



Raadsvergadering
29 mei 2012

Agendapunt 8
RU

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Rheden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 april 2012;

overwegende;

dat de gemeenteraad op 18 december 2007 kaders heeft vastgesteld voor herontwikkeling van het terrein van voormalig zwembad Beekhuizen te Velp;

dat binnen deze vastgestelde kaders het bestemmingsplan LANDELIJK GEBIED, LOCATIE VOORMALIG ZWEMBAD BEEKHUIZEN is opgesteld;

dat het bestemmingsplan LANDELIJK GEBIED, LOCATIE VOORMALIG ZWEMBAD BEEKHUIZEN, als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPLG5-0002 met ingang van 14 april 2011 gedurende zes weken als ontwerp ter inzage heeft gelegen en raadpleegbaar is gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

dat met betrekking tot dit ontwerpbestemmingsplan 2 zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat in bijlage I bij dit besluit de ingebrachte zienswijzen zijn samengevat en voorzien van een antwoord, welke overwegingen geacht moeten worden deel uit te maken van dit besluit;

dat in bijlage I geen wijzigingen van het bestemmingsplan worden voorgesteld;

dat ambtshalve de volgende twee wijzigingen worden voorgesteld:

- het maximum aantal huurwoningen te verhogen van 5 naar 6 woningen;
- de zinsnede onder artikel 9 lid 9.2 '...mogen naast bouwwerken op grond van de andere daar voorkomende bestemmingen...' te vervangen door de zinsnede '...mogen naast bouwwerken die zijn toegestaan op grond van de andere daar voorkomende bestemmingsregels...';

dat op grond van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan is opgesteld omdat het verhaal van kosten anderszins is verzekerd;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam bestemmingsplan LANDELIJK GEBIED, LOCATIE VOORMALIG ZWEMBAD BEEKHUIZEN O_NL.IMRO.0275.BPLG5-0003;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

- 1 de zienswijzen ongegrond te verklaren zoals is vermeld in de bij dit besluit behorende Zienswijzennota (bijlage I);



Raadsvergadering
29 mei 2012

Agendapunt 8
RU

- 2 ambtshalve te wijzigen:
 - het maximum aantal huurwoningen van 5 naar 6 woningen;
 - de zinsnede onder artikel 9 lid 9.2 '...mogen naast bouwwerken op grond van de andere daar voorkomende bestemmingen...' naar de zinsnede '...mogen naast bouwwerken die zijn toegestaan op grond van de andere daar voorkomende bestemmingsregels...';
- 3 het bestemmingsplan LANDELIJK GEBIED, LOCATIE VOORMALIG ZWEMBAD BEEKHUIZEN, als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPLG5-0003 met de daarbij behorende toelichting, langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen.

De Steeg, 29 mei 2012

De raad voornoemd,

voorzitter.

griffier.