

A Inspraak

De gemeente kent op grond van de *Gemeentewet* een inspraakverordening. Deze verordening verplicht niet tot het geven van inspraak bij de voorbereiding van bestemmingsplannen. Er is echter aanleiding gezien om onverplicht inspraak te geven. Dit gelet op de gewenste participatie van inwoners en organisaties in relatie tot het karakter van plan, namelijk een partiële herziening van het bestemmingsplan Landelijk Gebied gericht op ontgronding en natuurontwikkeling voor de aanleg van natuur. Hiertoe heeft het voorontwerp van het bestemmingsplan met ingang van 21 januari 2016 ter inzage gelegen. Tijdens een voor iedereen toegankelijke informatieavond op 1 februari 2016 zijn de plannen nader toegelicht. Gedurende de periode van terinzagelegging kon een ieder het voorontwerpbestemmingsplan inzien en een eventuele inspraakreactie indienen. Er zijn twee inspraakreacties ontvangen. Deze zijn samengavat weergegeven en van gemeentewege beantwoord in een inspraaknota, die als bijlage aan de voorliggende toelichting is toegevoegd. De inspraakreacties hebben niet geleid tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan.

Verder kan worden opgemerkt, dat tijdens de inspraakavond vragen zijn gesteld over de effecten van het planvoornemen op de agrarische gronden in de omgeving. Deze effecten zijn onderzocht in het door Grontmij verrichte hydrologisch onderzoek (Grontmij, 7 september 2012). De plantoelichting is op dit onderdeel verduidelijkt en ook worden deze aspecten betrokken bij de milieueffectrapportage.

B Vooroverleg

In het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening heeft overleg plaatsgevonden omtrent het bestemmingsplan, waarbij tevens de aanvulling op het opgestelde concept van de milieueffectrapportage is voorgelegd. Het vooroverleg heeft plaatsgevonden met de volgende instanties:

- a. Provincie Gelderland*
- b. Rijkswaterstaat*
- c. Waterschap Rijn en IJssel*
- d. gemeente Doesburg*
- e. gemeente Zevenaar*
- f. Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden*

De ingekomen vooroverlegreacties zijn als bijlagen aan deze toelichting toegevoegd.

Ad a. Provincie Gelderland

Samengevat merken de provinciale afdelingen het volgende op.

Opmerkingen

Projecten voor de winning van primaire grondstoffen moeten een ruimtelijke meerwaarde bieden. Dit volgt uit paragraaf 4.5.9.4.6 van de Verdieping omgevingsvisie en het Beleidsplan zand- en kleiwinning. Dit beleid is goed verwerkt in het bestemmingsplan.

Reactie gemeente

Deze constatering wordt voor kennisgeving aangenomen.

Opmerkingen

Er is voldoende rekening gehouden met het Natura 2000-gebied Rijntakken. Het voornemen is om de aangevraagde natuurbeschermingswetvergunning te verlenen tegelijk met de vaststelling van het bestemmingsplan.

Reactie gemeente

Deze constatering wordt voor kennisgeving aangenomen.

Opmerkingen

In paragraaf 4.2.2 van de toelichting van het bestemmingsplan staat dat het plangebied geheel is gelegen in het Gelders Natuurnetwerk en de Groene Ontwikkelingszone. Een klein deel ligt echter in het Nationaal landschap en daarmee dient het plan ook getoetst te worden aan het betreffende beleid.

Reactie gemeente

De plantoelichting is op dit onderdeel aangevuld (zie paragraaf 4.2.2. waarin artikel 2.7.4.2. nader is toegelicht).

Opmerkingen

Op pagina 13 van de aanvulling van het m.e.r. wordt per abuis verwezen naar de bestemming 'ontgronding'.

Reactie gemeente

Er is sprake van een vergissing, het moet zijn de aanduiding 'overige zone-ontzanding'. De aanvulling wordt dienovereenkomstig aangepast.

Opmerkingen

In de regels wordt onder 11.2.1 enkel verwezen naar hoofdstuk 2 van deze regels. Er moet ook worden verwezen naar artikel 10.1.1, dat deel uitmaakt van hoofdstuk 3.

