

Aanvulling op advies Commissie Cultuurhistorie | bestemmingsplannen De Steeg + Ellecom

- Positief over het gebruik van de categorieën "Parkeerluwe zone" en "Tuin- waardevol".
- Positief dat bij archeologie de zwaarste eis geldt wanneer een plangebied is verdeeld qua vierkante meters over 2 waarden.
- De commissie kan niet instemmen met het feit dat de bestemming Groen voor 15% kan worden veranderd in Parkeren. Dit doet afbreuk aan het beeldbepalende karakter van enkele stedenbouwkundig/cultuurhistorisch waardevolle plekken. Ten aanzien van belangrijke stukken groen moeten vanuit cultuurhistorie en ruimtelijke kwaliteit daarom enkele plekken worden aangewezen als "stedenbouwkundig waardevol" om te voorkomen dat dit gebruikt kan worden voor parkeren. Een waardevolle arcering willen wij daarom graag vragen voor deze stukken groen.
- Op te nemen als "stedenbouwkundig waardevol":
 - Groen bij het Strooien Dorp in De Steeg
 - Smidsallee in De Steeg
 - Klooster / Begraafplaats De Steeg
 - Groen bij de IJssel ten zuiden Van Aldenburglaan
 - De Friedhof in Ellecom als geheel
 - Het Bosje van Mees in Ellecom (het groen rondom Nieuw Bergstein, oude buitenplaats)
 - Hofstetterlaan in Ellecom
 - Verloop Kastanjelaan + Selsweg in Ellecom
 - Groen Villapark Athlone (rond Laan van Avegoor). Het Villapark Athlone met haar ruime, gebogen straten en groene karakter, inclusief de plantsoenen met oude bomen (vermoedelijk restanten van het park van landgoed Avegoor)
 - Laanbeplanting straatweg Ellecom
 - Hoe zit het met Avegoor, Hofstetten, Bernhalde, De Olde Wehme en Klein Bergstein (bestemming tuin waardevol?) Boom bij Bernhalde is monumentaal, rest idd. niet. Op basis van Erfgoedverordening aanwijzen?
 - De Overtuin van het voormalige Hotel Brinkhorst (tussen bosschages aan de overzijde van de Zutphensestraatweg tegenover De Peerdestal → valt misschien in ander bestemmingsplan?)
 - Het monumentale hekwerk langs de Buitensingel (het tuinhek van het voormalige buiten Groot Bergstein) → hekwerk is een gemeentelijk monument dus misschien niet nodig om te noemen.
- Overweging n.a.v. presentatie Hans Pietersma. De bebouwingsmogelijkheden onder het huidige regime, die Hans Pietersma laatst liet zien, geven wel te denken. Het zou nauwkeuriger omschreven moeten worden. Er is nu wel erg veel vrijheid (bouwlagen/ruimte/bouwvolumes) die welstand niet kan bijsturen. In tegenstelling tot wat men eerder dacht (zie ook verslag 29-6-2015)