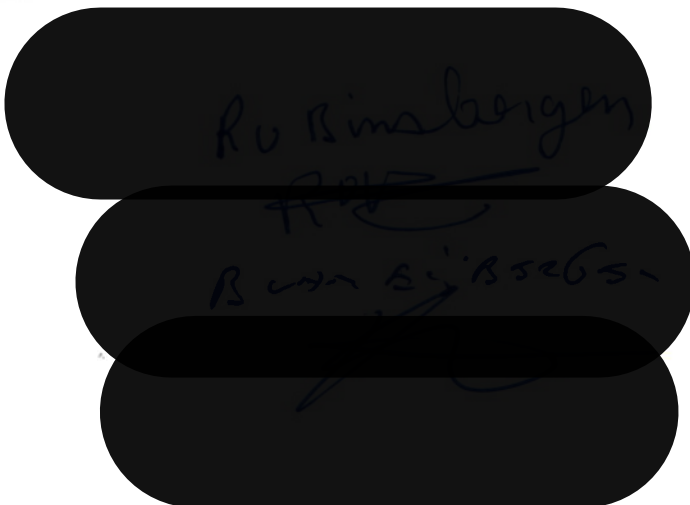




Omgevingsdienst Regio Arnhem

Retouradres: Postbus 3066, 6802 DB Arnhem

De heer R. van Rinsbergen
Priesnitzlaan 2A
6957 DE Laag-Soeren



Onderwerp

Besluit instemming evaluatie Priesnitzlaan 2A te Laag-Soeren

Geachte heer van Rinsbergen,

Op 20 februari 2019 ontvingen wij van Tauw B.V. Deventer, namens u, een evaluatieverslag van de bodemsanering van een geval van ernstige bodemverontreiniging op locatie Priesnitzlaan 2A te Laag-Soeren, gemeente Rheden. Deze locatie is bij ons geregistreerd onder GE027502557.

In het verleden hebben wij met betrekking tot deze locatie reeds de volgende besluiten genomen:

- Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid van gedeputeerde staten van Gelderland, 25 oktober 2018, 2018-011186
- Besluit goedkeuren saneringsplan, 25 oktober 2018, 2018-011186

De sanering heeft inmiddels plaatsgevonden. Op basis van het ingediende evaluatieverslag nemen wij een "Besluit instemming evaluatieverslag".

Besluit

Wij stemmen in met het ingediende evaluatieverslag van de functiegerichte sanering.

Verplichting melding gebruikswijziging

De saneringslocatie is na saneren geschikt voor het gebruik Industrie, zoals vermeld in het evaluatieverslag. Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert ten opzichte het evaluatieverslag. Bij een verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik zal dit schriftelijk aan ons gemeld worden. Deze schriftelijke melding is verplicht als zich een van de volgende situaties voordoet:

- wijziging van gebruik "industrie bebouwing en/of infrastructuur met bijbehorend groen" naar gebruik "wonen en tuin" of "recreatie en ander openbaar groen".

Datum

30 juli 2019

Pagina

1 van 4

Zaaknummer

195290312

Behandeld door

T. Broere

Omgevingsdienst Regio Arnhem

Eusebiusbuultensingel 53
6828 HZ Arnhem

Postbus 3066
6802 DB Arnhem

T 026 - 377 16 00

E postbus@odra.nl

www.odregioarnhem.nl

KvK 57137528

IBAN NL92BNGH0285158813

BTW NL 8524.52.998.B.01

Overige meldingsverplichting

Geen graafwerkzaamheden

Op de locatie is in enkele wanden (W5 en W14) nog een restverontreiniging met minerale olie aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in deze restverontreiniging ook buiten de kadastraal geregistreerde contour) behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

Datum
30 juli 2019

pagina
2 van 4

Zaaknummer
195290312

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij de zogenaamde "verkorte procedure". Dit betekent dat het besluit op grond van de melding niet gedurende zes weken in ontwerp ter inzage is gelegd. Wel hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun mening over de melding te geven.

Motivering

Het Besluit instemming evaluatieverslag hebben wij gebaseerd op het volgende rapport/de volgende rapporten.

