



For Farmers FarmConsult

T.a.v. [REDACTED]

Postbus 91
7240 AB LOCHEM**datum**
30 november 2023**zaaknummer**
852925**uw brief/kenmerk****behandeld door**
[REDACTED]**doorkiesnummer**
(026) 49 76 911**bijlage(n)**
div.**onderwerp**
Omgevingsvergunning.

Beste [REDACTED],

Op 22 december 2022 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen van een potstal op het perceel Bockhorstweg 10 te Spankeren. Het besluit op uw aanvraag (hierna: omgevingsvergunning) ontvangt u bij deze brief. In de omgevingsvergunning met bijlage leest u onze motivering en nadere voorschriften.

Let op

U moet het einde van de bezwaartermijn afwachten voor u gebruik mag maken van de vergunning. In de aankomende 6 weken kan iemand bezwaar maken tegen de verleende vergunning. Dit kan van invloed zijn op uw vergunning.

Meld de start vooraf

Voordat u start met de werkzaamheden moet u dat aan ons melden. U doet dit uiterlijk 2 werkdagen van te voren! Dit kan eenvoudig met een email naar bouwtoezicht@rheden.nl. In die email zet u het zaaknummer van de vergunning en de startdatum van de werkzaamheden. Wij houden toezicht op de werkzaamheden.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. U leest deze terug in de bijlage behorende bij de omgevingsvergunning. Het is belangrijk dat u zich houdt aan deze voorschriften. Wanneer u dit niet doet dan riskeert u een stillegging van de activiteiten:

- bouwen
- aanleg (uitvoeren werk of werkzaamheid)
- gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (hierna: planologisch strijdig gebruik)

Voor plaatsing van container of kraan in openbaar gebied is toestemming nodig

Heeft u een container of kraan nodig voor de werkzaamheden en wilt u deze in openbaar gebied plaatsen? Dan heeft u hiervoor een objectvergunning nodig. Via deze [link](#) leest u meer hierover. Een objectvergunning vraagt u minimaal 3 weken van tevoren aan.

Informeer uw bureu

U heeft nu een vergunning voor het bouwen van een potstal. Heeft u uw bureu nog niet geïnformeerd, dan is het verstandig om dit alsnog te doen voordat u start.

Leges

Bij deze brief ontvangt u ook de factuur voor de vergunning. Deze moet u binnen 30 dagen betalen.

Vragen

Mocht u vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met [REDACTED] van het team Omgevingsrecht en Veiligheid via telefoonnummer (026) 49 76 911 of per e-mail [REDACTED][@rheden.nl](mailto:[REDACTED]@rheden.nl).

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Rheden,
namens hen,

[REDACTED]

Planbegeleider Wabo,
team Omgevingsrecht en Veiligheid.

Datum van verzending: 30 november 2023

OMGEVINGSVERGUNNING

Op 22 december 2022 ontvingen wij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen van een potstal op het perceel Bockhorstweg 10 te Spankeren. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 852925. Het betreft een aanvraag voor de activiteiten:

- A. Bouwen
- B. Uitvoeren werk of werkzaamheid
- C. Planologisch strijdig gebruik

Hieronder leest u ons besluit op de aanvraag om een omgevingsvergunning.

Besluit

Wij verlenen een omgevingsvergunning voor het bouwen van een potstal op het perceel Bockhorstweg 10 te Spankeren, kadastraal bekend als gemeente Dieren, sectie X, nummer 345.

Wij verlenen deze vergunning op grond van onderstaande artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- 2.1 lid 1 onder a in combinatie met 2.10 Wabo
- 2.1 lid 1 onder b in combinatie met 2.11 Wabo
- 2.1 lid 1 onder c in combinatie met 2.12 Wabo

De bijlage behorende bij deze omgevingsvergunning en bijgevoegde gewaarmerkte documenten met zaaknummer 852925 zijn ingelast bij deze omgevingsvergunning en maken hier onderdeel van uit. In de bijlage kunt u ook meer lezen over de mogelijkheid tot het indienen van een beroep en het aanvragen van een voorlopige voorziening.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Rheden,
namens hen,



Caroline Aalten-Hennekes,
Senior medewerker vergunningverlening,
team Omgevingsrecht en Veiligheid.

Datum van verzending: 30 november 2023

BIJLAGE BEHORENDE BIJ OMGEVINGSVERGUNNING

Procedure

Op de voorbereiding van deze omgevingsvergunning is paragraaf 3.3 van de Wabo van toepassing, de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van toepassing.

