

COMMISSIE CULTUURHISTORIE RHEDEN-ROZENDAAL | 4 OKTOBER 2022
Groenestraat Rheden | uitbreiden supermarkt (AH)

Het aangepaste plan wordt kort toegelicht. De buitengevels van het gebouw op de hoek verwijzen naar de historie door de toogconstructie bij de puien en de rijkere detaillering. Hierdoor krijgt dit bouwdeel een meer eigen identiteit.

De kozijnlijnen lopen ook niet meer door in de lijn van het naastgelegen pand.

Het laad- en losgedeelte is wat lichter van kleur. De houten lamellen zijn niet doorgezet op het laatste bouwdeel om meer onderscheid en hiërarchie te bewerkstelligen.

De commissie spreekt haar waardering uit voor de gemaakte stappen t.a.v. het vorige ontwerp.

De volgende punten worden nog nader benoemd:

- De vraag voor het toepassen van lamellen kwam ook voort uit het voorkomen van hittestress, donkere kleuren en steen zijn hier meer gevoelig voor. Dit blijft nog een aandachtspunt. Begroeiing voor de gevel van het achterste bouwdeel kan hierin een oplossing zijn, of een aantal bomen tussen de parkeerplaatsen.
- Overweeg om bij de inrichting rekening te houden met het evt. in een later stadium realiseren van groen/gevelbegroeiing.
- Overweeg het tussenlid tussen de twee delen met houten lamellen ook met lamellen uit te voeren. Bijv. met een andere maat tussen de lamellen.
- De leilindes voor de wandwerking zijn akkoord.
- De projectie van de contour van de kelderplattegrond op de vloer, precies op de plek waar de kelder zich aan de onderzijde bevindt, is een mooie vondst, net als het projecteren van beelden van de oude kelder, de hofsteden en geschiedenis op de glazen puien, zowel in het interieur als aan de buitenzijde. Hierdoor wordt de geschiedenis van deze bijzondere plek en de kelder beter zichtbaar, zoals ook gevraagd. T.a.v. de tegels in de vloer wordt geadviseerd hier geen zwart voor te kiezen, om te voorkomen dat deze lijnen gaan concurreren met de zwarte kozijnen. Het voorstel om een terrakleur (verwijzing naar de bakstenen in de kelder) toe te passen wordt positief ontvangen.
- Voer de trap naar de verdieping niet in beton uit (te massief). Een open stalen trap, met houten treden, is een betere optie in deze toch transparante ruimte.
- De kap heeft nog wat meer finetuning. Kijk bijv. of de onderste banen van de mansarde wat meer richting de gevel geplaatst kunnen worden. Voorkomen moet worden dat de kap teveel terugtreedt, i.p.v. het markeren van de hoek.
- Kijk of op het platte dak naast zonnepanelen ook het toepassen van sedum mogelijk is. Niet alleen in het kader van hittestress maar ook vanuit het zicht van de bewoners die als het ware aan dit dak wonen.
- De commissie vraagt zich nog af hoe mensen straks meer informatie over de plek krijgen? Dit hoeft nu nog niet direct uitgewerkt te worden, maar heeft wel aandacht. Maak het geheel iets musealer.

Advies

Aanhouden