



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Rheden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 maart 2024;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening inzake de doorwerking van nationale belangen en voorts de Omgevingsverordening Gelderland;

overwegende :

dat het bestemmingsplan aanvaardbaar is gezien vanuit de Omgevingsverordening Gelderland;

dat het gewenst is het de ontsluitingsweg langs de spoorlijn tussen Biljoen en Zutphensestraatweg 5b en een agrarisch perceel naast Biljoen 9, als zodanig te bestemmen;

dat het ontwerp bestemmingsplan 'Landelijk Gebied, locatie langs de spoorlijn tussen Biljoen en Zutphensestraatweg 5b' als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPLG54-ON01 met de daarbij behorende stukken met ingang van 30 november 2023 tot en met 10 januari 2024 voor eenieder in digitale en analoge vorm ter inzage heeft gelegen en raadpleegbaar was;

dat binnen die termijn met betrekking tot dit ontwerp bestemmingsplan geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat het ambtshalve gewenst is om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, een en ander zoals aangegeven in de Nota van wijzigingen;

dat op grond van het Besluit ruimtelijke ordening geen exploitatieplan is opgesteld, omdat voor zover aan de orde, het verhaal van kosten anderszins is verzekerd;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0275.BPLG54-VA01.dgn.

b e s l u i t :

- 1 de Nota van wijzigingen zoals opgenomen in bijlage I bij dit besluit, vast te stellen;
- 2 aan te geven dat gebruik is gemaakt van de ondergrond met bestandsnaam o_NL.IMRO.0275.BPLG54-VA01.dgn;
- 3 met inachtneming van het hiervoor gestelde langs elektronische weg en met een volledige verbeelding daarvan op papier, gewijzigd vast te stellen het bij dit besluit behorende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied, locatie langs de spoorlijn tussen Biljoen en Zutphensestraatweg 5b', met de daarbij behorende toelichting, als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPLG54-VA01;

24.18

Raadsvergadering
23 april 2024

gemeente Rheden



4 geen exploitatieplan vast te stellen.

Arnhem, 23 april 2024

De raad voornoemd,

voorzitter.

griffier.

Bijlage I Nota van Wijzingen bij raadsbesluit van 23 april 2024 tot het vaststellen van bestemmingsplan Landelijk Gebied, locatie langs de spoorlijn tussen Biljoen en Zutphensestraatweg 5b

Nr.	Aanleiding	Waar	Hoe
1	Ambtshalve	Regels	In lid 3.4.1 sub c, lid 5.1 sub b en lid 9.3 sub e is de term "hemelwaterinfiltratievoorzieningen" gewijzigd in "hemelwaterbergings- en hemelwaterinfiltratievoorzieningen".
2	Ambtshalve/ecologisch vervolgadvis Provincie Gelderland d.d. 18 oktober 2023	Plantoelichting	Op pagina 24 werd voor de Groene ontwikkelingszone verwezen naar teksten uit een verouderde versie van Omgevingsverordening. Deze teksten zijn geüpdatet volgens artikelen 5.20 en 5.21 van de Omgevingsverordening provincie Gelderland versie januari 2024. Op pagina 25 werden voor het Gelders natuurnetwerk (GNN) verkeerde artikelen genoemd. De tekst is kloppend gemaakt volgens artikel 1.7, en artikel 5.15 t/m 5.18 en paragraaf 5.2.1 van de Omgevingsverordening provincie Gelderland versie januari 2024. Op pagina 26 werden voor de Groene Ontwikkelingszone (GO) verkeerde artikelen genoemd. De tekst is kloppend gemaakt volgens artikel 5.19 t/m 5.25 van de Omgevingsverordening provincie Gelderland versie januari 2024. In subhoofdstuk 7.2 Vooroverleg is toegevoegd in de reactie van de gemeente op ad d. VGGM dat er afspraken met Gasunie worden gemaakt over het beheer van de overkluizing.

24.18

Raadsvergadering

Datum

23 april 2024

Agendapunt 18

RU

2

Bijlage I Nota van Wijzingen bij raadsbesluit van 23 april 2024 tot het vaststellen van bestemmingsplan Landelijk Gebied, locatie langs de spoorlijn tussen Biljoen en Zutphensestraatweg 5b

Nr.	Aanleiding	Waar	Hoe
3	Ambtshalve/ecologisch vervolgadvis Provincie Gelderland d.d. 18 oktober 2023	Nee, tenzij toets (Bijlage 1 bij de toelichting en bijlage 1 bij de regels	Op pagina 14 (H3.3) is een korte beschrijving van de alternatieven toegevoegd. Op pagina's 16 en 17 (H4.2.3) is de conclusie aangepast naar dat er wel aantasting van kwaliteit optreedt, aangezien de beheertypen deel uitmaken van de kernkwaliteiten. Op pagina 26 (H5.4.4) is de conclusie aangepast naar dat er hier geen aantasting is van kwaliteit, maar wel van oppervlakte GNN. Op pagina 25 en 26 (H5.4.3) is in de tekst aandacht gegeven voor beperking van barrièrewerking rond de aansluiting van de ontsluitingsweg op de weg Biljoen.