A. en C Activiteit bouwen en strijdig gebruik

De activiteiten bouwen en planologisch strijdig gebruik zijn getoetst aan:

1. de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
2. het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor);
3. het Bouwbesluit;
4. de bouwverordening;
5. het geldende bestemmingsplan "Landelijk gebied";
6. het geldende bestemmingsplan "Parapluplan Archeologie Rheden 2013 en recreatief medegebruik Buitenplaatsen";
7. de Welstandsnota, Gemeente Rheden;
8. het Mandaatbesluit Rheden 2020.

Motivering

Een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' toetsen wij aan de weigeringsgronden uit artikel 2.10 van de Wabo. Wij kunnen en moeten de vergunning verlenen als er geen weigeringsgrond is. Hierna gaan wij nader in op de afzonderlijke weigeringsgronden:

Bouwbesluit

Wij hebben het project getoetst aan het Bouwbesluit. Wij hebben geoordeeld dat de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens aannemelijk maken dat het bouwen waarop de aanvraag om omgevingsvergunning betrekking heeft aan het Bouwbesluit voldoet.

Bouwverordening

U hebt voldoende aannemelijk gemaakt dat het project voldoet aan de bepalingen van de Bouwverordening.

Redelijke eisen van welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het project is, zowel op zichzelf beschouwd als in relatie tot de omgeving, niet in strijd met redelijke eisen van welstand. De Welstandscommissie toetste uw aanvraag aan de bepalingen van de Welstandsnota van de gemeente Rheden. Het advies van de commissie was op 19 april 2023 positief. Wij nemen dit advies over. Het advies van de Welstandscommissie is ingelast bij deze omgevingsvergunning en maakt hier onderdeel van uit.

Geldende bestemmingsplannen

Het project is gelegen in het geldende bestemmingsplan "Landelijk gebied" tevens is van toepassing het bestemmingsplan "Parapluplan Archeologie Rheden 2013 en aanpassing regeling Buitenplaatsen". Hierna bestemmingsplan "Archeologie". Het perceel Bockhorstweg 10 te Spankeren heeft de bestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwaarde " en 'Archeologie -1'.

Uw aanvraag voldoet niet aan de van toepassing zijnde bestemmingsplanregels uit het bestemmingsplan "Landelijk gebied", in het bijzonder artikel 2.1.

Binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak mag slechts worden gebouwd ten behoeve van één agrarisch bedrijf. De te realiseren potstal wordt gedeeltelijk buiten het bouwvlak gebouwd en is daardoor strijdig met het bestemmingsplan.

Wanneer de aanvraag voor een activiteit 'bouwen' in strijd is met het bestemmingsplan dan wordt de aanvraag op basis van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo ook gezien als een aanvraag om een vergunning voor 'planologisch strijdig gebruik' als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo. Een dergelijke vergunning wordt slechts geweigerd wanneer vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, van de Wabo kan de omgevingsvergunning voor een activiteit, welke in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening, slechts verleend worden in de volgende gevallen:

- 1°. met toepassing van de in het bestemmingsplan of beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse regels),
- 2°. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen (artikel 4, bijlage II, van het Bor: planologische kruimelgevallen) of,
- 3°. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij kunnen op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder 3° van de Wabo een omgevingsvergunning voor 'planologisch strijdig gebruik' verlenen voor het bouwen van een potstal, indien het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing.

Het college is van mening dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. In de Ruimtelijke Onderbouwing behorende bij de afgegeven ontwerpverklaring van geen bedenkingen d.d. 26 september 2023 wordt ingegaan op alle omgevingsaspecten. De Ruimtelijke Onderbouwing is door ons beoordeeld en akkoord bevonden. Deze ruimtelijke onderbouwing (Ruimtelijke onderbouwing d.d. april 2023) is opgenomen als bijlage bij dit besluit en maakt integraal onderdeel uit van dit besluit.

Belangenafweging

Instemmen met het project levert in onze optiek een planologische situatie op, welke wij vanuit een ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar achten.

Gelet op de planologische inzichten en na afweging van alle betrokken belangen zijn wij van mening dat voor het realiseren van een potstal op de locatie Bockhorstweg een omgevingsvergunning voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' verleend kan worden.

C. Activiteit aanleg

De activiteit 'aanleg (uitvoeren werk of werkzaamheid)' is getoetst aan:

1. de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
2. het geldende bestemmingsplan "Landelijk gebied";
3. het geldende bestemmingsplan "Parapluplan Archeologie Rheden 2013 en recreatief de medegebruik Buitenplaatsen";
4. Welstandsnota, Gemeente Rheden;
5. het Mandaatbesluit Rheden 2020.

