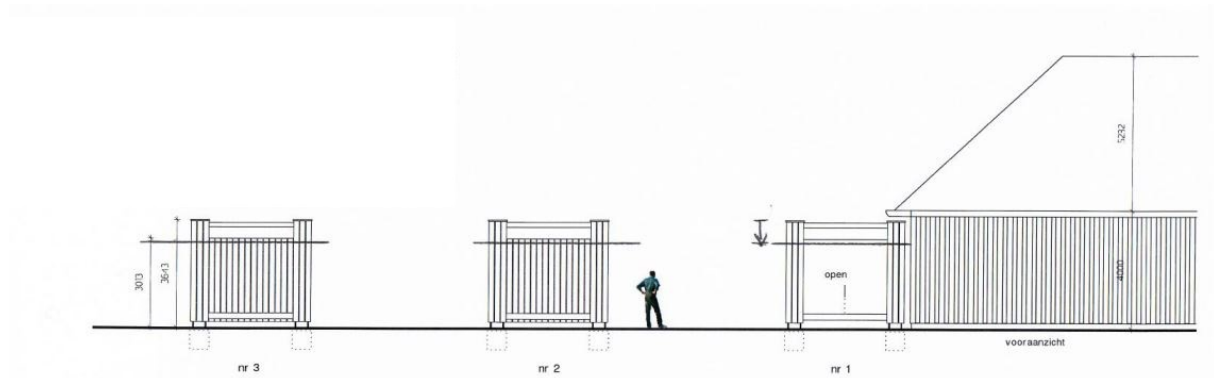


Ruimtelijke onderbouwing

Overkappingen Arnhemsestraatweg 16, Dieren



Gemeente Rheden

19 december 2019

NL.IMRO.0275.BPLG45-ON01

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In 2004 is Domein Hof te Dieren begonnen met een biologische wijngaard bij de Hof te Dieren. In 2008 is bij de wijngaard een schuur gebouwd. De wijngaard en het bedrijfsgebouw zijn positief bestemd in het bestemmingsplan Landelijk Gebied. De afgelopen periode is het bedrijfsgebouw in gebruik genomen voor allerlei wijngerelateerde activiteiten: een kleine winkel met wijn- en streekproducten, een ontvangstruimte en een kleine horecagelegenheid met terras waar wijn kan worden geproefd, daarbij worden regelmatig o.a. wijnproeverijen georganiseerd. Hiervoor is er een overkapping bij het terras gerealiseerd. Ter vervanging van deze overkapping, die niet planologisch is geregeld, is op 30 augustus 2018 een omgevingsvergunning aangevraagd door Domein Hof te Dieren. De aanvraag heeft betrekking op het bouwen van 3 overkappingen voor het ontvangen van bezoekers, ter vervanging van de huidige overkapping. De bouw van deze overkappingen past niet in het bestemmingsplan. Met een zogenaamd Wabo-projectbesluit kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. De voorliggende ruimtelijke onderbouwing is opgesteld om de bouw van deze overkappingen met gebruik voor de bovengenoemde nevenfunctie door middel van een Wabo-projectbesluit juridisch mogelijk te maken.

1.2 Ligging projectgebied

Het projectgebied ligt tussen Dieren en Ellecom, ten zuiden van de Arnhemsestraatweg. De beoogde bebouwing ligt binnen de muren van de wijngaard Hof te Dieren, dat onderdeel uitmaakt van Hof te Dieren. Het projectgebied betreft de Arnhemsestraatweg 16 te Dieren.

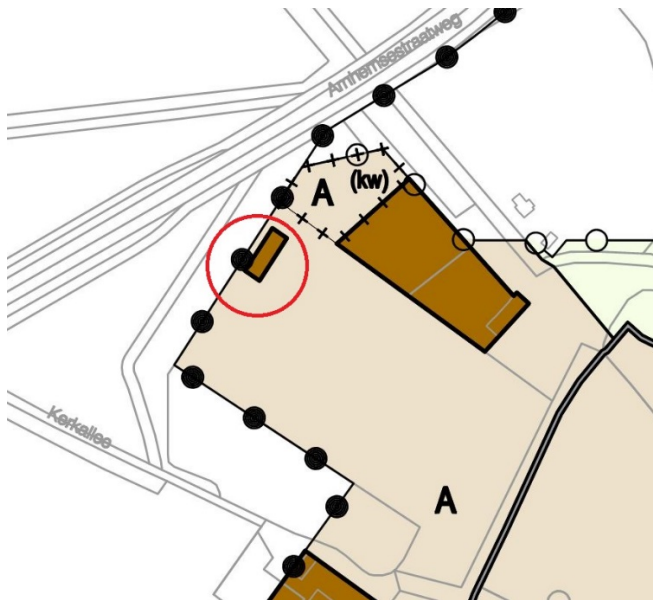


Afbeelding: ligging projectgebied

1.3 Geldend bestemmingsplan

Voor de wijngaard Hof te Dieren geldt het bestemmingsplan Landelijk Gebied. De wijngaard heeft hierin de bestemming 'Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden'. Op grond van de

bestemmingsregels is het gebruik als wijngaard toegestaan (artikel 2.1 sub B onder 2c). Binnen de bestemming mag maximaal 50 m² van de bedrijfsbebouwing worden gebruikt ten behoeve van detailhandel in eigen voortgebrachte producten. De overkappingen liggen buiten het bouwvlak dat in het bestemmingsplan Landelijk gebied is opgenomen. Buiten een bouwvlak mogen bouwwerken, geen gebouw zijnde, niet hoger zijn dan 1,30 meter. De beoogde overkappingen vallen onder het begrip 'bouwwerken geen gebouw zijnde' maar zijn hoger dan 1,30 meter en passen daardoor niet in het bestemmingsplan. Met een Wabo-projectbesluit kan planologische medewerking worden verleend aan de bouw van de overkappingen met het gebruik voor de nevenfunctie.



