

AANVRAAG OM ADVIES

ZAAKNUMMER	WRO-2019-0001
ONDERWERP	Bouw woning tussen Landweg nr. 2 en nr. 4 Spankeren
LOCATIE	Landweg tussen 2 en 4
AANVRAGER	J.A.M. Verheul
VASTGESTELDE BOUWKOSTEN	€ XX.XXX.XXX,XX (exclusief BTW)
CONTACTPERSOON GEMEENTE	Nancy van Loghem-Kokke
BESTEMMINGSPLAN	Spankeren 2017 ☒ niet strijdig ☐ mogelijk met afwijking

ADVIES

- | | | |
|---|--|---|
| ☒ voortoets | ☒ Welstand | ☐ Rijksmonument |
| ☐ advies | ☐ Cultuurhistorie | ☐ Gem. monument |
| ☒ herhaling | ☐ Overige | ☐ Beschermd gebied |
| ☐ heroverweging | | ☐ Bij een monument |
| ☐ handhaving | | |
| ☐ conform voortoets | | |

Planopzet:

Conform advies welstand de dakkapel plat afgedekt, zie blz. 2.

Toetsingskader:

H1 Historisch dorpsgebied / dorpse bebouwinglinten
Niveau 2

Beoordeling:

**aangepast conform eerder advies.
dakkapel is plat afgedekt.**

Conclusie:

akkoord

 GELDER'S GENOOTSCHAP	Welstandscommissie	
	gemeente	Rheden
	aanvraag	advies
	akkoord Welstand	ja
	akkoord CH	n.v.t.
	datum	04 februari 2020
	rayonarchitect	W. Broer

AANVRAAG OM ADVIES

ZAAKNUMMER	WRO-2019-0001
ONDERWERP	Bouw woning tussen Landweg nr. 2 en nr. 4 Spankeren
LOCATIE	Landweg tussen 2 en 4
AANVRAGER	J.A.M. Verheul
VASTGESTELDE BOUWKOSTEN	€ XX.XXX.XXX,XX (exclusief BTW)
CONTACTPERSOON GEMEENTE	Nancy van Loghem-Kokke
BESTEMMINGSPLAN	Spankeren 2017 ☒ niet strijdig ☐ mogelijk met afwijking

ADVIES

- | | | |
|---|--|---|
| ☒ voortoets | ☒ Welstand | ☐ Rijksmonument |
| ☐ advies | ☐ Cultuurhistorie | ☐ Gem. monument |
| ☒ herhaling | ☐ Overige | ☐ Beschermd gebied |
| ☐ heroverweging | | ☐ Bij een monument |
| ☐ handhaving | | |
| ☐ conform voortoets | | |

Planopzet:

Nieuwbouwwoning met bijgebouwen. Eerder werd geadviseerd om de dakkapel plat uit te voeren. Graag heroverweging.

Toetsingskader:

H1 Historisch dorpsgebied / dorpse bebouwinglinten
Niveau 2

Beoordeling:

WRO-2019-0001 - Landweg tussen 2 en 4 - AANHouden

De tekening laat een aangepaste dakkapel/dakopbouw zien welk nog steeds lijkt te zijn voorzien van een aankapping aan het hoofddakvlak. Gevraagd wordt de beoordeling van 26 juni 2018 te verwerken in een aangepast voorstel. Graag zien wij een aangepast voorstel tegemoet. Vooralsnog wordt het plan aangehouden.

De commissie heeft de aangepaste tekening ontvangen. Hierop is de aankapping van de dakkapel nog steeds aanwezig. De commissie adviseert, zoals in eerder advies, om de dakkapel plat af te dekken. Graag ziet zij een aangepast plan tegemoet om een (eind)advies uit te kunnen brengen.

Het plan is niet akkoord.

 GELDERS GENOOTSCHAP	Welstandscommissie	
	gemeente	Rheden
	aanvraag	voortoets
	akkoord Welstand	nee
	akkoord CH	n.v.t.
	datum	21 januari 2020
	rayonarchitect	W. Broer