- *Evaluatie van de grondsanering, Laag-Soeren
Priesnitzlaan 2a, GE027502557, Tauw B.V., 14 februari
2019, R002-1266823CEH-V01-aqb-NL*

De saneringswerkzaamheden zijn op 26 tot en met 28 november en 5 en 7 december 2018 uitgevoerd ten oosten van de Priesnitzlaan 2A te Laag-Soeren. De graafwerkzaamheden zijn uitgevoerd door Grondverzetbedrijf Jan Zevenhuizen B.V. (certificaatnummer K47221/07). De milieukundige begeleiding is uitgevoerd door Tauw B.V. (certificaatnummer K54914/13). Circa 151,5 m³ verontreinigde grond is afgevoerd (afvalstroomnummer 06003R017690) naar een erkende verwerker (Smink). De ontgraving is aangevuld met AW2000 zand afkomstig uit twee partijkeuringen, Paleis 'T Loo te Apeldoorn en de onderdoorgang te Dieren. Voor deze laatste is op de vrachtbrieven abusievelijk Thomassen (een nabij gelegen distributiecentrum) genoteerd (zie mail van dhr B. Sanders 9 juli 2019).

Ter verificatie zijn put- en wandmonsters van de ontgraving genomen. Naar aanleiding hiervan is aanvullend ontgraven en zijn ter verificatie nogmaals put- en wandmonsters genomen, totdat de bodem voldeed aan de bodemkwaliteitsklasse Industrie (< 500 mg/kg d.s.).

Ook is tijdens de sanering circa 480 m³ grondwater onttrokken en geloosd op het oppervlaktewater. Dit heeft plaatsgevonden van 23 tot 28 november 2018. Direct bij aanvang van de sanering op 23 november 2018 zijn sporen van minerale olie in het geloosde water aangetroffen. Op 27 november 2018 is het geloosde water opnieuw bemonsterd waarbij geen minerale olie is aangetroffen. Het grondwater zelf is tijdens en na de sanering bemonsterd en gecontroleerd. Uit de resultaten blijkt dat geen verontreiniging meer is aangetoond in het grondwater.

Vervallenverklaring

De kadastrale aantekening bij de betrokken percelen als gevolg van onze eerdere besluiten over onderhavige bodemverontreiniging komt thans te vervallen. Er is geen restverontreiniging in de grond achtergebleven boven de interventiewaarde waarvoor een saneringsmaatregel in stand moet worden gehouden.

Datum
30 juli 2019

pagina
3 van 4

Zaaknummer
195290312

Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- Circulaire bodemsanering 2009 Staatscourant 3 april 2012;
- Provinciale milieuverordening Gelderland;
- De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl/digitaaloket).

U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

Vragen

Vragen over deze brief kunt u stellen aan de heer T. Broere, telefoonnummer: (026) 377 15 02. Wij verzoeken u eventuele aanvullende documenten zoveel mogelijk digitaal in te dienen. Dit kunt u doen via postbus@odra.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Datum
30 juli 2019

pagina
4 van 4

Zaaknummer
195290312

Hoogachtend,
Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



A.M. Prent
Afdelingshoofd
Omgevingsdienst Regio Arnhem

Van Eijbergen bv
t.a.v. de heer B. van Eijbergen
Harderwijkerweg 7
6957 AA Laag Soeren

Retouradres: Postbus 133, 7400 AC Deventer

Datum	19 april 2018	Contactpersoon	Erik Vonkeman
Kenmerk	O001-1264918BDV-V01-bdv-NL	Doorkiesnummer	+31 57 06 99 10 6
Onderwerp	Verkennd bodemonderzoek Priesnitzlaan 2a te Laag Soeren		

Geachte heer Van Eijbergen,

Hierbij ontvangt u onze aanbieding voor het uitvoeren van een verkennd bodemonderzoek op de locatie Priesnitzlaan 2a te Laag Soeren.

De aanleiding is de voorgenomen aankoop van de locatie. De bestemming van de locatie wordt gewijzigd. De locatie wordt bij uw bestaande bedrijfsterrein aangetrokken. Het uit te voeren verkennd bodemonderzoek kan tevens dienen als nulsituatie.