Afbeelding: uitsnede bestemmingsplan Landelijk Gebied

In het bestemmingsplan Landelijk Gebied maakt de projectlocatie tevens onderdeel uit van een grondwaterbeschermingsgebied (waardenkaart natuur en milieubeschermingsgebieden) en, door de ligging in Hof te Dieren, onderdeel van een cultuurhistorisch waardevol gebied (waardenkaart cultuurhistorie).

Hoofdstuk 2 Beschrijving van het project

2.1 De locatie

De bestaande schuur van circa 300 m² wordt voor ongeveer de helft gebruikt voor wijngaard gerelateerde activiteiten. De rest betreft onder meer productieruimte en opslag. Het gebouw ligt op de gronden van de wijngaard Domein Hof te Dieren. De wijngaard maakt onderdeel uit van landgoed Hof te Dieren en ligt in een ommuurd deel van het landgoed. Domein Hof te Dieren pacht de gronden van Stichting Twickel die eigenaar is van landgoed Hof te Dieren. Het bedrijfsgebouw is bij de ingang van de wijngaard gesitueerd. De ingang van de wijngaard ligt vlakbij de Arnhemsestraatweg. Hier zijn ook parkeerplaatsen aanwezig. Om op de wijngaard te komen, moet een poort worden gepasseerd.

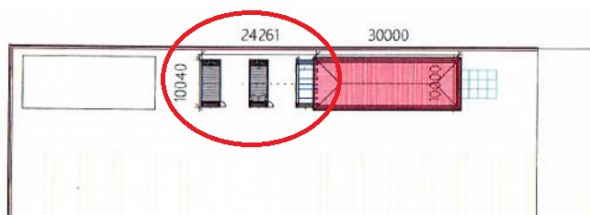


Afbeelding luchtfoto beoogde situatie inclusief aanwezige schuur

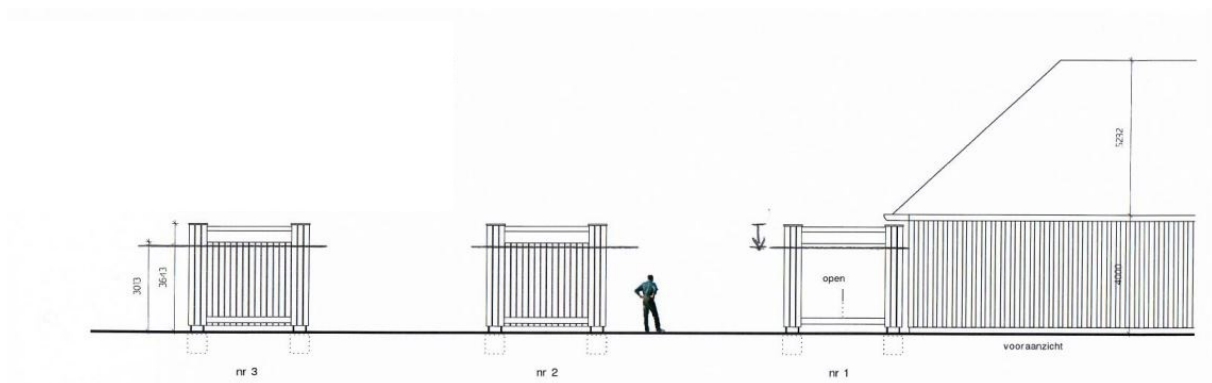
2.2 Gewenste situatie

Domein Hof te Dieren wil ten behoeve van de wijnproeverij 3 overkappingen bouwen bij de bestaande schuur, aan de kant waar nu ook een overkapping aanwezig is. 1 overkapping zal aansluitend aan de bestaande schuur worden gebouwd, de andere twee op korte afstand hiervan.

De overkappingen zijn elk ongeveer 4 X 10 m. De bestaande betegeling wijzigt niet. De overkappingen zullen worden gedragen door elk 4 kolommen van ongeveer 3,5 meter hoogte. De hoogte sluit daarmee aan op de goothoogte van de schuur die bestaat uit 1 bouwlaag met een kap. De overkapping die bij de schuur wordt beoogd, zal in de vorm van een schuin glasdak worden uitgevoerd, de andere 2 als horizontale dichte overkappingen.



Afbeelding situatieschets beoogde situatie overkappingen (rood omcirkeld)



Afbeelding zijaanzicht beoogde situatie

2.3 Beoordeling project

De hoogte van de overkappingen sluiten aan op de bestaande schuur. Door de muur rondom het terrein en bovendien de hieraan grenzende begroeiing is de overkapping buiten de wijngaard niet of nauwelijks zichtbaar. De overkappingen zijn gesitueerd in de lijn van het bestaande gebouw. Door de welstandscommissie/commissie cultuurhistorie is de bouw van de overkappingen op 10 september 2019 positief beoordeeld, namelijk als voldoende ondergeschikt en afgestemd op het bestaande gebouw.

In het volgende hoofdstuk wordt aangetoond dat er geen strijdigheid is met beleid van gemeente en andere overheden. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op relevante ruimtelijke thema's. Hieruit kan worden geconcludeerd dat er voor wat betreft een goede ruimtelijke ordening geen argumenten zijn die het mogelijk maken van de gewenste situatie in de weg staan.



Afbeelding zicht op de bestaande schuur van buiten de ommuring

Hoofdstuk 3 Beleid

In dit hoofdstuk komt het ruimtelijke beleid aan de orde. Bij de beoordeling van de haalbaarheid in Hoofdstuk 4 wordt ingegaan op specifiek beleid.

3.1 Rijksbeleid

Met betrekking tot de voorgenomen ontwikkeling wordt in het kader van de ladder voor duurzame verstedelijking opgemerkt dat hier sprake is van een zeer kleinschalige ontwikkeling. Onderhavige ontwikkeling voorziet niet in een stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

De geformuleerde nationale belangen zijn evenals het gestelde in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) niet van toepassing voor dit plan. De voorgestane bouw van de overkappingen op deze locatie is niet strijdig met het rijksbeleid.

3.2 Provinciaal beleid

Onderhavige ontwikkeling is dusdanig lokaal van karakter dat het provinciale ruimtelijke ordeningsbeleid niet van invloed is op dit plan.

