



Raadsvergadering
14 december 2021

Agendapunt 9
DR

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Rheden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 november 2021;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening inzake de doorwerking van nationale belangen en voorts de Omgevingsvergunning Gelderland;

overwegende:

dat het gewenst is te voorzien in een planologisch kader voor het realiseren van een nieuwbouwwoning op de kavel tussen Landweg 2 en Landweg 4 in Spankeren;

dat het bestemmingsplan aanvaardbaar is gezien vanuit de Omgevingsverordening Gelderland;

dat het ontwerpbestemmingsplan Spankeren 2017, locatie Landweg tussen nummer 2 en 4 als vervat in de bestandenset NL.IMRO.0275.BPSP3-ON01 met de daarbij behorende stukken alsmede het ontwerpbesluit met ingang van 9 september 2021 gedurende zes weken voor een ieder in digitale en analoge vorm ter inzage heeft gelegen en raadpleegbaar was;

dat binnen die termijn met betrekking tot dit ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat op grond van het Besluit ruimtelijke ordening geen exploitatieplan is opgesteld, omdat voor kostenverhaal een anterieure overeenkomst is gesloten met de initiatiefnemer;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam 0_NL.IMRO.0275.BPSP3-VA01;

b e s l u i t :

- a met inachtneming van het hiervoor gesteld langs elektronische weg, en met een volledige verbeelding daarvan op papier, ongewijzigd vast te stellen het bij dit besluit behorende bestemmingsplan 'Spankeren 2017, locatie Landweg tussen nummer 2 en 4', met de daarbij behorende toelichting, als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPSP3-VA01;
- b geen exploitatieplan vast te stellen.

De Steeg, 14 december 2021

De raad voornoemd,

voorzitter.

griffier.



Raadsvoorstel

portefeuillehouder

R. Haverkamp

begrotingsprogramma

3 Gebiedsontwikkeling

b en w-vergadering

16 november 2021

agendapunt

5

bijlage(n) ter inzage

4

rol raad

Ter besluitvorming

soort document

raadsvoorstel en -besluit

voorbereidende vergadering

30 november 2021

agendapunt**raadsvergadering**

14 december 2021

agendapunt**onderwerp**

Vaststellen bestemmingsplan Spankeren 2017, locatie Landweg tussen nummer 2 en 4.

INHOUD VOORSTEL

Het bestemmingsplan Spankeren 2017, locatie Landweg tussen nummer 2 en 4 ongewijzigd vaststellen.

1 Waartoe is het voorstel gedaan?

Het voorzien in een goede ruimtelijke ordening.

2 Wat is de aanleiding?

De initiatiefnemer is voornemens een vrijstaande woning te realiseren aan de Landweg tussen nummer 2 en 4 te Spankeren. In het vigerende bestemmingsplan Landelijk Gebied is geen bouwvlak aanwezig in de bestemming Wonen op het betreffende perceel, waardoor de bouw van een woning niet mogelijk is. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in de toevoeging van een bouwvlak in de bestemming wonen, zodat de bouw van een woning planologisch mogelijk wordt gemaakt.

Uw college heeft op 29 oktober 2018 ingestemd met de intentieovereenkomst waarin de voorwaarden voor het vervaardigen van dit bestemmingsplan zijn vastgelegd. Aan alle voorwaarden uit deze intentieovereenkomst is inmiddels voldaan. Er is reeds een bouwplan voor de benodigde woning. Deze is passend binnen de regels van voorliggend bestemmingsplan.

Er zijn geen belemmeringen om onderhavig verzoek planologisch mogelijk te maken. Vervolgens is het ontwerpbestemmingsplan vervaardigd.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vervolgens van 9 september tot en met 20 oktober 2021 ter inzage gelegen met de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

3 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?

Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening, Omgevingsvisie provincie Gelderland, Omgevingsverordening provincie Gelderland. Tevens de door u vastgestelde nota's en beleid waaronder de Nota standaard planmethodiek bestemmingsplannen dorpen Rheden 2015.

4 Wat willen wij bereiken?

Een bestemmingsplan dat de voorgestane, hierboven beschreven ontwikkeling mogelijk maakt.

5 Wat gaan wij ervoor doen?

Met de initiatiefnemer is een, door B&W goedgekeurde, intentieovereenkomst gesloten. Aan de hierin genoemde voorwaarden is reeds voldaan, zoals het uitvoeren van de benodigde onderzoeken bodem, flora en fauna en archeologie. Voor onderhavig verzoek is vervolgens een ontwerpbestemmingsplan opgesteld en in procedure gebracht. Voorgesteld wordt om conform bijgevoegd ontwerpbesluit het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

6 Wat gaat het kosten?

Het bestemmingsplan brengt voor de gemeente geen kosten met zich mee.

7 Wat zijn de risico's?

Een bestemmingsplan kan altijd in beroep worden voorgelegd aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, waardoor vertraging zou kunnen ontstaan of wat zou kunnen leiden tot het niet onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.

8 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?

Er zijn geen zienswijzen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan naar voren gebracht.

Wij zien geen aanleiding om uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening te concluderen dat onderhavige ontwikkeling niet aanvaardbaar is.

9 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?

De terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan zal geschieden conform het bepaalde in de Wro.

9 Wordt er een evaluatie uitgevoerd?

Neen.

De Steeg, 16 november 2021

Burgemeester en wethouders van Rheden,

Carol van Eert,
burgemeester.

Nadja Renkema,
secretaris.