Reactie gemeente

Artikel 11.2.1. is opgenomen teneinde alle noodzakelijke ontgrondings-activiteiten binnen het plangebied op een gefaseerde en toetsbare wijze te reguleren. Het is niet de bedoeling om deze activiteiten in eerste instantie onder het algemene gebruiksverbod te laten vallen. Wel zijn de ontgrondings-activiteiten een opmaat naar de realisatie van de bestemmingen. Ter voorkoming van onduidelijkheid is er in artikel 10 een speciaal op de ontgrondingen gerichte gebruiksbepaling opgenomen:

'10.1.2 Ontgronding

De ontgrondingen met bijbehorende voorzieningen en faseringen, als opgenomen in artikel 11.2, wordt als gebruik passend binnen het bestemmingsplan aangemerkt.'

Opmerkingen

De provincie vraagt zich af of de terugloop van de zandinstallatie nog wel mogelijk is gezien artikel 10.1.1.

Reactie gemeente

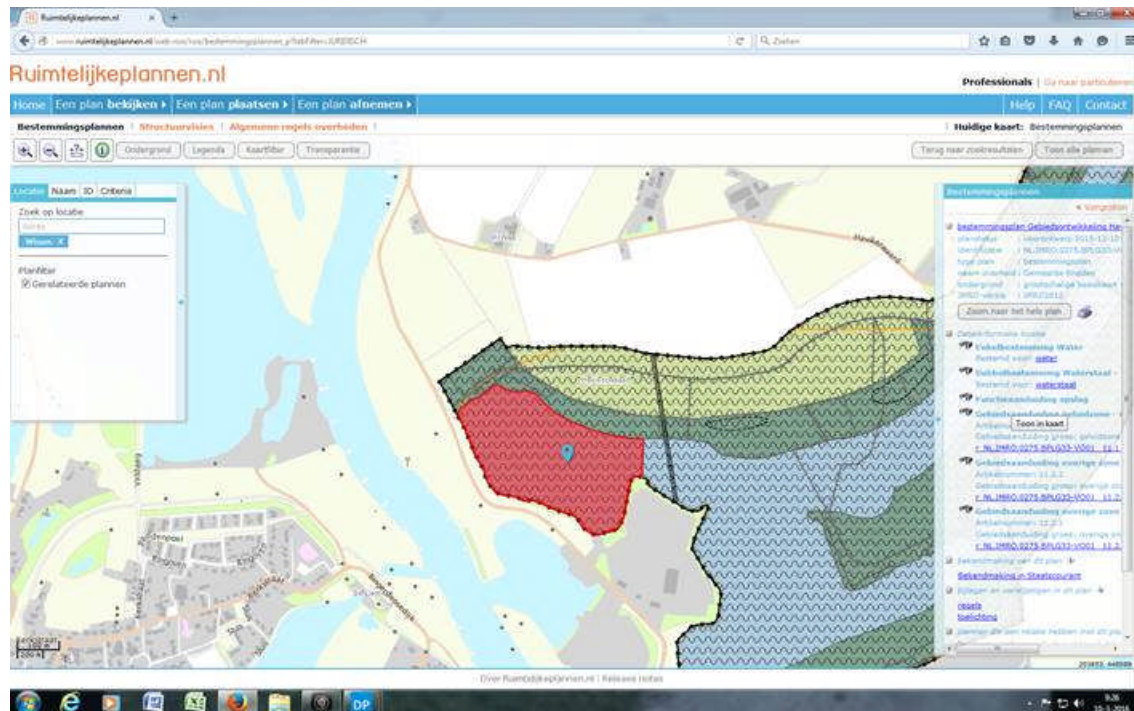
Voor deze activiteiten is op de verbeelding een aanduiding opgenomen ('opslag', zie onderstaande afbeelding), waarbinnen de terugloop mogelijk wordt gemaakt. In de planregels is daarvoor het volgende opgenomen binnen de bestemming water:

"5.1.h. het in depot zetten van grondstoffen ten behoeve van het naastgelegen bedrijf, ter plaatse van de aanduiding 'opslag';"

(met de bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, groenvoorzieningen, beplanting, etc.)

Door dit expliciet toe te staan binnen de bestemming, kan er ook geen strijdigheid zijn met deze bestemming op basis van de algemene bepaling in artikel 10.1.

Daarmee is deze bedrijfsactiviteit voldoende geborgd in het plan.