3.3 Gemeentelijk beleid

Op 29 oktober 2019 heeft de gemeenteraad van Rheden de Omgevingsvisie Buitengebied vastgesteld. De gemeente zal aan de hand van zeven thema's aan het buitengebied werken:

1. Doorbouwen aan onze omgeving, onder meer aan de hand van gebiedstafels;
2. Samenhang tussen hoog en laag ontwikkelen;
3. Beleving van de kwaliteiten versterken;
4. De gemeente duurzaam toegankelijk maken/houden;
5. Werken aan klimaatadaptatie;
6. Werken aan energietransitie;
7. Omgaan met kwaliteiten, door bijvoorbeeld meer ontwerpende en minder een toetsende houding te kiezen.

Voor het gebiedsdeel De-Steeg-Dieren ziet de gemeente vooral de duurzame continuïteit van een landgoedlandschap als richting. Een gebied dat financieel duurzaam is, 'natuurinclusief', maatschappelijke duurzaam, veilig en circulair (gesloten productie- en consumptieketens).

De bouw van de overkappingen bij de wijngaard sluit aan op onder meer het thema van het beleven van de kwaliteiten en draagt bij aan de duurzame continuïteit van het landgoedlandschap.

Hoofdstuk 4 Haalbaarheid

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet een ontwikkeling waar medewerking aan wordt verleend door middel van een procedure, in alle opzichten uitvoerbaar zijn. De uitvoerbaarheid wordt mede onderzocht door het te toetsen aan regelgeving, beleid van de gemeente en van andere overheden en uitkomsten van onderzoeken.

4.1 Geluid

De Wet geluidhinder is voor het onderdeel weg- en railverkeerslawaaai van toepassing op geluidgevoelige gebouwen die zijn geprojecteerd binnen zones van (al dan niet) bij de projectlocatie gelegen wegen.

Gelet op het feit dat in dit plan niet wordt beoogd een geluidgevoelige functie toe te laten, of een reconstructie van een weg of spoorweg mogelijk te maken, is het bepaalde in de Wet geluidhinder in onderhavige procedure niet van toepassing.

4.2 Bodem

Onderzocht moet worden of de bodem verontreinigd is en wat voor gevolgen een eventuele bodemverontreiniging heeft voor de uitvoerbaarheid van het plan. Een nieuwe bestemming mag pas worden opgenomen als is aangetoond dat de bodem geschikt (of geschikt te maken) is voor de nieuwe of aangepaste bestemming.

Wanneer (een deel van) de bodem in een plangebied/projectlocatie verontreinigd is moet worden aangetoond dat de ontwikkeling, rekening houdend met de kosten van sanering, financieel uitvoerbaar is.

Bodemonderzoeken mogen niet meer dan 5 jaar oud zijn. Indien er sprake is van bouwactiviteiten is ook in het kader van de omgevingsvergunning onderzoek naar de kwaliteit van de bodem nodig. In de praktijk worden deze onderzoeken vaak gecombineerd.

De beoogde overkappingen zijn dermate klein dat een bodemonderzoek niet nodig is.

4.3 Milieuzonering

De projectlocatie kan worden gekarakteriseerd als buitengebied. De ontwikkeling betreft het realiseren van 3 overkappingen bij een wijngaard. Gelet op de beperkte effecten van de overkappingen zijn er ten aanzien van de milieuzonering geen beperkingen voor deze functie.

4.4 Luchtkwaliteit

Bij ministeriële regeling, de Regeling Niet in betekenende mate bijdragen (Regeling NIBM), zijn categorieën van gevallen aangewezen, waarin een planologisch besluit over een ontwikkeling in ieder geval niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging.

Hiervan is in dit geval sprake. Dit ontwikkeling betreft de bouw van 3 overkappingen bij een wijngaard. Deze ontwikkeling is dusdanig kleinschalig dat deze als 'niet in betekenende mate' kan worden aangemerkt. Verder onderzoek naar het effect van dit plan op de luchtkwaliteit kan achterwege blijven.

4.5 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beperken van de blootstelling van mensen aan een verhoogd gevaar als gevolg van activiteiten met gevaarlijke stoffen. Denk aan de productie, het behandelen of het transport van gevaarlijke stoffen. De daaraan verbonden risico's moeten aanvaardbaar blijven. Dat kan door voldoende afstand aan te houden tussen deze activiteiten en kwetsbare objecten. Dat zijn woningen, scholen, gezondheidscentra en dagverblijven. Beperkt kwetsbare objecten zijn gebouwen/voorzieningen zoals kantoren, winkels en bedrijven.

Dit plan voorziet in de bouw van 3 overkappingen bij een wijngaard. Er zijn geen gevolgen voor wat betreft externe veiligheid. Onderzoek naar dit aspect kan achterwege blijven.

4.6 Verkeer en parkeren

Verkeer

In dit plan wordt de bouw van 3 overkappingen toegelaten bij een bestaande wijngaard. Het bestaande gebruik van de wijngaard wordt niet gewijzigd. De wijngaard wordt ontsloten via de Arnhemsestraatweg, voor wat betreft automobilisten van/naar de richting van Dieren, langzaam verkeer kan via de Arnhemsestraatweg ook rechtstreeks naar Ellecom. De bouw van de overkappingen zal niet of nauwelijks leiden tot meer verkeer. De Arnhemsestraatweg heeft een zodanig capaciteit dat de verkeersafwikkeling en de verkeersintensiteit op deze straat niet negatief beïnvloed zullen worden.

Parkeren

De gemeente Rheden hanteert als beleidskader voor parkeren de Nota Parkeernormen Rheden 2015. Deze nota bevat parkeernormen voor auto's, fietsen en eisen over de uitvoering van parkeerplaatsen. Daar waar de Nota Parkeernormen Rheden 2015 niet in voorziet, is de ASVV 2012 of publicatie 317 van het CROW (Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie) van toepassing, dan wel een latere uitgave. Hierbij dient als basis de stedelijkheidsgraad 'rest bebouwde kom' te worden aangehouden voor het buitengebied van de gemeente Rheden.

De bouw van de overkappingen zal niet of nauwelijks leiden tot meer verkeer en ook niet tot meer parkeerbehoefte.

