



provincie
GELDERLAND

Bezoekadres
Huis der Provincie
Markt 11
6811 CG Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

telefoonnummer (026) 359 91 11
telefaxnummer (026) 359 94 80
e-mailadres post@gelderland.nl
internetsite www.gelderland.nl

Het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Rheden
Postbus 9110
6994 ZJ DE STEEG

gemeente Rheden 	
Ingekomen d.d.	
13 OKT. 2010	
Nummer:	
Behandelaar: 20	
Kopie aan:	Afg:

datum 12 oktober 2010
onderwerp Overleg ex artikel 3.1.1 Bro
Voorontwerp-bestemmingsplan
Landelijk Gebied, locatie voormalig zwembad Beekhuizen

zaaknummer 2010-013904

Geacht college,

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro ontvang ik op 9 augustus 2010 van u het voorontwerp-bestemmingsplan Landelijk Gebied, locatie voormalig zwembad Beekhuizen. Dit plan geeft de provinciale afdelingen aanleiding het volgende op te merken.

Vertaling provinciaal belang

De provinciale afdelingen constateren dat het plangebied van het onderhavige voorontwerp-bestemmingsplan deels is gelegen in een gebied dat op grond van de provinciale structuurvisie Streekplan Gelderland 2005 is aangemerkt als Ecologische hoofdstructuur (hierna: EHS). De bescherming van de EHS betreft een provinciaal belang waarvoor (conform de op 19 maart 2008 door Provinciale Staten vastgestelde Wro-Agenda) provinciale verantwoordelijkheid geldt. De afdelingen constateren dat deze verantwoordelijkheid een goede vertaling heeft gekregen in het bestemmingsplan.

Het plangebied ligt in multifunctioneel platteland en omsloten door EHS Natuur. Alleen van het meest westelijke deel van het plangebied ligt een strookje in EHS Natuur. Het plan leidt niet tot een aantasting van de kernkwaliteiten van de EHS ter plaatse. Het plan leidt in zijn totaliteit zelfs tot een verbetering en duurzame instandhouding van de natuurwaarden op het terrein. Deze natuur met een oppervlakte van circa 1,7 ha krijgt een natuurbestemming en zal bij de eerstvolgende herbegrenzing van de EHS worden aangewezen als EHS. Het strookje dat nu wel in de EHS ligt, zal hier buiten worden gelaten.

Het plan gaat uit van functieverandering van de voormalige zwembadbebouwing naar wonen, waarbij de oppervlakte aan bebouwing op het terrein niet met 50% afneemt. Deze afwijking van het functieveranderingsbeleid wordt echter voldoende gecompenseerd middels het behoud van de karakteristieke zwembadbebouwing, natuurontwikkeling van 1,7 ha en openstelling van het terrein.

inlichtingen bij mw. C.L. Mijnhout-Leenders
e-mailadres post@gelderland.nl

telefoonnummer (026) 359 81 92

BNG 's-Gravenhage, rekeningnummer 28.50.10.824
Rabobank, rekeningnummer 14.39.37.529
ING, rekeningnummer 869762
btw-nummer NL001825100.B03

IBAN-nummer NL74BNGH0285010824
SWIFT/BIC: BNGHNL2G

Advies

De afdelingen adviseren u het plan verder in procedure te brengen, in de volgende fase digitaal klaar te zetten, en het e-formulier op onze website in te vullen.

Hoogachtend,
namens de Algemeen Directeur
van de provincie Gelderland,



W.S.G. Meijer
teammanager Ruimtelijke Ordening Advisering