Aanduiding 'opslag' (rode vlak)

b. Rijkswaterstaat

Samengevat merkt Rijkswaterstaat het volgende op.

Opmerkingen

Verzocht wordt de benaming van de aanduiding 'overige zone – bosaanplant 1-4' te wijzigen van bosaanplant in 'beplanting'. Dit doet meer recht aan de beoogde vegetatietypen.

Reactie gemeente

Hiertegen bestaan geen bezwaren; de benaming wordt dienovereenkomstig aangepast.

Opmerkingen

Verzocht wordt een wijzigingsbevoegdheid op te nemen met betrekking tot de aanduiding 'overige zone-beplanting 1-4, overeenkomstig artikel 11.2.4 en 11.2.5 met betrekking tot de aanduiding ontzanding en gronddepot. Voor elke fase zal er een nieuwe rivierkundige beoordeling plaatsvinden die mogelijk kan leiden tot aanpassing van (tijdelijke) gronddepots, kades én beplantingsgebieden.

Reactie gemeente

De wijzigingsbevoegdheden in artikel 11.2.4 en artikel 11.2.5 hebben betrekking op de situatie waarin de ontzandingsactiviteiten ter plekke zijn afgerond respectievelijk waarin het gebruik als gronddepot ten behoeve van de ontgrondingsactiviteiten niet meer noodzakelijk is. In dat geval kan het wenselijk zijn de planologische mogelijkheid ter plekke te beëindigen. Het gebruik kan dan niet in een ander kader worden hervat, daargelaten de vraag of dit feitelijk nog mogelijk zou zijn. Voor de rivierkundige beoordeling gaat het om eventuele aanpassingen zonder dat het betreffende gebruik ter plekke is beëindigd. Ten aanzien van de eindinrichting van het gebied geldt, dat hierover bindende afspraken zijn gemaakt met initiatiefnemer. Deze afspraken zijn in de milieueffectrapportage betrokken en het voorliggende plan is hierop gebaseerd. Een wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van het aanpassen van deze afspraken is dan ook niet gewenst. Dit laat onverlet het gegeven dat per fase een rivierkundige beoordeling plaats zal moeten vinden, en dat initiatiefnemer per fase zal moeten voldoen aan hetgeen noodzakelijk is om tot een positieve rivierkundige beoordeling te komen (en derhalve te voldoen aan de voorwaarden voor de Waterwetvergunning). Initiatiefnemer zal dit moeten zoeken in de aanpassing van de gronddepots en kades. Daarnaast kunnen eventuele tijdelijke afwijkingen buitenplannen worden toegestaan (via het Besluit omgevingsrecht). Het bovenstaande is inmiddels nader afgestemd met Rijkswaterstaat. Rijkswaterstaat heeft daarbij aangegeven hiermee akkoord te gaan. Daarbij blijft uiteraard overeind, dat per fase door initiatiefnemer een positieve rivierkundige beoordeling moet worden verkregen.

Opmerkingen

Met ingang van 17 december 2015 is het nieuwe beheer- en ontwikkelplan voor de rijkswateren (Bprw) van kracht geworden voor de planperiode 2016-2021. Verzocht wordt paragraaf 4.1.4 van de toelichting hierop aan te passen.

Reactie gemeente

De toelichting wordt hierop aangepast.

ad c. Waterschap Rijn en IJssel

Opmerkingen

Het waterschap heeft aangegeven dat de relevante waterthema's voldoende zijn uitgewerkt.

Reactie gemeente

Deze constatering wordt voor kennisgeving aangenomen.

Ad d. Gemeente Doesburg

Opmerkingen

De realisatie van de nieuwe geulen sluit aan op het waterbeleid van de gemeente Doesburg. In gevallen van hoog water ontstaat meer waterberging, van belang voor de bescherming tegen mogelijke overstromingsrisico's.

Voor wat betreft de inrichting van het plangebied is per saldo sprake van natuurwinst en landschappelijk gezien past de ontwikkeling binnen het rivierenlandschap. Er is geen sprake van aantasting van de kwaliteiten van het waardevolle landschap van Doesburg noch van het stadsgezicht op de oude kern van Doesburg.