Buiten het terrein bij de poort van de ommuurde omheining is recentelijk een parkeergelegenheid aangelegd. Deze parkeergelegenheid staat ook ten dienste van de binnen de ommuring gelegen kwekerij.

Het plan voorziet met de gerealiseerde parkeergelegenheid in voldoende parkeergelegenheid om in de parkeervraag te kunnen voorzien.

4.7 Water

Het aspect water is van groot belang binnen de ruimtelijke ordening. Door verstandig om te gaan met het water kan verdroging en waterlast voorkomen worden en kan ook de kwaliteit van het water hoog gehouden worden.

In de onderstaande tabel wordt aangegeven welke waterhuishoudkundige aspecten hier relevant zijn. Na de tabel volgt een toelichting op de relevante aspecten en hoe er in dit project mee wordt omgegaan.

waterhuishoudkundig aspect	relevant	omschrijving
1 veiligheid	nee	De projectlocatie ligt niet op gronden die behoren tot zomer- en/of winterbed van de IJssel. De <i>Beleidslijn grote rivieren (2006)</i> is niet aan de orde.
2 wateroverlast	nee	Er is geen toename van verhard oppervlak met meer dan 500 m ² dat loost op oppervlaktewater. Op de projectlocatie bevinden zich geen natte en laag gelegen gebieden, beekdalen en/of overstromingsvlaktes.
3 riolering	Ja	Voorkomen dient te worden dat schoon regenwater wordt afgevoerd via het riool (vasthouden-bergen-afvoeren)
4 watervoorziening	Ja	De projectlocatie ligt in het grondwaterbeschermingsgebied (en het intrekgebied) van de drinkwaterwinning Ellecom.
5 volksgezondheid	nee	Binnen de projectlocatie is geen oppervlaktewater aanwezig.
6 bodemdaling	nee	Bij de projectlocatie gaat het hoofdzakelijk om zandige ondergrond. Eventuele zettingen zijn niet relevant.
7 grondwateroverlast	Ja	Bij de projectlocatie is mogelijk sprake van slecht doorlatende lagen in de ondergrond. Hierdoor kunnen schijngrondwaterstanden aanwezig zijn. Mogelijk kan kwel optreden in de laaggelegen gebieden.
8 oppervlaktewaterkwaliteit	nee	In de omgeving van de projectlocatie is geen oppervlaktewater aanwezig.
9 grondwaterkwaliteit	Ja	De projectlocatie ligt in een grondwaterbeschermingsgebied voor een drinkwatervoorziening of infiltratiegebied voor (kwelafhankelijk) natuurgebied.
10 verdroging	Ja	De projectlocatie ligt in hydrologische beïnvloedingszone rond natuurgebieden of ecologische wateren. In de omgeving is een gebied aangemerkt als (gering) verdroogd → Ruitersbeek en vijvers.
11 natte natuur	nee	De projectlocatie ligt op enige afstand van een gebied met kwelafhankelijke land- en waternatuur → Ruitersbeek en vijvers.
12 inrichting en beheer	nee	De projectlocatie betreft particulier terrein dat in beheer is bij Stichting Twickel.

Ad 3 Riolering

Op de projectlocatie wordt afvalwater ingezameld en afgevoerd via (druk)riolering. Voor afvoer van afvalwater naar de openbare riolering is de gemeentelijke aansluitverordening van toepassing. De riolering in het gebied moet het afvalwater doelmatig inzamelen en afvoeren. Toename van afvalwater / droogweerafvoer (dwa) wordt niet verwacht.

Bij nieuwe ontwikkelingen moet met hemelwater worden omgegaan overeenkomstig de provinciale beslisboom hemelwater (waarbij de volgorde vasthouden, bergen, afvoeren wordt gehanteerd). Het hemelwater en huishoudelijk afvalwater dient van elkaar gescheiden te blijven. Hemelwater kan infiltreren in de bodem of afvoeren naar een waterpartij. Het is niet toegestaan grondwater of hemelwater af te voeren via het drukriool.

Hemelwater van de daken voert niet af naar de gemeentelijke riolering. Het hemelwater stroomt via een drainleiding naar de moestuin. Van afvoer van huishoudelijk afvalwater is hier geen sprake.

Ad 4 Watervoorziening

De projectlocatie ligt in het grondwaterbeschermingsgebied en het intrekgebied van de drinkwaterwinning Ellecom. Voor het grondwaterbeschermingsgebied staan in de Provinciale Milieu Verordening Gelderland bijzondere voorschriften. In dit grondwaterbeschermingsgebied en het intrekgebied zijn geen functies toegestaan die de waterkwaliteit aantasten.

Het hemelwater van de overkappingen stroomt via een drainleiding naar de moestuin. Bij het materiaalgebruik zal rekening worden gehouden met de ligging in het grondwaterbeschermingsgebied. Hiermee vormt het grondwaterbeschermingsgebied geen belemmering voor het project.

Ad 7 Grondwateroverlast

De projectlocatie ligt in een zogenaamde grondwaterfluctuatietoneel zoals die rondom de Veluwe wordt aangetroffen. Deze fluctuatietoneel is een gebied waar hoge grondwaterstanden kunnen voorkomen. Door klimaatverandering zal de kans op hogere grondwaterstanden in deze zone toenemen. Hierdoor kunnen problemen ontstaan voor bepaalde gebruiksfuncties. Het zuiden van het gebied is aangemerkt als kwelgevoelig (stone-onderzoek Alterra). Hoge waterstanden in de IJssel kunnen de grondwaterstand beïnvloeden. In de omgeving van de projectlocatie is mogelijk sprake van slecht doorlatende lagen in de ondergrond. Hierdoor kunnen schijngrondwaterstanden aanwezig zijn. In de laaggelegen gebieden kan kwel optreden.

De ontwikkeling is zeer kleinschalig (3 overkapping van elk 4x10 meter). Grondwateroverlast wordt niet verwacht door het project.

