofdstraat 33, De Steeg	1	61 dB	Spoorlijn Arnhem-Zutphen

De maatregelen aan de gevel die tot gevolg hebben dat voldaan moet worden aan het binnenniveau dienen gebaseerd te zijn op de berekende geluidsbelasting zonder rekening te houden met de genoemde aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder.

De volgende bijlage maakt onderdeel uit van dit besluit:

- Het akoestisch onderzoek uitgevoerd door Adviesbureau de Haan bv gedateerd 18 januari 2016, met projectnummer AH.2015.1110.00.R001, maakt deel uit van het besluit.

Burgemeester en wethouders van Rheden,
namens hen,



S. Megens,
teammanager Ruimtelijk Domein.