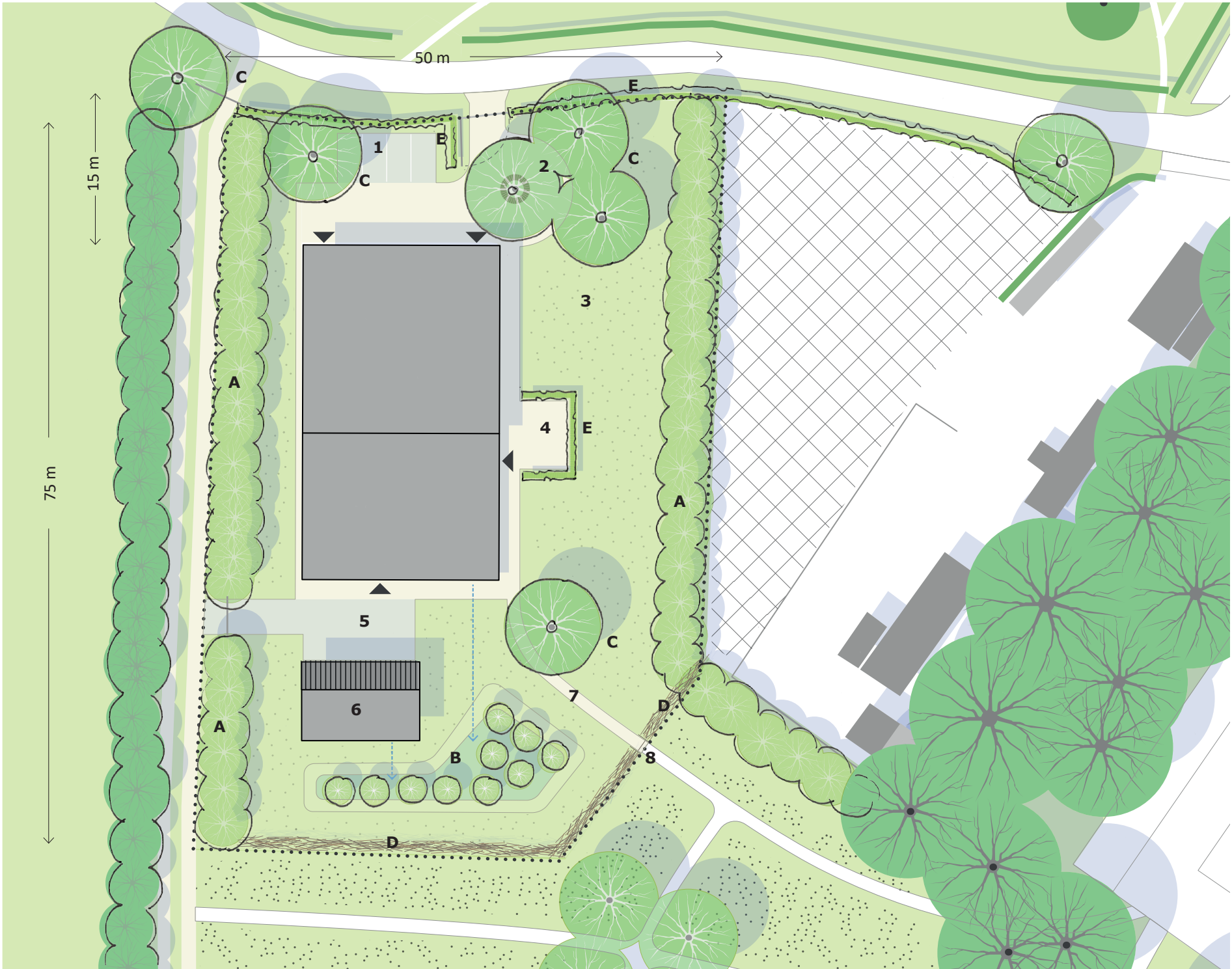


-
- knip- en scheerheg (breedte 0,5 m)
- inrit
- nieuwe bomen
- uitbreiding terrein woonwagens
- boom en landhek (optioneel) door gemeente te plaatsen
- gebouw houtwerkplaats
- nieuwe struweelhaag (breedte 5 m)
- onverhard pad (breedte 4 m)
- ingang voor laden & lossen
- bijgebouw (kapschuur) optioneel
- verlaagd terreindeel met knotwilgen voor opvang regenwater
- takkenrillen op erfgrans (breedte 1 m)
- scouting
- struweelhaag en takkenrillen op terrein scouting optioneel (niet meegenomen in versterkingsmaatregelen)
- voedselbosje
- natuurspeelplaats
- nieuwe wandelpaden
- parkeerterrein
- IJsselsingel
- Brinkweg
- Haverweg
- 6-
- 0 10 50 m



Plantoelichting

Het erfplan bestaat uit landschappelijke inpassingsmaatregelen en de overige inrichting ten behoeve van het gebruik en de aankleding van het gebouw. Op de oost- en westgrens van het perceel worden struweelhagen geplant met een breedte van 5 meter. Het betreft een vrijuitgroeiende beplanting van inheemse houtige gewassen, waarbij alleen enige begeleidings- en (op termijn) verjongingssnoei nodig is. De noordgrens van het perceel bestaat uit een geschoren beukenhaag. Dit sluit aan bij het beeld van de overige erven aan de Brinkweg. Op het voorterrein markeren enkele grote bomen het erf vanaf de Brinkweg gezien. Voorgesteld wordt om ook op het terrein aan de zuidzijde 1 markante boom te planten die het voetpad richting het gebouw markeert.