Ad 9 Grondwaterkwaliteit

Binnen het op de projectlocatie aanwezige grondwaterbeschermingsgebied en het intrekgebied rond drinkwaterwinningen worden geen functies toegestaan die de kwaliteit van het drinkwater

negatief kunnen beïnvloeden. Zie ook onder ad 4 (watervoorziening).

Ad 10 Verdroging

De omgeving van het projectgebied is een gebied aangemerkt als verdroogd. Het project is dermate kleinschalig dat invloed op dit aspect niet wordt verwacht. Zie verder onder het kopje riolering.

afstemming met waterbeheerder

De waterparagraaf is voorgelegd aan het Waterschap Rijn & IJssel. Op 13 december 2019 heeft het waterschap per mail laten weten dat geen op- of aanmerkingen te hebben.

4.8 Cultuurhistorie

De projectlocatie is gelegen op landgoed Hof te Dieren, en wel in de voormalige moestuin van het landgoed. Op het landgoed werden 300 jaar geleden al druiven verbouwd door stadhouder Willem II. Het landgoed is een rijksbeschermd monument. De muur waarmee de voormalige moestuin is ommuurd is historisch onderdeel van het landgoed. De schuur is recent gebouwd. Door de welstandscommissie/commissie cultuurhistorie is de bouw van de overkappingen op 10 september 2019 positief beoordeeld, namelijk als voldoende ondergeschikt en afgestemd op het bestaande gebouw.

4.9 Ecologie

Bij ruimtelijke ontwikkelingen gaat het bij ecologie in zijn algemeen om soortenbescherming en gebiedsbescherming. Omdat de beoogde ontwikkeling een zeer ondergeschikte uitbreiding bij een bestaand gebouw betreft, is gebiedsbescherming in dit geval niet van belang.

Soortenbescherming is geregeld in de Wet natuurbescherming. In het ruimtelijke ordeningstraject dient te worden aangetoond dat door de geplande werkzaamheden geen negatieve effecten optreden op beschermde soorten flora en fauna. Voor de bouw van de 3 overkappingen is in 2019 een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Deze quickscan wordt als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd. Op basis van een veldbezoek is de situatie beoordeeld op de geschiktheid voor de verwachte beschermde soorten/soortgroepen. De conclusie van de quickscan is dat de voorgenomen werkzaamheden geen negatieve gevolgen hebben met betrekking tot de beschermde flora en fauna zoals deze zijn benoemd in de Wet natuurbescherming.

Het aspect ecologie is geen belemmering om medewerking te verlenen aan de beoogde ontwikkeling.

Hoofdstuk 5 Economische uitvoerbaarheid

Op grond van het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening dient de gemeenteraad voor gronden waarop een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is voorgenomen een exploitatieplan vast te stellen. De realisatie van overkappingen behoort niet tot een categorie bouwplan waarvoor de gemeenteraad een exploitatieplan dient vast te stellen. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk.

De wijngaard Hof te Dieren draagt de kosten van het bouwplan en vergoedt eventuele planschade. Voor dit laatste is een overeenkomst afgesloten met Domein Hof te Dieren.

Gelet op het voorgaande is de economische uitvoerbaarheid van de te verlenen omgevingsvergunning met Wabo-projectbesluit voor het realiseren van de overkappingen voldoende aangetoond.

Hoofdstuk 6 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Omdat het gaat om een beperkte ruimtelijke ontwikkeling en gelet op de locatie wordt niet eerst gelegenheid gegeven tot inspraak. Omdat er geen provinciaal belang aan de orde is, is er geen vooroverleg gevoerd met de provincie. Het waterschap heeft aangegeven geen opmerkingen te hebben.

Voor dit project wordt de procedure van een Wabo-projectbesluit gevoerd. Dit houdt in dat alvorens het college van burgemeester en wethouders pas een besluit kan nemen over de omgevingsvergunning als de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven. Zowel het ontwerp-besluit over de omgevingsvergunning als de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen zullen eerst ter inzage worden gelegd waarbij er gelegenheid is tot het indienen van zienswijzen.

Bijlage(n) bij de ruimtelijke onderbouwing

- Quick scan flora en fauna

Datum : 27 augustus 2019
Opdrachtgever : Domein Hof van Dieren
Contactpersoon : Dhr.
Projectnummer : 19114
Opgesteld door : Ing. :

Notitie: Flora en fauna scan

Geachte meneer ,

Hierbij ontvangt u de notitie van de door ons uitgevoerde inventarisatie, ten behoeve van het realiseren van een overdekt terras, op de locatie Arnhemsestraatweg 16 te Dieren. In deze notitie worden de waarnemingen gepresenteerd.

Mochten er vragen bestaan, kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

Ing. : (Ondertekende)

Aanleiding

In de ruimtelijke plannen is in het kader van de uitvoerbaarheid inzicht gewenst in de aanwezigheid van beschermde flora en fauna. Met andere woorden, in het ruimtelijke ordeningstraject dient te worden aangetoond dat de geplande werkzaamheden, Het plaatsen van een overdekt terras geen negatieve effecten optreden op beschermde soorten flora en fauna. In dit kader is een inventarisatie flora en fauna uitgevoerd.

