



BRANDWEER

Gemeente Rheden
Team Omgevingsrecht en Veiligheid
T.a.v. de heer M. Peters
Postbus 9110
6994 ZJ De Steeg
m.peters@rheden.nl

Postbus 5364
6802 EJ Arnhem
0800 8446 000
www.brandweer.nl/gelderland-midden

Datum	15 mei 2020	Contactpersoon	Hans Verhoef
Ons kenmerk	200515-0041	Telefoon	088-3555435
Uw kenmerk	624270	E-mail	Hans.Verhoef@vggm.nl

Onderwerp Concept bestemmingsplanwijziging Landgoed Middachten Landgoed Middachten 3 te De Steeg.

Geachte heer Peters,

Op 8 mei 2020 hebben wij uw verzoek ontvangen voor het uitbrengen van een advies voor een concept bestemmingsplanwijziging voor Landgoed Middachten Landgoed Middachten 3 De Steeg. Het concept bestemmingsplanwijziging heeft betrekking op het bouwen van twee (bij)gebouwen bij een moestuin en het verplaatsen van een bijenstal. Wij hebben het plan getoetst aan de voorwaarden in de Wet Veiligheidsregio's van oktober 2010 en het daarbij behorende Besluit Veiligheidsregio's en de voorwaarden in de handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid van Brandweer Nederland van november 2012. Het plan is niet getoetst aan het Bouwbesluit.

In deze brief infomeer ik u over onze bevindingen ten aanzien van de bereikbaarheid, de opkomsttijd, de bluswatervoorziening en de aanwezigheid van risico's met betrekking tot Externe Veiligheid.

Bereikbaarheid

Voor wat betreft de bereikbaarheid wordt voldaan aan de voorwaarden zoals die zijn opgenomen in de handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid. Wij zien daarom geen aanleiding om hieraan aanvullende voorwaarden te stellen.

Bluswatervoorziening

Voor een adequate brandbestrijding dient de brandweer tijdig over voldoende bluswater te kunnen beschikken. Ook hiervoor zijn voorwaarden gesteld. Binnen het voorliggende plangebied is geen primaire en secundaire bluswatervoorziening aanwezig binnen 100 meter. De primaire bluswatervoorziening voldoet hiermee qua afstand en minimale capaciteit niet aan de voorwaarden zoals opgenomen in de handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid. Om aan de voorwaarden te voldoen is het nodig dat, gezien de aard en de omvang van het perceel en de bebouwing, de brandweer de beschikking heeft over een secundaire bluswatervoorziening (bijvoorbeeld: een blusvijver, bluswaterriool of geboorde put) binnen een afstand van maximaal 320 meter.

Een secundaire bluswatervoorziening voldoet aan de volgende kenmerken:

- *Is aanvullend aan en onafhankelijk van de primaire bluswatervoorziening.*
- *Voorziet in een waterlevering die voldoende is en te allen tijde beschikbaar. Voldoende betekent een minimale capaciteit van 60m³ per uur gedurende een onafgebroken levertijd van 4 uur.*
- *Biedt de mogelijkheid om binnen 15 minuten na aankomst water op de brandhaard te hebben.*

In dit plan bevindt zich geen secundaire bluswatervoorziening binnen de gestelde afstand van maximaal 320 meter. Wij adviseren u de aanleg van een geboorde put in overleg met de brandweer.

Opkomsttijd

In de Wet veiligheidsregio's worden eisen gesteld aan de opkomsttijden van de brandweer. Deze zijn als norm vastgelegd in het bijbehorende Besluit. De opkomsttijd is de totale tijd die verstrijkt vanaf het moment dat de brandweer gealarmeerd wordt tot het moment dat de brandweer bij het betreffende adres arriveert. De maximale opkomsttijd is gerelateerd aan de gebruiksfunctie.

De opkomstnorm voor een standaardfunctie is maximaal 8 minuten.

De werkelijke opkomsttijd voor Landgoed Middachten 3 De Steeg bedraagt < 8 minuten.

De werkelijke opkomsttijd van de brandweer valt in dit geval binnen de norm zoals die in het Besluit veiligheidsregio's is vastgelegd. Daarom zijn er geen aanvullende voorwaarden noodzakelijk.

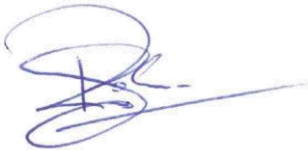
Externe Veiligheid

In het kader van Externe Veiligheid hebben wij getoetst of het plan op zich zelf een risicobron vormt voor de omgeving of dat er in de omgeving risicobronnen aanwezig zijn die van invloed zijn op het plan. Dit blijkt niet het geval. Ten aanzien van Externe Veiligheid zijn dan ook geen nadere voorwaarden van toepassing.

Afsluitend

Als u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer Hans Verhoef te bereiken op telefoonnummer 088-3555435.

Met vriendelijke groet,



Robert Polman
Afdelingshoofd Risicobeheersing