

Quicksan natuuronderzoek
Harderwijkerweg 4, Laag-Soeren



Quicksan natuuronderzoek Harderwijkerweg 4, Laag-Soeren



Opdrachtgever: Boudewijn B.V.
Drostlaan 22
6941 AB Didam

Datum: 9 december 2021

Status: **Definitief**
Uitvoering: Foreest Groen Consult B.V.
Van Pallandtlaan 10
6998 AW Laag-Keppel
T 0314 642221
E info@foreestgroenconsult.nl
W www.foreestgroenconsult.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	4
2	Beschrijving van het plangebied.	5
2.1	Beschrijving onderzoek	6
2.2	Natura 2000.....	6
2.3	Gelders Natuur Netwerk	7
3	Resultaten	8
3.1	Flora.....	8
3.2	Zoogdieren	8
3.3	Amfibieën	8
3.4	Reptielen	8
3.5	Ongewervelden	8
3.6	Broedvogels.....	8
3.7	Vissen	9
3.8	Vleermuizen	9
3.8.1	Gebouwen	9
3.8.2	Bomen	9
4	Conclusie	10
4.1	Flora.....	10
4.2	Zoogdieren	10
4.3	Amfibieën	10
4.4	Reptielen	10
4.5	Ongewervelden	11
4.5.1	Vlinders.....	11
4.5.2	Libellen	11
4.5.3	Overige ongewervelden	11
4.6	Broedvogels.....	11
4.7	Vissen	11
4.8	Vleermuizen	12
4.8.1	Vaste rust- en verblijfplaatsen	12
4.8.2	Foerageergebied	12
4.8.3	Vliegroute	12
4.9	Samenvatting.....	13
4.10	Natura 2000.....	14
4.11	Gelders Natuur Netwerk	14
5	Advies	15
5.1	Intrinsieke waarde.....	15
6	Literatuurlijst	16
6.1	Websites.....	16
6.2	Verspreidingsatlassen	16
	Bijlage 1: Foto impressie plangebied	17

1 Inleiding

In opdracht van Boudewijn B.V. is op 2 november een quickscan natuuronderzoek uitgevoerd op drie percelen aan de Harderwijkerweg 4 te Laag-Soeren.

De reden voor deze quickscan is dat de bestaande bedrijfsgebouwen verbouwd gaan worden tot woningen. Er zijn geen plannen om bij te bouwen of af te breken, er zijn enkel plannen om te verbouwen binnen de bestaande gebouwen.

Onderzocht is of de omvorming, gevolgen kan hebben voor beschermde dier- en plantensoorten.

Een quickscan is een eerste opname die inzicht geeft in de eventuele aanwezigheid van beschermde dier- en plantensoorten. De quickscan bestaat uit een veldbezoek en wordt aangevuld met gegevens uit openbaar toegankelijke bronnen als verspreidingsatlassen en waarneming sites. Op basis van de resultaten kan nader aanvullend onderzoek naar een of meerdere soorten noodzakelijk zijn.

Het onderzoek en de rapportage zijn uitgevoerd door J.P. de Rijk MSc werkzaam bij Foreest Groen Consult BV.

2 Beschrijving van het plangebied.

Het plangebied ligt aan de rand van een woonwijk ten noorden van Dieren. Het erf dat direct aan de weg grenst is volledig bestraat met klinkers. Het gebouw bestaat uit vier aan elkaar gebouwde delen: twee loodsen verbonden met een tussendeel en een woonhuis. Ook staat er een garage op de noordoostelijk hoek van het erf. Voor het woonhuis ligt een tuin die voornamelijk uit gazon bestaat, en naast het woonhuis ligt een volledig bestraat terras. Het terrein is noorden en oosten omgeven met een taxushaag. Er is een fontein aanwezig die droog staat ten tijde van dit onderzoek.