Verder heeft de gemeente Doesburg veel geïnvesteerd in de recreatieve en toeristische ontwikkeling. De kwaliteiten hiervan worden niet aangetast door het plan. Daarnaast biedt de ontwikkeling ook diverse nieuwe kansen op dit onderdeel.

Eventuele geluidhinder vanwege de uitvoeringswerkzaamheden worden niet verwacht gelet op de conclusies van de verrichte onderzoeken.

Reactie gemeente

Het is prettig om te constateren dat de buurgemeente Doesburg zich kan vinden in het plan. Dit in aanmerking nemende worden de opmerkingen voor kennisgeving aangenomen.

Ad e. Gemeente Zevenaar

Opmerkingen

In de toelichting wordt een geluidcontour aangegeven betreffende de negatieve tijdelijke effecten op de omgeving. Deze omvat ook Zevenaarse percelen. Verzocht wordt de geluidseffecten te toetsen aan het geluidbeleid van de gemeente Zevenaar.

Reactie gemeente

In de Havikerwaard buiten het plangebied van het bestemmingsplan Gebiedsontwikkeling Havikerwaard Zuid ligt het gezoneerde industrieterrein Havikerwaard. Dit gebied is opgenomen in het bestemmingsplan Landelijk gebied, locatie Havikerwaard 8A.

De activiteiten op het gezoneerde industrieterrein mogen op de geluidszone niet meer geluid veroorzaken dan 50 dB(A). Dit wordt gewaarborgd in de milieuvergunningen van de bedrijven.

De activiteiten zoals opgenomen in bestemmingsplan Gebiedsontwikkeling Havikerwaard Zuid vinden plaats in de zone van het industrieterrein. In het Milieueffectrapport gebiedsontwikkeling Havikerwaard Zuid is uiteraard aandacht besteed aan het onderdeel geluid. Ten behoeve van de mer is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd voor het Basisalternatief. De drie varianten wijken wat akoestiek betreft niet af van die situatie. In het akoestisch onderzoek is aan de hand van de voorgenomen fasering, de aantallen materieel (zoals vrachtwagens, zandschepen, zandzuiger (voor)klasseerinstallatie en persleiding), de bedrijfsduur van het materieel, de rijroutes en de bronvermogens van het materieel een akoestisch model opgezet. In dit onderzoek is de omgeving met alle geluidgevoelige bestemmingen gemodelleerd. In het onderzoek is getoetst aan handreiking Industrielawaai en vergunningen. Deze handreiking gaat uit van gebiedstypering. De Havikerwaard is aangemerkt als landelijk gebied met veel agrarische activiteiten. Hiervoor gelden de volgende grenswaarden 45 dB(A) in de dag, 45 dB(A) in de avond en 35 dB(A) in de nacht.

In het akoestisch onderzoek zijn ook toetspunten gelegd op woningen in de gemeente Zevenaar. In het akoestisch onderzoek staat de geluidsbelasting per fase per activiteit zoals afroven en zandzuigen. Deze activiteiten kunnen gelijktijdig plaatsvinden. Ook kunnen activiteiten in meerdere fasen gelijktijdig plaatsvinden. Gelijktijdigheid is voor het project Havikerwaard Zuid niet aan de orde, in die zin dat wanneer activiteiten tegelijkertijd optreden deze ruimtelijk gezien op dusdanige manier van elkaar gescheiden zijn dat cumulatie geen rol speelt. In de handleiding Industrielawaai en vergunningverlening is het verwaarlozingscriterium benoemd. Hierin is ook aangegeven wanneer geluidsbronnen cumulatief gezien morgen worden verwaarloosd. Een criterium is het volgende: 'als de gezamenlijke bijdrage van de te verwaarlozen deelbronnen meer dan 7 dB onder het eindresultaat van de berekening ligt, mogen deze bronnen worden verwaarloosd. Door de ruimtelijke scheiding in het project Havikerwaard Zuid zal de bijdrage van de ene activiteit meer dan 7 dB(A) onder de geluidbelasting van de andere activiteit liggen. Hiermee valt dus één van de bronbijdragen onder het verwaarlozingscriterium uit de handleiding Industrielawaai en vergunningverlening. Derhalve zal er geen sprake zijn van (noemenswaardige) cumulatie.