De zuidgrens van het perceel wordt voorzien van een natuurlijke erfscheiding met takkenrillen. De breedte bedraagt 1 m en de hoogte maximaal 0,75 meter, zodat er zicht is op het openbare parkdeel ten zuiden van het perceel. Aan de zuidoostzijde zal een ingang voor voetgangers, komend vanaf het parkeerterrein, gerealiseerd worden. Dit kan een eenvoudig, houten of wilgentenen hekwerk zijn, passend bij het beeld van de takkenrillen.

Regenwater van de daken en de verharding moet op het terrein zelf opgevangen worden. Aan de zuidzijde van het perceel wordt hiervoor een verlaging aangebracht waar dit water tijdelijk geborgen kan worden waarna het kan infiltreren in de bodem. De vrijkomende grond kan verwerkt worden onder struweelhagen. In deze wateropvang (wadi) worden enkele knotwilgen geplant. De wilgentenen die hier geoogst worden kunnen verwerkt worden in de werkplaats of gebruikt worden in de takkenrillen.

De overige inrichting van het erf is aan de initiatiefnemer. Uitgangspunt is wel zo min mogelijk verharding en zo veel mogelijk bijdragen aan de biodiversiteit. Dus geen strak gemaaid gazon, maar liever bloemrijke weide. Hierin kunnen bijvoorbeeld zelfgebouwde bijen- of insectenhotels een plaats krijgen.

Versterkingsmaatregelen GO

De versterkingsmaatregelen in voorliggend plan (750m² struweelhaag, 50m² knotbomen, 25 m² takkenrillen en twee nestkasten) leveren in totaal 272 punten op, waarmee de ontwikkeling ruimschoots wordt gecompenseerd.

de (voor het GO) verplichte compensatiemaatregelen
worden nog aangevuld met opties om de biodiversiteit te
verbeteren

- 1 4 parkeerplaatsen op eigen terrein bij voorkeur in halfverharding of grasbetonstenen; parkeren voor bezoekers vindt plaats op het grote parkeerterrein aan de IJsselsingel
- 2 rondrij mogelijkheid op voorterrein voor halen en brengen cliënten; in het midden kan een ronde houten bank rondom de boom een mooie wacht- en ontmoetingsplek zijn
- 3 de buitenruimte bestaat grotendeels uit bloemrijk grasland; het aanleggen van een moestuin of educatietuin en plaatsing van (zelfgemaakte) insecten- of bijenhoeven behoort tot de mogelijkheden
- 4 terrasruimte nabij de zij-ingang
- 5 verharding voor kapschuur/opslag, bij voorkeur in grasbetonstenen
- 6 opslagruimte/kapschuur
- 7 wandelpad over terrein (sluit aan op openbaar pad naar parkeerterrein)
- 8 houten toegangspoort

- A struweelhaag**
Acer campestre (veldesdoorn), Alnus glutinosa (zwarte els), Crataegus monogyna (meidoorn), Prunus spinosa (sleedoorn), Rosa rubiginosa (egelantier), Viburnum opulus (Gelderse roos)
- B wadi met knotwilgen** (de wilgentenen kunnen in de werkplaats verwerkt worden)
Salix alba (schietwilg)
- C solitaire bomen en boomgroepen**
Acer pseudoplatanus (gewone esdoorn), Juglas regia (walnoot), Tilia cordata (winterlinde), Ulmus laevis (fladderiep)
- D takkenrillen** breedte 1 m, hoogte 0,75 m
- E knip- en scheerheg** breedte 0,5 m hoogte 0,75 m
Fagus sylvatica (beuk)

Aanplant- en beheerplan

- *De soortensamenstelling van de struweelhaag bestaat uit een gelijke menging van Acer campestre, Alnus glutinosa, Crataegus monogyna, Prunus spinosa, Rosa rubiginosa, Viburnum opulus. Aanplant in kruisverband, 0,5 x 0,5 m in groepjes van 5 stuks.*

De haag wordt zo nodig eens in het jaar gesnoeid, eindbeeld is 1,5 meter – 2,5 meter hoog.

- *De haag aan de voorzijde langs de weg is Fagus sylvatica. Deze haag wordt eens in het jaar geknipt/geschoren.*
- *De knotwilgen worden eens in de drie jaar geknot.*
- *De takkenrillen worden door de mensen / cliënten van de houtwerkplaats gemaakt van snoeiafval afkomstig van de (inheemse) beplanting langs de nabijgelegen watergang de Laak.*