Wetgeving

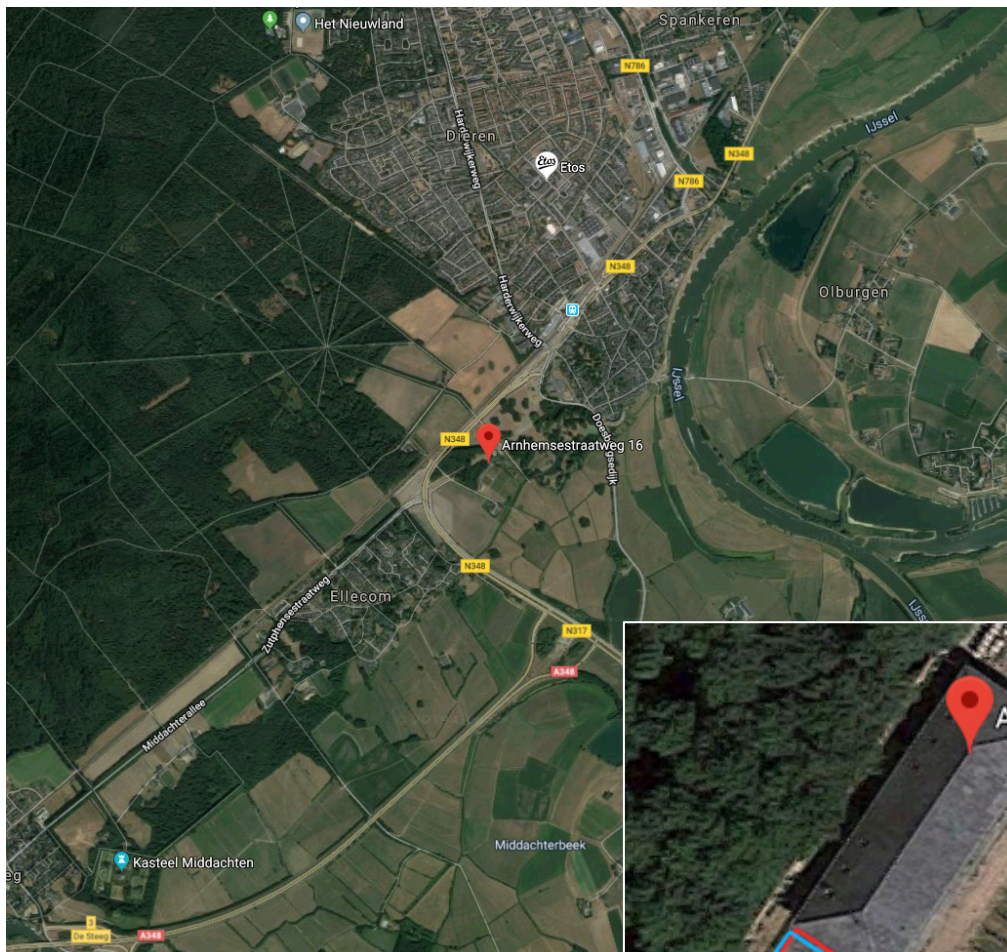
De Nederlandse natuurwetgeving en -beleid bestaat uit verschillende onderdelen. Deze notitie gaat alleen in op de relevante natuurwetgeving en –beleid van de flora en fauna op het plangebied. Toetsing op gebiedsbescherming (Nature 2000, NNN, ect.) valt buiten de opdracht.

Methode

Op basis van een eenmalig veldbezoek is de situatie beoordeeld op de geschiktheid voor de verwachte beschermde soorten/soortgroepen. Het gaat hier om een deskundigenoordeel op basis van de fysieke gesteldheid van het terrein. Het onderzoek is uitgevoerd op 20 augustus jongstleden. Het veldbezoek vond 's middags plaats bij zonnig, licht bewolkt weer met een temperatuur gemiddeld van 24°C.

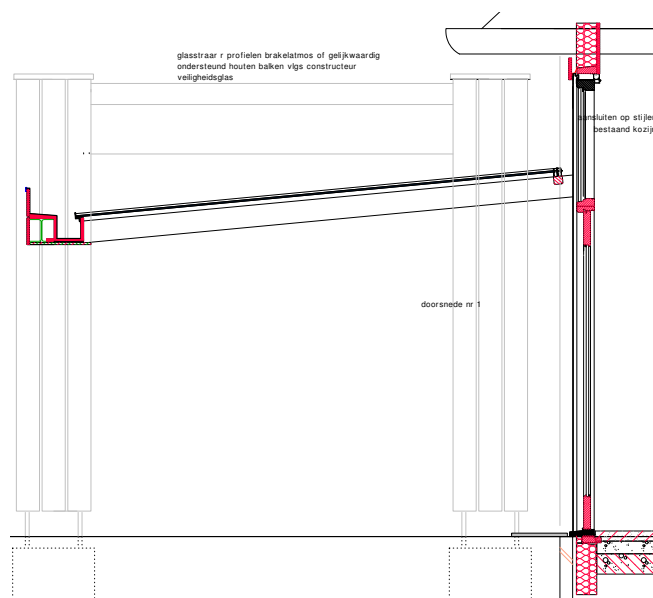
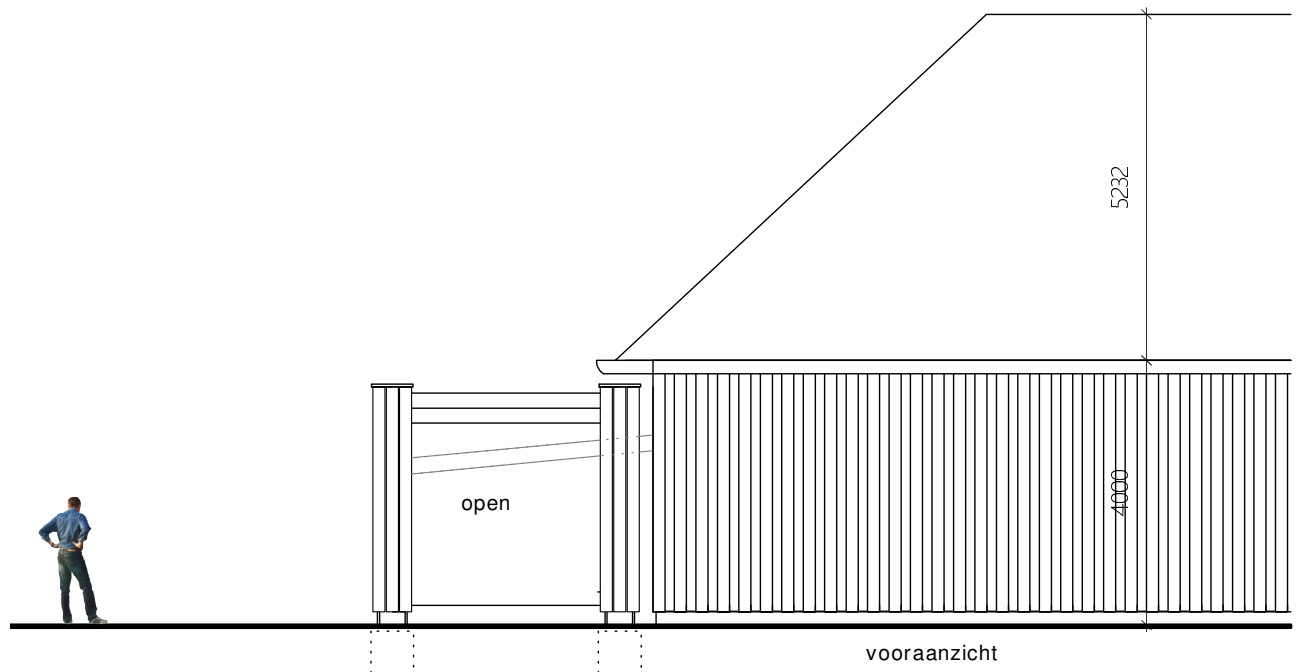
Huidige situatie