Daarnaast betreft het planvoornemen een uitbreiding van een door Gedeputeerde Staten van Gelderland op 27 augustus 2010 verleende milieuvergunning (zaaknr. 2009-018412/MPM18645) waarbij de nieuwe activiteiten gedeeltelijk binnen dezelfde geluidscontour plaatsvinden. Uit de daaraan ten grondslag liggende akoestische berekeningen bleek dat destijds voor het aspect cumulatie ook voldaan werd aan de geluidsnormen

Opmerkingen

Gevraagd wordt of de gebiedsontwikkeling effecten heeft op de waterhuishouding van de Zevenaarse percelen en de waterstand van de Zevenaarse plassen.

Reactie gemeente

Om inzicht te krijgen in de geohydrologische effecten van het planvoornemen is een geohydrologisch onderzoek uitgevoerd (Grontmij, 7 september 2012). In dit onderzoek zijn modelberekeningen uitgevoerd met een niet-stationair grondwatermodel voor een gemiddelde, een laag- en een hoogwatersituatie.

Modelresultaten voor een gemiddelde situatie

De modelresultaten voor een gemiddelde situatie laten een beperkte stijging zien van de freatische grondwaterstand¹ en de stijghoogte van het 1e watervoerende pakket² buiten de zandwinplas. Er wordt een vernatting berekend van 5 tot 10 cm in een straal van ongeveer 500 tot 900 m rondom de nieuwe plas, zowel freatisch als in het 1e watervoerende pakket. Dit berekende effect is echter niet aanwezig binnen het gebied van de gemeente Zevenaar. Voor een kaart van het effect wordt verwezen naar figuur 5.6 van het geohydrologisch onderzoek.

Er is wel sprake van beperkte effecten op het grondgebied van de gemeente Zevenaar met betrekking tot kwel en wegzijging. Deze effecten zijn echter dusdanig klein dat het niet tot effecten zal leiden voor de waterhuishouding van de Zevenaarse percelen en de waterstand van de Zevenaarse plassen.

¹ Het niveau waar de absolute waterdruk gelijk is aan de druk van de atmosfeer. Meestal is het eerste grondwater dat men tegenkomt wanneer men gaat graven freatisch.

² De watervoerende laag onder het freatisch pakket, gescheiden door een slecht doorlatende laag

Modelresultaten voor een laag- en hoogwatersituatie

De modelberekening voor een laagwatersituatie op de IJssel geeft aan dat bij laagwater het effect van de nieuwe plas op de freatische grondwaterstand relatief ver reikt: er wordt met het model een vernatting berekend van 5 tot 10 cm in een straal van 700 tot 1.300 m rondom de nieuwe plas. Dit komt doordat het peil van de plas vanwege kwel vrijwel altijd iets hoger is dan de grondwaterstand in de omgeving. De grondwaterstand in de buurt van de plas zal hierdoor ook iets hoger zijn dan verder er vandaan. Door de plas te vergroten breidt dit effect zich uit. Ook aan de overzijde van de IJssel worden tijdens de laagwatersituatie effecten door vergroting van de plas berekend, namelijk een vernatting 5-10 cm tijdens een laagwatersituatie. Voor een klein deel ligt dit effectgebied in de gemeente Zevenaar. Voor een kaart van het effect wordt verwezen naar figuur 5.4 van het geohydrologisch onderzoek. Tijdens een hoogwatersituatie wordt een kleiner effect met het model berekend dan voor de laagwatersituatie. Dit komt doordat het hoge plaspeil dan relatief minder effect heeft omdat de grondwaterstanden in de omgeving dan ook al hoog zijn.

De effecten op de stijghoogten in het 1e watervoerende pakket zijn vergelijkbaar. Voor een kaart van het effect wordt verwezen naar figuren 5.7 en 5.8 van het geohydrologisch onderzoek.

Met betrekking tot kwel blijkt uit de modelberekeningen met het niet-stationaire model dat tot iets meer dan een kilometer afstand van de zandwinplas sprake is van effecten bij een laag water situatie. Dit is een effect van ongeveer 0,5 mm/d aan extra kwelflux. Dit betekent dat er meer kwel is en minder wegzijging of een omslag van wegzijging naar kwel. Bij de situatie met hoog water reiken de effecten minder ver.

Een en ander is toegevoegd aan paragraaf 7.2 van de toelichting.

