

Adviessoort

- | | | |
|---|--|---|
| ☒ voortoets | ☒ welstand | ☐ rijksmonument |
| ☐ advies | ☒ monumenten | ☒ gemeentelijk monument |
| ☒ herhaling | ☐ overige | ☐ beschermd stads-/dorpsgezicht |
| ☐ heroverweging | | ☐ bouwen bij een monument |
| ☐ handhaving | | |

Gegevens aanvraag

Locatie : Heuvenseweg 1c te Rheden

Omschrijving : wijziging bestemming Bosschuur van recreatie naar woning

Bouwkosten (vastgesteld) : n.v.t.

Zaakverantwoordelijke gemeente : Heidi Buijs

Bestemmingsplan : Landelijk Gebied
Strijdig : Ja, medewerking wordt onderzocht

Toetsingsniveau welstandnota : 1
Gebiedscriteria : G2 Buitenplaatsen en landgoederen

Advies Gelders Genootschap

 GELDERS GENOOTSCHAP	Welstandscommissie	
	gemeente	Rheden
	aanvraag	voortoets
	akkoord Welstand	nee
	akkoord CH	nee
	datum	26 maart 2019
	rayonarchitect	W. Broer

Planopzet:

voorliggend voorstel betreft een aangepast plan t.a.v. de herbestemming, verbouw van een doorrijshuur aan de bosschuur heuveneseweg 1 te Rheden
Het plan is besproken met de initiatiefnemer en ontwerper.

Beoordeling:

Algemeen: de herbestemming wordt beperkt nu tot 1 woning (i.p.v. de eerdere splitsing van 2 woningen). Dit is positief, omdat de terreininrichting, c.q. verharding inclusief parkeren kan blijven zoals in de bestaande situatie. Gevels: de insteek om 3 gevels te handhaven is positief. echter ten aanzien van de langs gevel met 'dubbele tuindeuren' heeft de commissie kritiek geuit. De oorspronkelijke gesloten karakter van de schuur wordt hierdoor te veel aangetast. Geadviseerd wordt meer rekening te houden met de bestaande gevel ritmiek, van 'stal' ramen en/of 'staldeuren'.

Dak: geadviseerd wordt het aantal dakramen te beperken .

Bijgebouw: nieuwbouw van een bijgebouw (t.b.v. de onderhoud van het landgoed) op een locatie verder op kan op instemming rekenen. geadviseerd wordt de nokrichting te draaien, zodat het bijgebouw beter aansluit op de bestaande bebouwing in dezelfde straatbeeld.

Conclusie:

vooralnog niet akkoord. Graag zien wij een aangepast plan met belangtelling tegemoet.