De planlocatie betreft het terras gelegen aan de achterzijde van de wijnproeverij. Het terras is geheel verhard en biedt uitzicht over de wijngaard. Een houtwal van vijgenbomen en een walnootboom, bieden een natuurlijke afscheiding van het terras dat overloopt in een biologische tuin. Op de erfgrans, nabij het terras, staat een oude gerestaureerde muur. Op de onderstaande afbeelding wordt de ligging van de planlocatie weergegeven.



Projectvoornemen

De planlocatie, het terras met een tijdelijke overkapping wordt geamoveerd. Er wordt een nieuw overdekt terras geplaatst over de breedte van de bebouwing. De constructie wordt los van de bestaande bebouwing geplaatst en op zes plaatsen bevestigd op funderingen. De overkapping is ca. 3 meter hoog en 4 meter breed. De uitvoering van de werkzaamheden zijn gepland na verkrijgen van de benodigde vergunningen.



Afbeelding 3 & 4: schematische overzicht tekening nieuwe inrichting

Foto impressie planlocatie



Huidige situatie, wijnterras met tijdelijke overkapping

Resultaten

flora

De planlocatie, het terras is geheel verhard. De randen zijn vergrast, hierin staan veelal kenmerkende ruderaal soorten als smalle- en grote weegbree, hondsdrif, paardenbloem en ridderzuring. De achterzijde van het terras bestaat uit een groene afscheiding waarin vijgenbomen en een walnotenboom staan.

Effectenbeoordeling

Binnen het onderzoeksgebied zijn geen beschermde planten aangetroffen. Recente waarnemingen van beschermde plantensoorten ontbreken eveneens. In combinatie met de voedselrijke omstandigheden in de omgeving en het ontbreken van zeer specifieke biotopen waar beschermde planten worden aangetroffen, is aanwezigheid van beschermde vaatplanten uit te sluiten. Nader onderzoek naar vaatplanten is niet nodig.

Fauna

Onder zoogdieren worden hier bedoeld alle grond- en boomgebonden zoogdieren met uitzondering van vleermuizen.

In en rondom de planlocatie zijn geen sporen aangetroffen die duiden op aanwezigheid van beschermde soorten. Het ontbreekt aan een geschikt leefgebied voor zwaarder beschermde soorten en dergelijke soorten komen dan ook met zekerheid niet voor op de planlocatie.

Algemeen voorkomende zoogdierensoorten zoals huismuis, huisspitsmuis en egel komen hoogstwaarschijnlijk wel in en rond het plangebied. Deze soorten zijn niet beschermd of staan op de vrijstellingslijst van de provincie Gelderland.

Effectenbeoordeling

Op de projectlocatie worden voornamelijk, algemene zoogdiersoorten verwacht. De werkzaamheden kunnen tot negatieve effecten op deze soorten leiden, bijvoorbeeld door de aantasting van holen en gangenstelsels. Omdat een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting geldt, moet alleen rekening gehouden worden met de algemene zorgplicht die voor alle planten en dieren geldt.

Aantasting van vaste verblijfplaatsen van zwaarder beschermde soorten is niet aan de orde, daar het plangebied niet beschikt over een geschikt leefgebied en doordat de locatie buiten het bekende verspreidingsgebied valt. Significante verslechtering van (potentieel) leefgebied is geen sprake. Nader onderzoek naar beschermde soorten is niet aan de orde.

Vleermuizen

Een vleermuisonderzoek valt buiten het kader van een notitie flora en fauna. Wel is de potentie onderzocht van het plangebied voor vleermuizen en is gelet op sporen. Verblijfplaatsen van vleermuizen bevinden zich in holten van bomen en besloten of donkere ruimten van kunstwerken, zoals gebouwen.

Er is onderzocht welke soorten redelijkerwijs of mogelijk te verwachten zijn aan de hand van het landschap, de omgeving en gekend verspreidingsbeeld. Daarna is onderzocht welke functies voor vleermuizen mogelijk voorkomen. Als richtlijn is hiervoor de checklist van het huidig geldende vleermuisprotocol (2017) aangehouden. Het gaat om voor vleermuis van belang zijnde objecten die door de beoogde activiteit of plan, in relevante mate worden aangetast. Foerageergebied en vliegroutes zijn alleen beschermd als ze essentieel zijn voor het goede voortbestaan van de soort ter plaatse.

Verblijfplaatsen

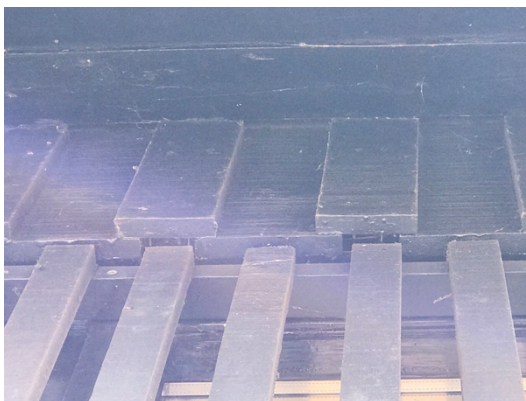
De voorgenomen ingreep heeft betrekking op de amovatie van de tijdelijke terrasoverkapping en de bouw van een nieuwe permanente overkapping. De overkapping wordt los geplaatst van de bestaande wijnproeverij. De bebouwing waar de wijnproeverij bestaat uit een houten gebouw met een dakpannen dak met dakgoot.