Ad f. Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden

Opmerkingen

De Veiligheidsregio heeft laten weten dat er geen aanleiding is om advies uit te brengen over de eventuele optimalisatie van de mogelijkheden voor rampenbestrijding en de zelfredzaamheid. Wel moet bij de uitwerking van het plan aandacht worden besteed aan de bereikbaarheid van het gebied door hulpdiensten vooral in geval van hoogwater. Verder zijn er ook geen opmerkingen ten aanzien van gezondheid.

Reactie gemeente

Het aspect bereikbaarheid van hulpdiensten behoudt de aandacht. Voor het overige worden de constatering voor kennisgeving aangenomen.



provincie GELDERLAND

Bezoekadres
Gebouw Marktstate
Eusebiusplein 1a
6811 HE Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

telefoonnummer (026) 359 91 11
telefaxnummer (026) 359 94 80
e-mailadres post@gelderland.nl
internetsite www.gelderland.nl

gemeente Rheden

Gemeente Rheden
T.a.v. het college
Postbus 9110
6994 ZJ DE STEEG

Ingekomen d.d.

- 2 MAART 2016

datum
1 maart 2016
onderwerp

zaaknummer
2016-001221

Nummer:

Behandelaar

Kopie aan:

Afg:

Voorontwerpbestemmingsplan Gebiedsontwikkeling Havikerwaard Zuid

Geachte heer/mevrouw,

In het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ontving ik op 18 januari 2016 het voorontwerp van het bestemmingsplan Gebiedsontwikkeling Havikerwaard Zuid.

Provinciaal beleid

De Omgevingsvisie en de bijbehorende verordening zijn in september 2014 door Provinciale Staten vastgesteld. Op 17 oktober 2014 zijn beide beleidsstukken in werking getreden. Het Omgevingsbeleid vervangt de Structuurvisie (Streekplan 2005) en de Ruimtelijke Verordening Gelderland.

Planbeschrijving

Het plan voorziet in zandwinning en specieberging, deels met oplevering voor landbouw, grotendeels met oplevering voor natuur, waarbij de landschappelijke situatie wordt verbeterd. Het plangebied ligt in de uiterwaarden van de IJssel op de linkeroever ter hoogte van Ellecom en De Steeg.

Provinciaal belang

Het voorontwerp geeft de provinciale afdelingen aanleiding om te adviseren ten aanzien van de onderstaande provinciale belangen.

Ontgrondingen

De provincie is het bevoegd gezag voor de vergunningverlening bij ontgrondingen. In paragraaf 4.5.9.4.6 van de Verdieping van de Omgevingsvisie zijn de uitgangspunten van het bouwgrondstoffenbeleid beschreven. Daarnaast heeft de provincie het beleid van winning van oppervlaktedelfstoffen vastgelegd in het Beleidsplan zand- en kleiwinning. Een voorwaarde is dat projecten voor de winning van primaire grondstoffen een ruimtelijke meerwaarde moeten bieden. Dit dient in het bestemmingsplan een juiste vertaling te krijgen.

De afdelingen hebben geconstateerd dat voorgenoemd beleid goed is verwerkt in het plan.

inlichtingen bij dhr. V. Muit
e-mailadres post@gelderland.nl

telefoonnummer (026) 359 92 57

BNG Bank Den Haag, rekeningnummer 28.50.10.824
IBAN-nummer: NL74BNGH0285010824
BIC-code van de BNG: BNGHNL2G

btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

Gelders natuurbeleid

In het provinciaal ruimtelijk beleid is een onderscheid gemaakt tussen het Gelders Natuurnetwerk (GNN) en de Groene Ontwikkelingszone (GO).

Voor het GNN geldt de "nee" tenzij-benadering'. Dit betekent dat er geen nieuwe functies mogelijk zijn, tenzij er geen reële alternatieven zijn en er sprake is van redenen van groot openbaar belang. In de GO zijn kleinschalige nieuwe functies toegestaan mits de kernkwaliteiten van het gebied per saldo substantieel worden versterkt. De wezenlijke kenmerken of waarden van de gebieden zijn vastgesteld en als bijlagen 6 en 7 toegevoegd aan de Omgevingsverordening.

De afdelingen hebben geconstateerd dat voorgenoemd beleid goed is verwerkt in het plan.