Afbeelding 1: ligging van het plangebied. Het plangebied is met een rode lijn omcirkeld. (bron: <https://topotijdreis.nl>)

2.1 Beschrijving onderzoek

Weersgesteldheid

Temperatuur: 5 °C

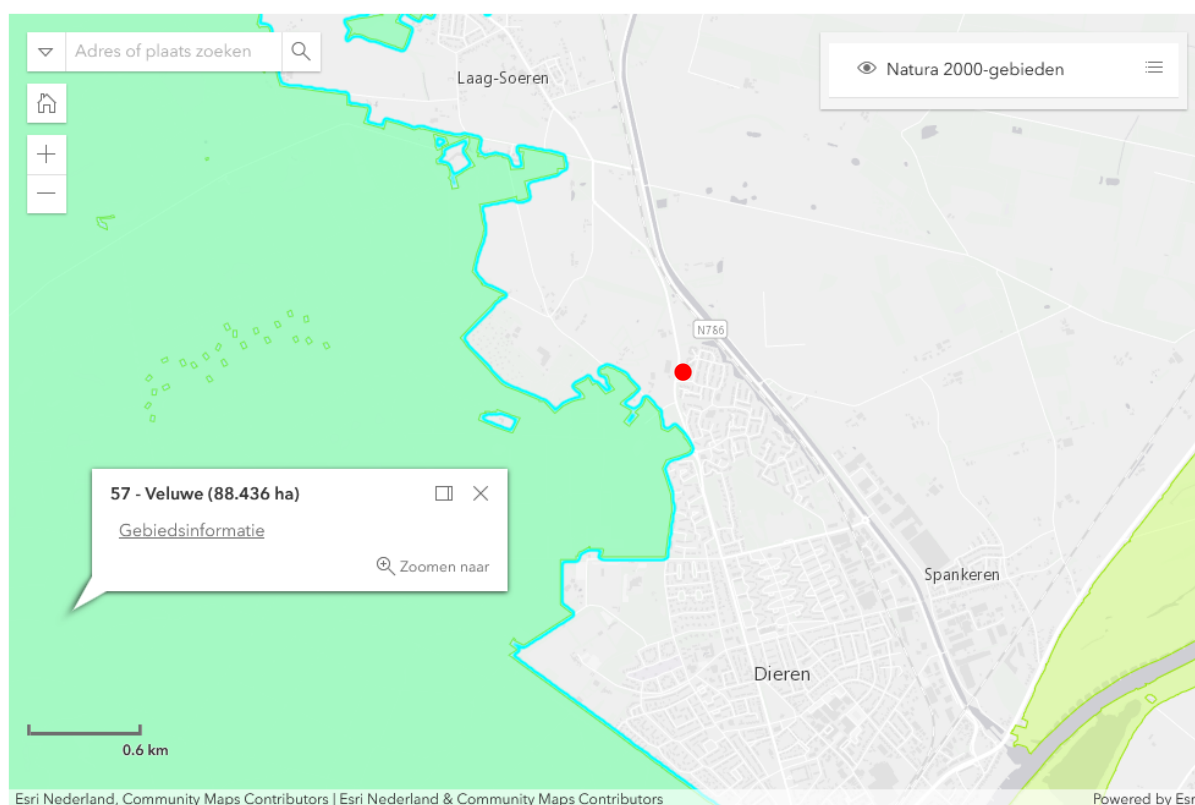
Windkracht: 0 Bft

Omschrijving: Hardnekkige mist, bewolkt

Het terrein is systematisch nagezocht op soorten. Alle soorten zijn genoteerd. Vervolgens zijn verspreidingsatlassen en openbare bronnen nagezocht op eventueel waarnemingen van beschermde soorten die voor de plannen van belang kunnen zijn.