Het bodemonderzoek heeft tot doel om na te gaan of er sprake is een verontreiniging in de bodem die een belemmering vormen voor de aankoop. Een tweede doel is het vastleggen van de nulsituatie op de locatie. De nulsituatie dient als referentieniveau met het oog op mogelijke toekomstige bodemverontreiniging voortvloeiend uit de bedrijfsactiviteiten.

Voorinformatie

De locatie met een oppervlakte van circa 3.350 m² was in gebruik als loonbedrijf en een gedeelte met een oppervlakte van circa 7.650 m² is in gebruik als cultuurgrond.

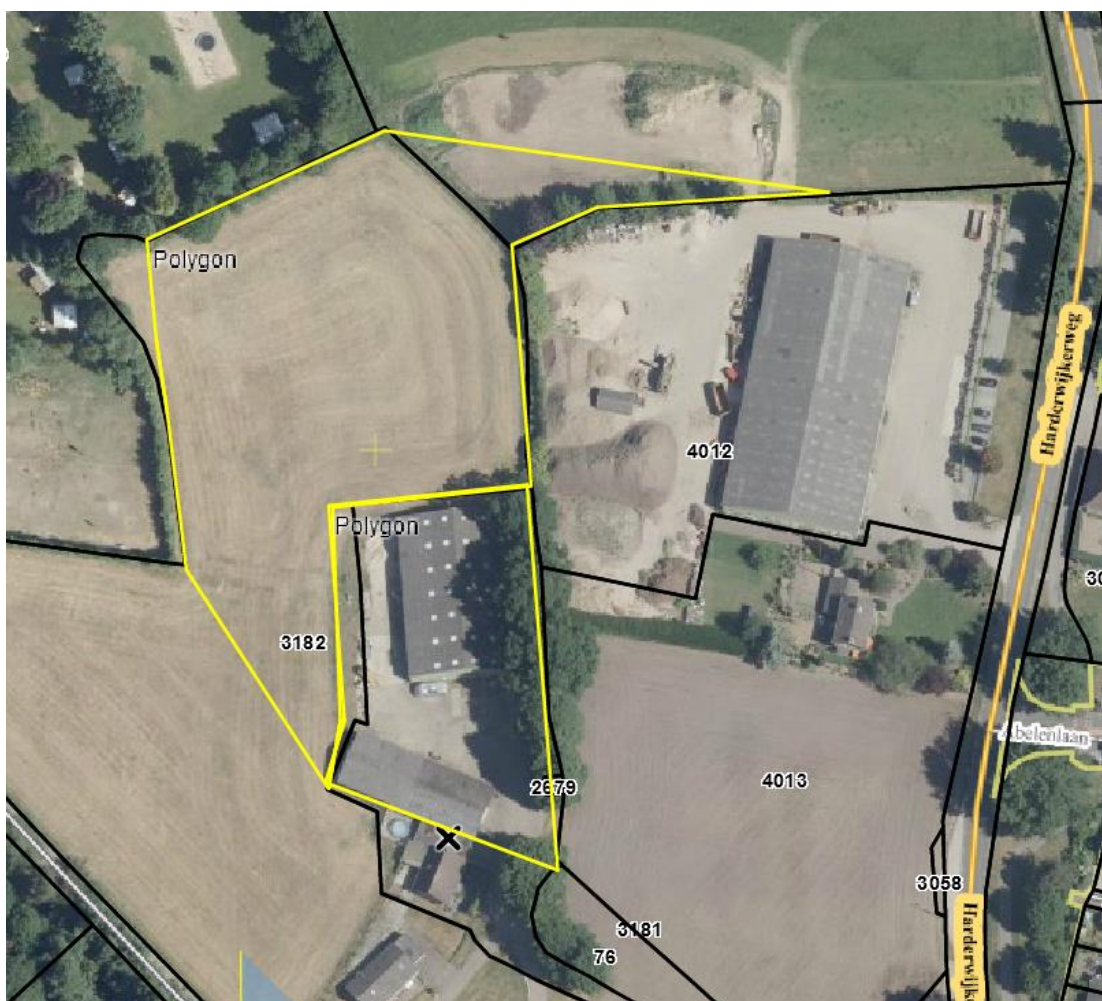
Het loonbedrijf is circa tien jaar geleden gestopt. Op de locatie staan twee panden. In een pand vond stalling plaats van machines. De vloer van het pand bestaat voornamelijk uit stelcon en een klein gedeelte klinkers. Ten westen van het pand is een wasplaats gesitueerd. Ten noorden van de wasplaats is een olie/waterafscheider met slibvangput aanwezig. Ten westen van de wasplaats heeft tot tien jaar geleden een bovengrondse dieseltank met een geschatte inhoud van 3.000 liter gestaan met een dieselpomp. De wasplaats en de vloer ter plaatse van de voormalige tank zijn voorzien van beton.

