



Raadsvergadering
16 december 2014

Agendapunt 9
RU

Gewijzigd exemplaar d.d. 3 december 2014

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Rheden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 november 2014;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende;

dat de raad het bestemmingsplan Rheden, witte vlekken als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0275.BPRheden-VA01 op 24 september 2013 heeft vastgesteld;

dat hiertegen beroep is ingesteld welke mondeling is behandeld ter zitting van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 13 juni 2014;

dat voornoemde Afdeling naar aanleiding van het beroep bij besluit van 24 september 2014 de raad met toepassing van artikel 8:51d van de Algemene wet bestuursrecht heeft opgedragen om het bestemmingsplan te wijzigen door toereikend te motiveren waarom de bestemming 'Wonen' en de aanduidingen 'dienstverlening' en 'maatschappelijk' passend zijn voor het perceel Arnhemsestraatweg 135 en 135a, danwel de planregeling voor deze gronden gewijzigd vast te stellen;

dat de Afdeling daarbij heeft betrokken dat de raad ter waarborging van de stedenbouwkundige waarden zoals beschreven in bestemmingsplan 'Rheden-Oost' een nieuwe afweging dient te maken;

dat de Afdeling daarbij heeft betrokken dat het standpunt dat geen aanvullende bescherming behoeft te worden opgenomen nu ter plaatse geen te beschermen groen aanwezig is, voorbij gaat aan het streven naar mogelijke versterking of verbetering van de ruimtelijke karakteristiek als bedoeld in artikel 1.3 onder C van de regels van het bestemmingsplan Rheden-Oost;

dat op grond van het Besluit ruimtelijke ordening geen exploitatieplan is opgesteld omdat geen kostenverhaal nodig is;

dat artikel 6:19 Algemene wet bestuursrecht de mogelijkheid biedt om het bestemmingsplan te wijzigen voordat het bestemmingsplan onherroepelijk is;

dat het op 15 april 2014 door de raad vastgestelde bestemmingsplan 'Parapluplan Archeologie Rheden 2013 en aanpassing regels Buitenplaatsen' in de regels van het bestemmingsplan benoemd wordt en deze van toepassing te laten blijven;

dat per 29 november 2014 de Reparatiweg BZK 2014 in werking is getreden en dat daardoor in een bestemmingsplan niet meer verwezen kan worden naar de stedenbouwkundige bepalingen in de bouwverordening, waardoor parkeernormen voortaan in het bestemmingsplan opgenomen moeten worden en dat daardoor een bijlage bij de regels is opgenomen met parkeernormen overeenkomstig bijlage 9 van de bouwverordening en dat aan artikel 9 een lid 2 en 3 is toegevoegd wegens het niet meer kunnen toepassen van artikel 2.5.30 van de bouwverordening (parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheid bij of in gebouwen);

Raadsvergadering
16 december 2014

Agendapunt 9
RU

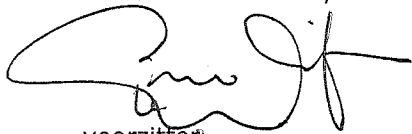
dat gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing, met bestandsnaam o_NL.IMRO.0275.BPRheden-VA02;

b e s l u i t :

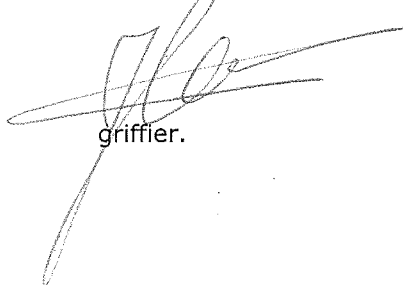
- a teneinde uitvoering te geven aan de opdracht van voornoemde Afdeling, paragraaf 1.2 en 2.2 van de toelichting aan te vullen door een nadere onderbouwing op te nemen over de toegestane functies, stedenbouwkundige waarden en waardevol groen;
- b teneinde uitvoering te geven aan de opdracht van voornoemde Afdeling, in de regels en op de verbeelding een bestemming 'Tuin' op te nemen aan de noordzijde van het plangebied van locatie 45, zoals weergegeven op de verbeelding, en te bepalen dat hier geen verhardingen zijn toegestaan met uitzondering van één erfontsluitingsweg met een breedte van maximaal 3 meter;
- c in de regels aan te geven dat het op 15 april 2014 door de raad vastgestelde bestemmingsplan 'Parapluplan Archeologie Rheden 2013 en aanpassing regels Buitenplaatsen' in de regels van het bestemmingsplan benoemd wordt en deze van toepassing te laten blijven;
- d in de regels een bijlage met parkeernormen op te nemen en artikel 9 aan te vullen;**
- e aan te geven, dat gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing, met bestandsnaam o_NL.IMRO.0275.BPRheden-VA02;
- f dat de hier voorgaande wijzigingen resulteren in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPRheden-VA02;
- g geen exploitatieplan vast te stellen.

De Steeg, 16 december 2014

De raad voornoemd,



voorzitter.



griffier.