2.2 Natura 2000

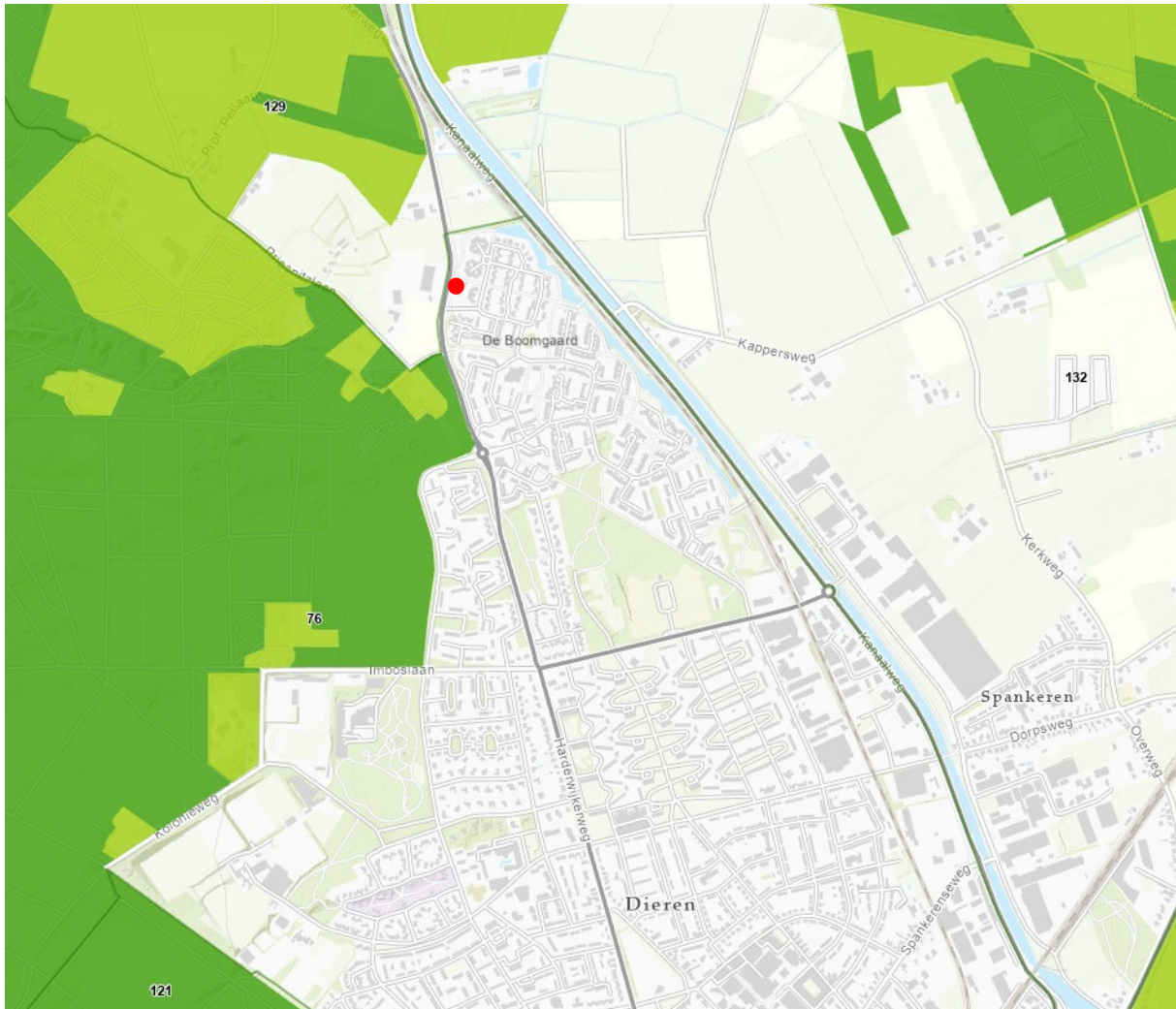
Het plangebied ligt op 200 m afstand van Natura 2000 gebied Veluwe en ongeveer 2,4 km afstand van Natura 2000 gebied Rijntakken.



Afbeelding 2: ligging van het plangebied ten opzichte van Natura 2000 gebieden. Het plangebied is met een rode marker aangegeven. (bron: <https://www.natura2000.nl/gebieden/gelderland>)

2.3 Gelders Natuur Netwerk

Het plangebied ligt niet in een gebied van het Gelders Natuurnetwerk of de Groene Ontwikkelingszone. Delen van dit netwerk liggen op relatief korte afstand aan de westzijde van de planlocatie.



Afbeelding 3: : ligging van het plangebied ten opzichte van het Gelders Natuurnetwerk (donkergroen) en de Groene Ontwikkelingszone (lichtgroen). Het plangebied is met een rode marker aangegeven. (bron: <http://gelderland.maps.arcgis.com>)

3 Resultaten

3.1 Flora

Op de percelen zijn de volgende plantensoorten aangetroffen:

- ☐ Esdoorn (zaailing)
- ☐ Gekroesde Melkdistel
- ☐ Gewone spurrie
- ☐ Hanenpoot
- ☐ Hazenzegge
- ☐ Klein Hoefblad
- ☐ Klein kruiskruid
- ☐ Linde
- ☐ Paardenbloem
- ☐ Perzikkruid
- ☐ Schijnaardbei
- ☐ Speerdistel
- ☐ Spiesmelde
- ☐ Straatgras
- ☐ Taxus
- ☐ Vlinderstruik (zaailing)
- ☐ Vogelmuur

3.2 Zoogdieren

Op de percelen zijn geen zoogdiersoorten aangetroffen.

