

ALGEMEEN	Nr.	131
	gebiedsnaam	Biljoen, Middachten en Hof te Dieren
KERNKWALITEITEN	Natuur en landschap	• Overgangen tussen de Veluwezoom en het IJsseldal met de dorpen en enken van Velp, Rheden, De Steeg, Ellecom en Dieren, Velperbroek • Onderdeel van Nationaal Landschap Veluwe • Parel/A-locatie bos Middachten-Faisantenbos: bronbos met essen- en elzenhakhout omgeven door drogere bostypen; het bos en de beken zijn bijzonder rijk aan zeldzame planten en dieren • Bijzondere natuur van sprengen, beken en kwelgebieden • Haviker Poort: uitwisselingsgebied van planten en dieren tussen de Veluwe en het IJsseldal • Leefgebied das • Leefgebied steenuil • Leefgebied kamsalamander • Cultuurhistorische waarden van de landgoederen Biljoen, Middachten en Hof te Dieren, oude ontginningen en kavelpatronen, hakhout, houtwallen, singels, sprengen en beken en boerderijen • Abiotiek: aardkundige waarden, kwel, bodem, grondwaterreservoir
	aardkundige waarden	• +: Stuwwal van de oostelijke Veluwe; Oude klei en veenafzetting Ellecom
	waardevol open gebied of verkaveling	• +
	parel	• +
	natte landnatuur	ja
	natuur en landschap GNN (omvorming, natuurontwikkeling)	(het plangebied is geen onderdeel van GNN)
ONTWIKKELINGSDOELEN	natuur en landschap Groene Ontwikkelingszone	• ontwikkeling ecologische verbinding Haviker Poort: singels en houtwallen, lanen, graslanden, poelen, plas- drasbermen en moeraszones, in het bijzonder langs de beken • vermindering barrièrewerking A348, N348, spoorlijn en Middachter Allee • ontwikkeling bronnen en beken

Uitwerking tbv plangebied 'Turnhal landgoed Avegoor' Eikenstraat 2 Ellecom
Het plangebied ligt op het historische landgoed Avegoor op de overgang van het Veluwemassief naar het IJsseldal, direct ten zuiden van het dorp Ellecom. Dat is zo, de aanpassing van het bestemmingplan heeft hierop geen effect. het plangebied ligt binnen het historische landgoed Avegoor op een in 1942 gerealiseerde terreinverhoging, die speciaal voor de bouw van de Turnhal is gerealiseerd, ook het naburige sportterrein van EDS ligt op deze kunstmatige terreinverhoging. Het plangebied kent in de actuele situatie geen natte broekbossen of droge bosbeplanting, er is wel sprake van een rij bomen en enkele solitairen, deze waardevolle bostypen bevinden zich buiten het planbied. Deze bijzondere natuurelementen zijn vanwege de terreinverhoging niet aanwezig in het plangebied. nvt op dit plangebied komt voor, eigenaar is voornemens gepaste maatregelen ter bevordering van het leefgebied van de steenuil te nemen (uilenkasten). nvt op dit plangebied. Het plangebied ligt op het historische landgoed Avegoor, de ontwikkelingsgeschiedenis van dit landgoed en de actuele situatie zijn omschreven in het rapport 'Historisch onderzoek en waardstelling LANDGOED AVEGOOR te Ellecom' (Stichting In Arcadië, 2013). Het plangebied betreft een historische waardevolle kunstmatige terreinophoging uit 1942, de benoemde abiotische waarden komen voor in de omgeving, buiten de grenzen van het plangebied. het plangebied betreft een historische waardevolle kunstmatige terreinophoging uit 1942, de benoemde aardkundige waarden komen voor in de omgeving, buiten de grenzen van het plangebied. nvt op dit plangebied. nvt op dit plangebied. nvt op dit plangebied. Het plangebied grenst aan GNN, de aanpassing van de bestemming zal geen veranderingen teweeg brengen in het aanpalende GNN gebied. De groene terreininrichting langs de rand van het plangebied met de aanwezige en te behouden boomrij en stroken hoog en bloemrijk grasland, zal in algemene zin bijdragen dit ontwikkelingsdoel. NB de overige inrichtingstypen: lanen, poelen, plas-drasbermen, moeraszones en beken komen niet voor in het plangebied. nvt op dit plangebied. nvt op dit plangebied.

		• ontwikkeling bosranden en overgangen naar cultuurgronden • ontwikkeling biotopen voor reptielen en amfibieën • ontwikkeling cultuurhistorische patronen en beheersvormen • ontwikkeling van het kleinschalig landschap langs de voet van de Veluwe; houtsingels, beken en graslanden
	Ecologische verbindingen met evz-model	• Haviker Poort

Het behoud van de bestaande groene terreininrichting langs de rand van het plangebieden de ontwikkeling van de gazons tot bloemrijke graslanden, zal bijdragen aan dit ontwikkelingsdoel.
nvt op dit plangebied, de terreinverhoging maakt dit terrein hiervoor niet geschikt.
De bestaande kavelvorm en beheersvorm (terreininrichting rond een historische sportfaciliteit) blijft behouden, reconstructie van verdwenen landschapselementen is niet aan de orde vanwege de historische waarde van de in 1942 gerealsieerde terreinverhoging en bouwwerk.
De groene terreininrichting langs de rand van het plangebied en het algemeen behoud van bestaande boombeplanting, zal bijdragen de verbinding.
De groene terreininrichting langs de rand van het plangebied en het behoud van bestaande boombeplanting, zal geen afbreuk doen aan de beoogde verbindingzone.