



ECOquickscan

ecologisch adviesbureau voor natuur en landschap

Fruittelerserf 43
6846 AC Arnhem

T 026-8446525
M 06-12971680
E haico@ecoquickscan.nl
I www.ecoquickscan.nl

memo

aan: Gemeente Rheden; de heer M. van der Leeden
van: Haico van der Burgt
datum: 4 april 2012
kenmerk: 12018
betreft: **ecologische effecten extra woningen binnen de bestemming wonen**

aanleiding

Op het terrein van het voormalig openlucht zwembad Beekhuizen is de realisatie van een aantal woningen beoogd. In september 2010 zijn door ecologisch adviesbureau ECOquickscan hiervoor een quick scan flora en fauna met oriënterende habitattoets (Burgt, 2010)¹ en een naderonderzoek naar paarverblijfplaatsen van vleermuizen (Burgt, 2010)² uitgevoerd. Destijds is in deze adviezen rekening gehouden met de realisatie van vijf huurwoningen en één vrijstaande woningen. De huurwoningen zullen gerealiseerd worden in de bestaande zwembadbebouwing. Gewijzigd ten opzichte van het eerdere plan is dat binnen deze bestaande bebouwing een zesde woning gerealiseerd zal worden. Daarnaast mag binnen de gereserveerde ruimte voor de vrijstaande woning ook een twee-onder-een-kapwoning worden gerealiseerd. Aan ecologisch adviesbureau ECOquickscan is gevraagd of deze plaanpassing extra effecten, anders dan reeds beschreven, met zich mee brengt op de aanwezige flora en fauna en/of beschermde gebieden.

nader onderzoek naar paarverblijfplaatsen van vleermuizen

Tijdens dit onderzoek is onderzocht of in de huidige bebouwing paarverblijfplaatsen aanwezig zijn van vleermuizen. Destijds zijn deze niet aangetroffen. Gezien het feit dat deze verblijfplaatsen niet zijn aangetroffen worden er ook geen negatieve effecten verwacht bij de realisatie van de extra woningen.

quick scan flora en fauna met oriënterende habitattoets

In dit onderzoek is ingegaan op gebieds- en soortbescherming. Soortbescherming komt voort uit de Flora- en faunawet en is gericht op de duurzame instandhouding van soorten in hun natuurlijk leefgebied. In de quick scan, inclusief de resultaten van het bovenstaande onderzoek naar vleermuizen, is geconcludeerd dat er binnen de verharde en bebouwde delen van het plangebied geen beschermde soorten aanwezig zijn. De realisatie van de extra woningen heeft dan ook geen negatieve effect op beschermde soorten.

In de quick scan is, gezien de ligging tegen/in het Natura 2000-gebied 'Veluwe' en EHS, uitgebreid ingegaan op deze beschermde gebieden. De bestaande zwembadbebouwing ligt buiten de contouren van de beide beschermde gebieden. De extra woningen betekenen dat er zeven of acht wooneenheden gerealiseerd zullen worden, en de daarmee gepaard gaande belasting (zoals vervoersbewegingen) op het plangebied en de beschermde gebieden, in plaats van zes. Aangezien de beoogde situatie (zeven of acht wooneenheden) niet veel anders is dan het huidige gebruik zijn er geen, anders dan reeds beschreven in de quick scan (Burgt, 2010), negatieve effecten te verwachten op beschermde gebieden.

conclusie

De realisatie van de extra woningen binnen de bestemming wonen heeft geen, anders dan reeds beschreven in de beide rapportages, negatieve effecten op de aanwezige flora en fauna en/of beschermde gebieden.

¹ Burgt, H.H.J. van der, Quick scan flora en fauna met oriënterende habitattoets Voormalig zwembad Beekhuizen te Velp. ECOquickscan, ecologisch adviesbureau voor natuur en landschap, Arnhem, 2010.

² Burgt, H.H.J. van der, Nader onderzoek naar paarverblijfplaatsen van vleermuizen Voormalig zwembad Beekhuizen te Velp. ECOquickscan, ecologisch adviesbureau voor natuur en landschap, Arnhem, 2010.