3.3 Amfibieën

Op de percelen zijn geen amfibieën aangetroffen.

3.4 Reptielen

Op de percelen zijn geen reptielen aangetroffen.

3.5 Ongewervelden

Op de percelen zijn de geen ongewervelden aangetroffen.

3.6 Broedvogels

Op de percelen zijn de volgende broedvogels aangetroffen:

- ❑ Kauw
- ❑ Merel
- ❑ Roodborst
- ❑ Vink

3.7 Vissen

Op de percelen zijn geen vissen aangetroffen. Openwater ontbreekt.

3.8 Vleermuizen

3.8.1 Gebouwen

Het gebouw heeft massieve muren zonder openingen. Het dak van het gebouw is gemaakt van betonnen sneldekpannen waarmee de daklijsten goed overlapt worden. Er is een ondervorst aanwezig onder de vorstpannen. De afdekplanken aan de gevel sluiten goed aan tegen het metselwerk. De binnenzijde van het dak heeft dakbeschot en is goed afgewerkt.

3.8.2 Bomen

In het plangebied zijn geen bomen aanwezig die eventueel geschikt kunnen zijn voor vleermuizen.

4 Conclusie

4.1 Flora

Het erf is bestraat tot de muren van de gebouwen, wat de hoeveelheid plantensoorten beperkt laat. Er zijn geen beschermde soorten aangetroffen. Het is uitgesloten dat hier beschermde soorten worden aangetroffen.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep flora niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.2 Zoogdieren

Er zijn geen sporen van zoogdieren aangetroffen op het terrein. Het plangebied is volledig ongeschikt.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep zoogdieren niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.3 Amfibieën

Het plangebied is niet geschikt voor amfibieën. De fontein heeft een hoge rand en biedt geen veilige standplaats door deze soortgroep. Het is uitgesloten dat er amfibieën aanwezig zijn.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep amfibieën niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.4 Reptielen

In het plangebied worden zeker geen reptielen aangetroffen. Het terrein en het gazon zijn netjes onderhouden. Daardoor biedt het terrein geen geschikt leefgebied voor deze soortgroep.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep reptielen niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.5 Ongewervelden

4.5.1 Vlinders

Er zijn geen waardplanten van beschermde vlindersoorten aangetroffen. Hierdoor is het uitgesloten dat in het plangebied deze soorten worden aangetroffen.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep vlinders niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.5.2 Libellen

Voor libellen ontbreekt in het plangebied het voortplantingswater. Het is hierdoor uitgesloten dat de plannen invloed hebben op deze soortgroep.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep libellen niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.5.3 Overige ongewervelden

De beschermde ongewervelden stellen hele specifieke eisen aan de leefgebieden. Deze kenmerkende omstandigheden zijn niet aanwezig.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep overige ongewervelden niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.6 Broedvogels

De dakrand heeft opstaande vogelschroten die voorkomen dat huismussen hieronder kunnen kruipen. Het dak blijft ongewijzigd bij de verbouwing.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep broedvogels niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.7 Vissen

Niet van toepassing, de soortgroep is niet aanwezig, ook niet in de fontein.

4.8 Vleermuizen

4.8.1 Vaste rust- en verblijfplaatsen

De dakpannen laten geen kieren over waar vleermuizen tussen kunnen kruipen. Er zijn verder geen gaten of spleten die gebruikt kunnen worden door vleermuizen, het is daarom uitgesloten dat vleermuizen zich hebben gevestigd in het plangebied. Het betreft een interne verbouwing waardoor de buitenschil intact blijft.

De Wet natuurbescherming wordt voor wat betreft de vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.8.2 Foerageergebied

Foerageergebieden zijn uitsluitend beschermd als deze een essentieel onderdeel vormen bij een vaste rust- en verblijfplaats. De foerageergebieden worden niet aangetast bij binnen werkzaamheden.