Het tweede pand heeft voor een gedeelte een overkapping waar ook stalling van machines heeft plaats gevonden (westzijde). Dit gedeelte is onverhard (een dun laagje granulaat is aanwezig). Het oostelijk gedeelte was in gebruik als werkplaats. De vloer bestaat uit beton. In de werkplaats vond olie opslag in een lekbak plaats. Daarnaast is een smeerput aanwezig welke nu is aangevuld en voorzien van een betonlaag.

Het buitenterrein is grotendeels verhard met betonklinkers. Onder de klinkers wordt geen puinfundering verwacht. Wanneer boringen geplaatst moeten worden ter plaatse van de stelconplaten dan kunt u de platen in eigen beheer lichten. Hetzelfde geldt voor de uit te voeren betonboringen met een diameter van minimaal 120 mm.

De locatie is voorsnag niet verdacht voor het voorkomen van asbest in de bodem.

Onderstaand is een luchtfoto van de onderzoekslocatie (binnen de gele lijnen) weergegeven.



Figuur 1 Contour onderzoekslocatie (Bron Globespotter)

Onderzoeksstrategie

Om een representatief beeld van de bodemkwaliteit op de locatie te verkrijgen, wordt voorgesteld het nulsituatie protocol en de richtlijn voor verkennend onderzoek (NEN 5740¹) te combineren. De strategie voor de verschillende deellocaties is weergegeven in tabel 1.

¹ NEN 5740: Bodem – Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, januari 2009/A1:2016



Omdat een behoorlijk aantal verdachte deellocaties onderzocht moeten worden is het aantal boringen, peilbuizen en chemische analyses naar beneden bijgesteld. De voorgestelde werkzaamheden geven ons inziens voldoende inzicht in de aan- of afwezigheid van een bodemverontreiniging.

Veldwerkzaamheden en chemische analyses

Tabel 1 biedt een overzicht van de voorgestelde werkzaamheden.

Tabel 1 Voorgestelde veld- en analysewerkzaamheden

	Oppervlakte (m ²)	Strategie NEN 5740	Boringen (m –mv)	Peilbuis (m -mv)	Analyses grond	Analyses grondwater
Stalling pand 1	825	VED-HE	6 tot 0,5	1 tot 3,0	2 bg ¹⁾	1 ²⁾
Wasplaats	100	VEP	4 tot 0,5	-	1 bg ¹⁾	-
Olie afscheider	10	VEP	1 tot 2,0	1 tot 3,0	2 og ¹⁾	1 ²⁾
Bovengrondse tank en pomp	10	VEP	1 tot 2,0	1 tot 3,0	2 olie	1 olie / aromaten
Stalling pand 2	175	VED-HE	5 tot 0,5	-	1 bg ¹⁾	-
Werkplaats	175	VED-HE	5 tot 0,5	-	1 bg ¹⁾	-
Olie opslag	10	VEP	-	1 tot 3,0	1 bg olie	1 olie / aromaten
Smeerput	3	VEP	-	1 tot 3,0	1 og ¹⁾	1 ²⁾
Overig terrein	2.175	ONV	9 tot 0,5 3 tot 2,0	-	2 bg en 1 og ¹⁾	-
Cultuurgrond	7.650	ONV	13 tot 0,5 4 tot 2,0	2 tot 3,0	3 bg en 2 og ¹⁾	2 ²⁾