Motivering

Een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit 'aanleg' toetsen wij aan de weigeringsgronden uit artikel 2.11 van de Wabo. Wij kunnen en moeten de vergunning verlenen als er geen weigeringsgrond is.

Wij verlenen u de aangevraagde aanlegvergunning voor het oprichten van een potstal.

Hierna gaan wij nader in op de afzonderlijke weigeringsgronden/beoordelingen van uw aanvraag:

Geldende bestemmingsplan

De geldende bestemmingsplannen "Landelijk gebied" en "Archeologie" kennen een Aanlegvergunningverplichting.

Beoordeling Ecologie

Soortenbescherming

De quickscan flora en fauna (Quickscan Wet Natuurbescherming Soortenbescherming d.d. 05-10-2022 welke onderdeel uitmaakt van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen) geeft aan dat het redelijkerwijs is uitgesloten dat de werkzaamheden leiden tot een overtreding op de Wet natuurbescherming.

Stikstof

Uit de aangeleverde Aeries calculator (bijlage bij dit besluit) blijkt dat in zowel de realisatie- als de gebruiksfase is er op grond van de vrijkomende stikstofemissies geen significant verstoring of verslechterend effect te verwachten ten aanzien van de instandhoudingsdoelen van de betreffende Natura 2000 gebieden.

Beoordeling Landschap & cultuurhistorie

Het voorliggende plan is conform het eerdere advies van stedenbouw en landschap. Het ontwerp is goed onderbouwd in de ruimtelijke onderbouwing en goed landschappelijk ingepast, het past bij de rest van de bebouwing die aanwezig zijn op het perceel. Vanuit stedenbouw en landschap kan worden ingestemd met het plan

Bodem

Milieuhygiënische bodemkwaliteit

Uit een historische check is gebleken dat er geen potentieel bodembedreigende (bedrijfs) activiteiten aan de orde zijn geweest ter plaatse van de toekomstige potstal. De locatie wordt in relatie tot bodemschade derhalve als onverdacht gezien. Mede vanwege de kleinschaligheid kunnen in relatie tot het toekomstige gebruik geen risico's worden aangewezen die de uitvoerbaarheid van de plannen in gevaar brengen. Bij het toekomstige gebruik zal geen sprake zijn van structureel aanwezig zijn van mensen. Een Milieuhygiënisch bodemonderzoek is daarom niet noodzakelijk.

Niet gesprongen explosieven uit WOII (conventionele explosieven; CE)

Volgens de risico-kaart CE (Conventionele Explosieven) ligt het bouwblok nagenoeg geheel in een gebied dat verdacht is voor afwerpmunitie. Hierdoor is de bodemlaag tussen 0,3 m-mv en 5,0 m-mv verdacht. Er moet daarom onderzoek worden gedaan naar ontplofbare oorlogsresten waarbij minimaal de bouwcontour en de diepte tot waar wordt gegraven wordt betrokken. Het te bebouwen terreindeel blijkt op dit moment (grotendeels) verhard met betonnen platen met wapeningsstaal. Er zijn geen detectie-methoden beschikbaar die onder deze condities bruikbaar zijn. Daarom dient deze verharding voorafgaand aan het genoemde onderzoek verwijderd te worden.

Bestemmingsplan "Parapluplan Archeologie Rheden"

Volgens artikel 4.3, lid a (waarde-archeologie 2) van de voorschriften is het verboden om voor het 'uitvoeren van een werk' ter plaatse van de aangewezen gronden zonder of in afwijking van een door burgemeester en wethouders verleende vergunning onder andere de volgende werken en werkzaamheden groter dan 250m² en waarbij dieper wordt gegraven dan 30 cm, uit te (laten) voeren. Op basis van het bestemmingsplan 'Parapluplan Archeologie Rheden 2013' is een archeologisch onderzoek nodig als werken en werkzaamheden groter zijn dan 250 m² en er dieper dan 30 cm gegraven wordt. De te realiseren potstal heeft een gezamenlijke oppervlakte van circa 750 m², waardoor archeologisch onderzoek hiervoor nodig is. Er is een archeologisch onderzoek uitgevoerd. Hierin wordt geconcludeerd dat in het plangebied de oorspronkelijke bodemopbouw grotendeels verstoord is. In de diepere ondergrond is sprake van een eerdlaag met een relatief jonge datering die scherp overgaat in het onderliggende dekzand. In één boring gaat de eerdlaag scherp over in een crevasseafzetting. Vanwege de relatief jonge datering van de eerdlaag, de scherpe overgang van de eerdlaag naar het dekzand en de afwezigheid van een 'vuile' cultuurlaag in de top van het dekzand is de kans is zeer gering dat met de voorgenomen bodemingrepen intacte behoudenswaardige vindplaatsen verloren gaan. Vervolgonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht. Het rapport van Hamaland d.d. 21-3-2023 is ingelast bij deze omgevingsvergunning en maakt hier onderdeel van uit.

