



Raadsvergadering
29 september 2020

Agendapunt 11
DR

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Rheden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 juli 2020;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening inzake de doorwerking van nationale belangen en voorts de Omgevingsverordening Gelderland;

overwegende;

dat het gewenst is te voorzien in een planologisch kader voor de realisatie van een scoutinggebouw op de locatie Brinkweg te Rheden;

dat het bestemmingsplan aanvaardbaar is gezien vanuit de Omgevingsverordening Gelderland;

dat het ontwerpbestemmingsplan Rheden 2016, locatie Rhedense Pioniers Brinkweg als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPRH01 met de daarbij behorende stukken alsmede het ontwerpbesluit met ingang van 30 januari tot en met 11 maart 2020 gedurende zes weken voor eenieder in digitale en analoge vorm ter inzage heeft gelegen en raadpleegbaar was;

dat binnen die termijn met betrekking tot dit ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat op grond van het Besluit ruimtelijke ordening geen exploitatieplan is opgesteld omdat kostenverhaal in een anterieure overeenkomst wordt geregeld;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0275.BPRH01-VA01;

dat het gewenst is om het nieuw te bouwen clubhuis te kunnen toetsen aan de welstandscriteria behorende bij G1 Parken, Groene gebieden en Sportcomplexen;

b e s l u i t:

- a met in achtneming van het hiervoor gestelde langs elektronische weg, en met een volledige verbeelding daarvan op papier, ongewijzigd vast te stellen het bij dit besluit behorende bestemmingsplan Rheden 2016, locatie Rhedense Pioniers Brinkweg, met de daarbij behorende toelichting, als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPRH01-VA01;
- b geen exploitatieplan vast te stellen;

20.48

Raadsvergadering
29 september 2020

gemeente Rheden 

Agendapunt 11
DR

- c de Welstandsnota voor onderhavig perceel te wijzigen, waarbij de gemeentelijke welstandscriteria behorende bij G1 Parken, Groene gebieden en Sportcomplexen op de locatie voor de Rhedense Pioniers van toepassing worden.

De Steeg, 30 september 2020

De raad voornoemd,



plv. voorzitter.



griffier.