¹⁾ Metalen (arseen, barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), Som-PCB, Som PAK, minerale olie (GC) en droge stof

²⁾ Metalen (arseen, barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), minerale olie (GC), vluchtige aromatische koolwaterstoffen en vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen
Bg = bovengrond, Og is ondergrond

Veiligheid en kwaliteit



Het keurmerk 'kwaliteitswaarborg Bodembeheer' geeft aan dat de activiteiten in het kader bodembeheer, waaronder veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek goed en betrouwbaar volgens door de overheid opgestelde protocollen en programma's zijn/worden uitgevoerd. Tauw bv is erkend voor het uitvoeren van veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek conform de VKB-protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018. Tauw bv verklaart dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is/wordt uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 2000. Bij interne opdrachtverlening is/wordt gebruik gemaakt van interne functiescheiding onder de voorwaarden die het Besluit bodemkwaliteit hieraan stelt.

De werkzaamheden worden uitgevoerd conform BRL SIKB 2000: Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB procescertificaat Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek:

- Protocol 2001: Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen
- Protocol 2002: Het nemen van grondwatermonsters



Om schade aan kabels en leidingen te voorkomen zal Tauw voorafgaand aan het veldwerk de ligging van kabels en leidingen met u bespreken. Wij zullen standaard een KLIC-melding doen.

Het NEN-EN-ISO/IEC 17025 geaccrediteerde milieulaboratorium van AL-West zal de analyses uitvoeren volgens de regeling AS 3000.

Tauw is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek (VKB).

Levertijd

De veldwerkzaamheden worden conform uw verzoek op korte termijn uitgevoerd zodat de resultaten half mei 2018 kunnen worden geleverd.

Rapportage

De onderzoeksresultaten zullen wij presenteren in een beknopt rapport, dat wij digitaal zullen leveren.

Aanbiedingsprijs

Wij bieden u het onderzoek zoals beschreven aan voor een vaste prijs van EUR 6.350,00 exclusief BTW.

Betalingsregeling

Wij zullen de kosten in rekening brengen na levering van de rapportage.

Tauw hanteert een betalingstermijn van 30 dagen na factuurdatum.

Geldigheidsduur

Deze aanbieding geldt tot 1 augustus 2018.

Voorwaarden

Wij zullen alle opdrachten uitvoeren overeenkomstig de bepalingen opgenomen in de Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011 (DNR 2011), gedeponeerde ter griffie van de rechtbank te Amsterdam op 21 juli 2011 onder nummer 78/2011.

Alle geschillen die naar aanleiding van deze opdracht of van de daaruit voortvloeiende opdrachten mochten ontstaan, zullen, met inachtneming van artikel 58 van de DNR 2011, worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de regels beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouw.

Voor deze opdracht wordt er conform de DNR 2011 een aansprakelijkheid gehanteerd gelijk aan de advieskosten van Tauw met een maximum van EUR 1.000.000,00. De DNR 2011 is in te zien of te downloaden via de website van Tauw: www.tauw.nl/certificaten-voorwaarden.



Met het bevestigen van deze offerte gaat u akkoord met het digitaal ter hand stellen van de algemene voorwaarden en bevestigt u dat u de mogelijkheid heeft gehad om kennis te nemen van de algemene voorwaarden.

Tauw verklaart hierbij dat het een onafhankelijke positie heeft (en kan behouden) ten opzichte van de opdrachtgever. Dat wil zeggen dat er geen organisatorische relatie bestaat met de opdrachtgever (zuster- of moederbedrijf) of diens eigenaar.

Wij verwachten dat dit voorstel tegemoet komt aan uw wensen. Op uw verzoek geven we natuurlijk graag een toelichting.

Met vriendelijke groet,

Erik Vonkeman

Senior projectleider

T +31 57 06 99 10 6

M +31 62 90 69 53 3

E erik.vonkeman@tauw.com