Conclusie

Gelet op het voorgaande en na weging van alle betrokken belangen zijn wij van mening dat de omgevingsvergunning voor het realiseren van een potstal op de locatie Bockhorstweg verleend kan worden voor de volgende activiteiten:

- bouwen
- aanleg (uitvoeren werk of werkzaamheid)
- gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (hierna: planologisch strijdig gebruik)

Verklaring van geen bedenkingen planologisch strijdig gebruik

Op grond van artikel 2.27, eerste lid van de Wabo in combinatie met artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn wij verplicht om een aanvraag welke betrekking heeft op de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' ex artikel 2.1, eerste lid onder c van de Wabo en waarvoor een omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12, eerste lid onder 3° van de Wabo wordt verleend, voor te leggen aan de gemeenteraad.

De gemeenteraad dient aan te geven of hij geen bedenkingen tegen het project heeft.

De gemeenteraad heeft op 26 september 2023 ingestemd met ontwerp van de verklaring van geen bedenkingen en bepaald dat, indien tijdens de terinzagelegging van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen géén zienswijzen naar voren worden gebracht, de ontwerpverklaring van geen bedenkingen aangemerkt wordt als definitief afgegeven verklaring van geen bedenkingen. De gemeenteraad heeft daarbij tevens kennis genomen van de bijbehorende stukken.

Zienswijzen

Het conceptbesluit, waarin wij kenbaar hebben gemaakt om voornemens te zijn om de gevraagde vergunning te verlenen, is gepubliceerd in de Regiobode en in het Staatscourant van 11 oktober 2023. Het conceptbesluit heeft van 12 oktober tot en 22 november 2023 ter inzage gelegen in het (tijdelijke) gemeentehuis te Velp. Gedurende deze periode konden belanghebbenden zienswijzen indienen.

Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt. De verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad moet worden aangemerkt als definitief.

Voorschriften

U moet zich aan de volgende voorschriften houden:

Algemeen

1. u mag voor het einde van de beroepstermijn –van zes weken na bekendmaking van dit besluit– geen gebruik maken van de vergunning. Deze vergunning treedt namelijk pas in werking op de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift (artikel 6.1 lid 2 onder a van de Wabo);
2. indien gedurende de onder 1 genoemde beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de rechtbank Gelderland, mag u –zolang niet op het verzoek is beslist– geen gebruik maken van deze vergunning;
3. de houder van de vergunning moet ervoor zorgen dat de vergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste verzoek aan een medewerker Team Omgevingsrecht en Veiligheid ter inzage wordt gegeven;

Nog in te dienen

4. voordat u mag starten met de vergunde (bouw)activiteit(en), moet u eerst nog volgende onderzoeken en documenten ter goedkeuring aan ons toesturen:
 - **constructieberekening en tekeningen;**
 - **onderzoekrapport naar ontplofbare oorlogsresten;**
 Dat doet u **tenminste 3 weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling**. Deze gegevens kunt u sturen naar bouwtoezicht@rheden.nl ovv het zaaknummer 852925 van de vergunning.

Activiteit bouwen

5. de houder(ster) van de vergunning geeft de gemeente kennis van:
 - a. het begin van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen, ten minste twee dagen tevoren;
 - b. het begin van het heikwerk, het slaan van proefpalen daaronder begrepen, ten minste twee dagen tevoren;
 - c. het begin van grondverbeteringswerkzaamheden ten minste twee dagen van tevoren;
 - d. het begin van het storten van beton ten minste een dag tevoren;
 - e. de voltooiing van de grondleidingen en afvoerputten onmiddellijk na voltooiing;
 - f. de voltooiing van de onderdelen van het bouwwerk.
 Wij ontvangen uw melding, onder vermelding van uw zaaknummer, graag digitaal via bouwtoezicht@rheden.nl. Wanneer u geen beschikking heeft over internet, kunt u de melding telefonisch doorgeven bij het Klant Contact Centrum, telefoon (026) 49 76 911, bereikbaar op maandag t/m donderdag van 08.30 uur tot 17.00 uur, en op vrijdag tot 12.30 uur;
6. met het bouwen mag niet worden begonnen voordat de bouw door ons is uitgezet;

Beroep

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht, met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd, binnen zes weken in beroep gaan bij de rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht Arnhem, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Het besluit wordt ter inzage gelegd op 12 oktober 2023

Beroep kan worden aangetekend door (a) belanghebbenden die eerder zienswijzen hebben ingediend tegen de ontwerpbesluit, (b) belanghebbenden die willen ageren tegen eventuele wijzigingen die ten opzichte van de ontwerpbesluit in het definitieve besluit zijn aangebracht en (c) belanghebbenden die kunnen aantonen dat het hen niet kan worden verweten dat zij eerder geen zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbesluit.

Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en ten minste te bevatten:

- a de naam en het adres van de indiener;
- b de dagtekening;
- c een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d de gronden van het beroep.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift heeft geen directe gevolgen voor dit besluit. U kunt, indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland vragen het besluit te schorsen tot op het beroepschrift is beslist. Hiervoor kunt u een verzoek om voorlopige voorziening sturen naar:

Rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht Arnhem
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

U kunt er ook voor kiezen het beroep- en/of verzoekschrift digitaal bij genoemde rechtbank in te dienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Bij het verzoek dient een afschrift van het beroepschrift te worden overgelegd. Voor het behandelen van een beroepschrift/een verzoek om voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Het griffierecht bedraagt € 50,00 voor minder draagkrachtige natuurlijke personen in huurtoeslag- en sociale zekerheidszaken, € 184,00 voor overige natuurlijke personen en € 365,00 voor rechtspersonen (zie artikel 8:41 Algemene wet bestuursrecht).

Mededelingen

Houd rekening met de volgende zaken:

1. U mag vóór het einde van de beroepstermijn welke start op .. 2023 geen gebruik maken van de vergunning. Deze vergunning treedt namelijk pas in werking op de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift (zie artikel 6.1 lid 2 onder a van de Wabo);
2. Met ingang van de dag na de bekendmaking van de vergunning kunnen belanghebbenden gedurende een periode van zes weken een bezwaarschrift indienen;
3. Het is mogelijk dat belanghebbenden een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Gelderland, om te voorkomen dat u tijdens de bezwarenprocedure van uw vergunning gebruik maakt. Als de voorzieningenrechter het verzoek toewijst, betekent dit dat u uw activiteiten - in ieder geval voorlopig - moet staken;
4. Wij kunnen de omgevingsvergunning intrekken, indien tijdens een periode van 26 weken geen werkzaamheden zijn verricht (artikel 2:33 lid 2 onder a van de Wabo).
5. Voor het gebruik van de openbare weg of andere gemeentegrond, ten behoeve van het opslaan van bouwmaterialen en dergelijke is een vergunning op grond van artikel 2:10A van de Algemene Plaatselijke Verordening Rheden vereist. Deze vergunning kan schriftelijk worden aangevraagd bij ons college. Bouwmaterialen en dergelijke die zonder toestemming op de openbare weg of andere gemeentegrond zijn geplaatst, kunnen door de gemeente verwijderd worden.
6. Bij het verlenen van deze omgevingsvergunning hebben wij niet gecontroleerd of de bouw voldoet aan de voorschriften van het Burgerlijk Wetboek, in het bijzonder betreffende het burendrecht en andere, uit het eigendomsrecht van derden voortvloeiende, rechten.
7. Door het verlenen van de omgevingsvergunning kunnen andere bouwmogelijkheden op uw perceel beperkt worden.
8. Op grond van artikel 4.1 lid 1 van Regeling bouwbesluit 2012 moet het bouwafval (en sloopafval) op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties (voor zover aanwezig):
 - a. gevaarlijk afval, als bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst (Eural; Stcr. 17 augustus 2001; nr. 159, blz 9);
 - b. steenachtig sloopafval;
 - c. gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
 - d. bitumineuze dakbedekking;
 - e. teerhoudende dakbedekking;
 - f. teerhoudend asfalt;
 - g. niet-teerhoudend asfalt;

- h. dakgrind;
- i. overig afval.

Voorname fracties, alsmede de eventuele andere fracties die op de bouwplaats worden gescheiden uit het bouwafval moeten worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen, met dien verstande dat de fractie 'overig afval' moet worden afgevoerd naar een sorteerinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen.

Voorname verplichtingen om af te voeren naar een bewerkingsinrichting respectievelijk een sorteerinrichting gelden niet indien en voor zover het bouwafval wordt ingezameld door of namens fabrikant of leverancier.

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het scheiden van de fracties b tot en met j, indien de logistieke situatie daartoe aanleiding geeft of indien naar verwachting de hoeveelheid per fractie dermate gering is dat het niet redelijk is het scheiden in afzonderlijke fracties te eisen.