De Wet natuurbescherming wordt voor wat betreft de foerageergebieden van vleermuizen niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.8.3 Vliegroute

Aangezien de verbouwing wordt uitgevoerd binnenin het bestaande pand, zullen er geen consequenties zijn voor een eventuele vliegroute.

De Wet natuurbescherming wordt voor wat betreft vliegrouten van vleermuizen niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.9 Samenvatting

Onderdeel	Overtreding Wet natuurbescherming	Nader onderzoek	Periode	Mitigatie
Flora	Nee	Nee		
Zoogdieren	Nee	Nee		
Amfibieën	Nee	Nee		
Reptielen	Nee	Nee		
Ongewervelden	Nee	Nee		
Broedvogels	Nee	Nee		
Vissen	Nee	Nee		
Vleermuizen	Nee	Nee		

4.10 Natura 2000

Het plangebied ligt buiten de Natura 2000 gebieden. Van een externe werking op Natura 2000 zal geen sprake zijn indien de locatie als wonen of kleine bedrijvigheid wordt bestemd. Sinds de invoering van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering op 1 juli 2021 is er vrijstelling van vergunningsplicht voor tijdelijke stikstofemissies tijdens de werkzaamheden.

4.11 Gelders Natuur Netwerk

Het plangebied ligt niet in het Gelders Natuurnetwerk of de Groene Ontwikkelingszone. De kernkwaliteiten zijn niet van toepassing op dit gebied.

5 Advies

5.1 Intrinsieke waarde

Onder de Wet natuurbescherming wordt elk in het wild levende dier of inheemse plant beschermd. Ook diersoorten of diergroepen, die niet in de lijsten van Wet natuurbescherming voorkomen, bezitten deze bescherming. Voorwaarde is wel dat het inheemse dieren betreft. Dit is de intrinsieke waarde van het dier of de plant.

Het is daarom aan te bevelen om direct voorafgaande aan de werkzaamheden het plangebied en de omgeving te controleren op de aanwezigheid van dieren. Worden dieren aangetroffen moeten deze de kans krijgen om zich in veiligheid te brengen. Ook tijdens de werkzaamheden dient met de aanwezigheid van dieren rekening te worden gehouden. Treft men een dier aan dan moet deze de kans krijgen om zich in veiligheid te brengen, of moet het dier in veiligheid gebracht worden. Worden onverhoopt beschermde diersoorten aangetroffen dan moeten de werkzaamheden worden gestaakt en een passende oplossing worden gezocht.

6 Literatuurlijst

6.1 Websites

- ❑ www.quickscanhulp.nl
- ❑ www.verspreidingsatlas.nl
- ❑ www.ravon.nl
- ❑ www.telmee.nl
- ❑ www.eis-nederland.nl
- ❑ www.determineren.nederlandsesoorten.nl
- ❑ www.gelderland.nl
- ❑ www.libellennet.nl
- ❑ www.vlindernet.nl
- ❑ www.sovon.nl

6.2 Verspreidingsatlassen

- ❑ Atlas van de Nederlandse broedvogels, verspreiding en bescherming, Nederlandse fauna 5
- ❑ De dagvlinders van Nederland, verspreiding en bescherming, Nederlandse fauna 7
- ❑ De amfibieën en reptielen van Nederland, Nederlandse fauna 9
- ❑ Atlas van de Nederlandse zoogdieren, Natuur van Nederland 12
- ❑ Atlas van de Nederlandse vleermuizen, onderzoek naar verspreiding en ecologie
- ❑ Vademecum wilde planten
- ❑ Flora van Nederland

Bijlage 1: Foto impressie plangebied



Foto 1: links, zijaanzicht bedrijfspand (bron: <https://www.google.com>).

Foto 2: rechts, vooraanzicht woonhuis en tuin (bron: <https://www.google.com>).



Foto 3: links, daklijst.



Foto 4: rechts, dakrand, met onder de pannen een vogelschroot.



Foto 5: links, dakbeschot.

Foto 6: rechts, gazon.



Foto 7: links, garage. De zomereik hangt over het erf, maar staat buiten het perceel.

Foto 8: rechts, beperkte vegetatie in (tijdelijke) zandhoop.