1 (rood): Afwerking dak zie detail foto, 2 (blauw): Afwerking nabij raam zie detail foto, 3 (groen): Hoogte nieuwe terrasoverkapping



1: Afwerking dak



2: Afwerking bovenzijde raam

De bestaande bebouwing is in potentie geschikt voor gebouw bewonende soorten vleermuizen als;

- Gewone dwergvleermuis;
- Laatvlieger;
- Grootoorvleermuis.

Foerageergebied en vlieg- en mitigatieroutes

Boven het plangebied wordt mogelijk gefoerageerd door vleermuizen. Hier is echter geen sprake van een foerageergebied dat van essentieel belang is voor vleermuizen. In de directe omgeving zijn vele vergelijkbare en meer geschikte locaties aanwezig. Daarnaast blijft tijdens- en na de ruimtelijke ontwikkeling het plangebied geschikt als foerageergebied. Het plangebied vormt geen schakel als vlieg- en mitigatieroute.

Licht

Met de nieuwe inrichting moet rekening worden gehouden met kunstmatige lichtbronnen om lichtverstoring te voorkomen. Dit betekent dat de plaatsing, de intensiteit en de stralingsrichting van buitenlampen zodanig moet zijn dat er geen verstoring van strooilicht plaatsvindt. Werk met vleermuisvriendelijke verlichting en maak de verlichting dynamisch. Te allen tijde moet de verlichting naar beneden gericht zijn om verstoring door middel van strooilicht te voorkomen.

Effectenbeoordeling

De nieuwe terrasoverkapping rijkt een hoogte van max. 3 meter. De openingen in de houten aftimmering en het dak van de wijnproeverij bevinden zich op 6.30 meter hoogte. De ruimte tussen de nieuwe overkapping en aftimmering van de wijnproeverij is dusdanig groot dat potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen niet worden verstoord. De geschikte ruimten blijven tijdens en na de realisatie beschikbaar voor deze soorten.

Op basis van het veldbezoek is de inschatting dat er geen negatieve effecten op vleermuizen plaatsvinden. Nader onderzoek en/of ontheffing aanvragen is niet nodig.

Vogels

Vogels met jaarrond beschermde verblijfplaats

Tijdens het onderzoek zijn er geen horsten, roekenkolonie of geschikte (oude) kraaiennesten aangetroffen in het plangebied en nabije omgeving. De wijnproeverij biedt geen geschikte nest en/of verblijfplaats voor gierzwaluw en uil ontbreken, waardoor nestlocaties van deze soorten zijn uitgesloten in het plangebied. Het dakpannen dak met dakgoot van de wijnproeverij is in potentie geschikt als nest en verblijfplaats van huismussen. Mogelijk wordt de omgeving gebruikt door foeragerende huismussen die in gebouwen in de omgeving broeden. Tijdens het veldbezoek zijn geen mussen gehoord en gezien. Het terras vormt geen schakel in het functioneel leefgebied van de huismus. Het terrein is volledig verhard en biedt geen mogelijkheden tot

dekking en voedselaanbod. Het eventueel belang als foerageergebied zal beperkt zijn door de directe nabijheid van betere foerageermogelijkheden.

Overige broedvogels

De omgeving van het plangebied is geschikt voor algemene broedvogels. De omgeving van het plangebied biedt vele mogelijkheden voor nestlocaties.

Effectenbeoordeling

De ruimtelijke ontwikkeling zal derhalve niet leiden tot verstoring, aantasting of vernieling van jaarrond beschermde rust- of voorplantingsplaatsen van vogels. Met de realisatie van een overdekt terras treden er geen negatieve effecten op voor de huismus.

Voor alle beschermde, inheemse (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Wet Natuurbescherming een verbod op handelingen die nesten of eieren beschadigen of verstoren. Ook handelingen die een vaste rust- of verblijfplaats van beschermde vogels verstoren is niet toegestaan. In de praktijk betekent dit dat versturende werkzaamheden bij voorkeur buiten het broedseizoen* moeten plaatsvinden.

**In het kader van de Wet natuurbescherming wordt voor het broedseizoen geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval verstoord wordt, ongeacht de datum. Globaal gaat het echter om de periode van 15 maart tot 15 juli.*

Overige soorten

Het ontbreekt aan een geschikt leefgebied voor zwaarder beschermde soorten amfibieën, reptielen, vissen en ongewervelden) en dergelijke soorten komen dan ook met zekerheid niet voor op de planlocatie.

Algemeen kleine soorten komen hoogstwaarschijnlijk wel in en rond het plangebied. Deze soorten zijn niet beschermd of staan op de vrijstellingslijst van de provincie Gelderland.

Effectenbeoordeling

Het vóórkomen van beschermde soorten uit overige soortgroepen (reptielen, vissen en ongewervelden) is op voorhand uitgesloten wegens het ontbreken van geschikt leefgebied en doordat de locatie buiten het bekende verspreidingsgebied valt. Negatieve effecten op beschermde soorten uit overige soortgroepen zijn derhalve op voorhand uit te sluiten. Een ontheffing of nader onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk.

Conclusie

- De voorgenomen werkzaamheden, de voorgenomen reconstructie werkzaamheden, hebben geen negatieve gevolgen met betrekking tot de beschermde flora- en fauna zoals deze zijn benoemd in Wet natuurbescherming.
- Zorg dat de werkzaamheden binnen het plangebied plaatsvinden. Mocht er tijdens de uitvoer van het werk onverhoopt bijzonderheden worden aangetroffen, raadpleeg een inzake deskundige;
- Om schade aan broedsels te voorkomen wordt geadviseerd om buiten het broedseizoen* te werken. De piek van het broedseizoen ligt in de periode half maart-half juli, maar eerdere en latere broedgevallen komen voor. Het is mogelijk om tijdens het broedseizoen te werken wanneer maatregelen zijn genomen om broedgevallen te voorkomen of wanneer een inspectie uitwijst dat geen broedsels aanwezig zijn.