



Raadsvergadering
24 april 2018

Agendapunt 9
DR

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Rheden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 april 2018;

gelet op het bepaalde in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) juncto artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht;

overwegende;

dat op 3 oktober 2017 de aanvraag om omgevingsvergunning is ingekomen voor het afwijken van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' veranderen en vergroten van het woonhuis op landgoed De Kruishorst (fase II);

dat de aanvraag vergezeld gaat van een ruimtelijke onderbouwing genaamd 'Ruimtelijke Onderbouwing Brinkweg 36 te Rheden' gedateerd 5 maart 2018;

dat het verlenen van een omgevingsvergunning alleen mogelijk is nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;

dat de verklaring van geen bedenkingen alleen kan worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening;

dat de aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing waarin op alle relevante omgevingsaspecten in voldoende mate wordt ingegaan;

dat het ontwerp van dit besluit om een verklaring van geen bedenkingen af te geven te samen het ontwerpbesluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor zienswijzen ter inzage ligt gedurende 6 weken;

dat tegen het ontwerp wel/geen zienswijzen zijn ingediend gedurende deze termijn;

b e s l u i t :

- a te verklaren, om een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het afwijken van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' ten behoeve van het veranderen en vergroten van het woonhuis op het landgoed, De Kruishorst (fase II), op het perceel Brinkweg 36 te Rheden;
- b indien geen zienswijze wordt ingebracht tegen dit voornemen, burgemeester en wethouders te delegeren om te besluiten over afgifte van de verklaring van geen bedenkingen.

De Steeg, 24 april 2018

De raad voornoemd,

voorzitter.

griffier.