

BRANDWEER



Gemeente Rheden
Team Omgevingsrecht en Veiligheid
T.a.v. de heer M. Peters
Postbus 9110
6994 ZJ De Steeg
m.peters@rheden.nl

Postbus 5364
6802 EJ Arnhem
0800 8446 000
www.brandweer.nl/gelderland-midden

Datum	19 augustus 2020	Contactpersoon	Hans Verhoef
Ons kenmerk	200819-0008	Telefoon	088-3555435
Uw kenmerk	Stedenbouwkundig plan De Harmonie	E-mail	Hans.Verhoef@vggm.nl

Onderwerp Advies Ruimtelijke Ordening m.b.t. realisatie stedenbouwkundig plan "De Harmonie" Harderwijkerweg hoek Prof. Huetlaan te Laag-Soeren.

Geachte heer Peters,

Op 19 augustus 2020 hebben wij uw verzoek ontvangen voor het uitbrengen van een advies voor het realiseren van het stedenbouwkundig plan "De Harmonie" gelegen aan de Harderwijkerweg hoek Prof. Huetlaan te Laag-Soeren. Wij hebben het plan getoetst aan de voorwaarden in de Wet Veiligheidsregio's van oktober 2010 en het daarbij behorende Besluit Veiligheidsregio's en de voorwaarden in de Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid van Brandweer Nederland van januari 2020. Het plan is niet getoetst aan het Bouwbesluit.

In deze brief infomeer ik u over onze bevindingen ten aanzien van de bereikbaarheid, de opkomsttijd, de bluswatervoorziening en de aanwezigheid van risico's met betrekking tot Externe Veiligheid.

Bereikbaarheid

Voor wat betreft de bereikbaarheid wordt voldaan aan de voorwaarden zoals die zijn opgenomen in de Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid. Echter adviseren wij u om na te gaan of de nood ontsluitingsmogelijkheid geen problemen geeft m.b.t. erfdienstbaarheid. Als blijkt dat er geen recht van overpad is, is het noodzakelijk dat voldaan wordt aan paragraaf 4.3.3. van de Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid van Brandweer Nederland van januari 2020.

Opkomsttijd

In de Wet veiligheidsregio's worden eisen gesteld aan de opkomsttijden van de brandweer. Deze zijn als norm vastgelegd in het bijbehorende Besluit. De opkomsttijd is de totale tijd die verstrijkt vanaf het moment dat de brandweer gealarmeerd wordt tot het moment dat de brandweer bij het betreffende adres arriveert. De maximale opkomsttijd is gerelateerd aan de gebruiksfunctie.

De opkomstnorm voor een standaardfunctie is maximaal 8 minuten.

De werkelijke opkomsttijd voor het plangebied bedraagt < 8 minuten.

De werkelijke opkomsttijd van de brandweer valt in dit geval binnen de norm zoals die in het Besluit veiligheidsregio's is vastgelegd. Daarom zijn er geen aanvullende voorwaarden noodzakelijk.

Bluswatervoorziening

Voor een adequate brandbestrijding dient de brandweer tijdig over voldoende bluswater te kunnen beschikken. Ook hiervoor zijn voorwaarden gesteld.

Primair

Voor dit plan betekent dat, dat het brandweervoertuig de hoofdtoegang tot maximaal 40 meter moet kunnen naderen (opstelplaats).

Vervolgens dient de brandweer binnen een afstand van maximaal 100 meter vanaf de opstelplaats over een primaire bluswatervoorziening (brandkraan) met een capaciteit van minimaal 30 m³ per uur te kunnen beschikken. Bij een volledig ontwikkelde brand in een woning zal de inhoud van de watertank van de tankautospuit onvoldoende zijn, hierdoor is het noodzakelijk dat er binnen een straal van 100 meter een primaire bluswatervoorziening, in de vorm van een ondergrondse brandkraan met een capaciteit van 30 m³ per uur wordt gerealiseerd.

Externe Veiligheid

In het kader van Externe Veiligheid hebben wij getoetst of het plan op zich zelf een risicobron vormt voor de omgeving of dat er in de omgeving risicobronnen aanwezig zijn die van invloed zijn op het plan. Dit blijkt niet het geval. Ten aanzien van Externe Veiligheid zijn dan ook geen nadere voorwaarden van toepassing.

Afsluitend

Als u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer Hans Verhoef te bereiken op telefoonnummer 088-3555435.

Met vriendelijke groet,



Robert Polman
Afdelingshoofd Risicobeheersing