Natura 2000

Het plangebied is deels gelegen in het Natura 2000-gebied Rijntakken. Op grond van artikel 19j van de Natuurbeschermingswet 1998 dient u rekening te houden met de mogelijke gevolgen van het plan op de instandhoudingsdoelstelling van het gebied. Daarnaast dient u, wanneer significante effecten niet kunnen worden uitgesloten, bij Gedeputeerde Staten op grond van artikel 19d van deze wet een vergunning aan te vragen voor de activiteiten die het plan mogelijk maakt.

De afdelingen hebben geconstateerd dat in het plan voldoende rekening is gehouden met de mogelijke gevolgen ervan voor het Natura 2000-gebied. Er is een natuurbeschermingswetvergunning aangevraagd voor het project. Wij zijn voornemens die vergunning te verlenen, tegelijk met vaststelling van het bestemmingsplan. Over de procedure vindt overleg plaats tussen de bij het project betrokken bevoegde gezagen, waaronder de provincie en uw gemeente.

Nationaal landschap

Het plangebied ligt in Nationaal Landschap Veluwe.

Nationale Landschappen zijn de symbolen bij uitstek voor het Gelders Landschap. Ze geven op (inter)nationale schaal een afspiegeling van de landschappelijke diversiteit. Nieuwe bestemmingen zijn alleen mogelijk als deze de kernkwaliteiten van het Nationale Landschappen behouden of versterken. Deze kernkwaliteiten zijn vastgelegd in bijlage 5 Kernkwaliteiten Nationale Landschappen van de verordening. Het beschermingsregime voor Nationaal Landschap is opgenomen in artikel 2.7.4.2 van de verordening.

In paragraaf 4.2.2 van de Toelichting van het plan staat vermeld dat het plangebied geheel is gelegen in GNN en GO. De provinciale diensten menen echter te constateren dat een klein deel buiten GNN/GO ligt, en in Nationaal landschap. Daarmee dient het plan ook getoetst te worden aan het betreffende beleid.

Overig

Op p.13 van de aanvulling van het m.e.r. wordt per abuis verwezen naar de bestemming Ontgronding.

In de Regels staat onder 11.2.1: "in afwijking van het bepaalde in hoofdstuk 2 van deze regels". Het gaat echter ook om een afwijking van het gebruiksverbod in 10.1.1. Dat artikel maakt deel uit van hoofdstuk 3.

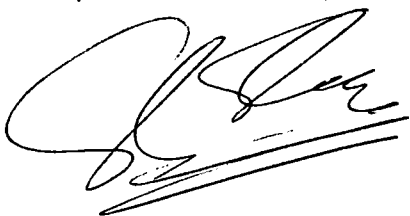
De provinciale afdelingen vragen aandacht voor de terugloop van de zandinstallatie. Is die nog wel mogelijk volgens het bestemmingsplan, gezien artikel 10.1.1?

Advies

De afdelingen adviseren vorenstaande opmerkingen te verwerken in het plan. Gelet op het provinciale belang dient u de terinzagelegging van het ontwerp opnieuw aan de provincie kenbaar te maken. Dit kan door het invullen van het E-formulier op de website www.gelderland.nl.

De provinciale diensten zien uit naar voortzetting van de samenwerking in dit project.

Hoogachtend,
namens de Algemeen Directeur
van de provincie Gelderland,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G.J. Slag', with a large loop at the start and a horizontal line at the end.

drs. G.J. Slag

mevrouw Perlitius,

Via een mailbericht van 19 januari heeft u mij gevraagd te reageren op het voorontwerpbestemmingsplan Gebiedsontwikkeling Havikerwaard Zuid. Namens Rijkswaterstaat Oost-Nederland heb ik een aantal opmerkingen op het plan.

Op de verbeelding en in de regels (art 11.2 ontzanding) is een aanduiding 'overige zone – bosaanplant 1-4' opgenomen. Ik verzoek u de benaming van deze aanduiding te wijzigen van bosaanplant in beplanting. De term beplanting doet meer recht aan de beoogde vegetatietypen. Voor de vegetatietypen verwijs ik u naar het beheer- en onderhoudsplan en de rivierkundige beoordeling, dat onderdeel is van het ontwerp waterwetvergunning (zij bijlagen).

Daarnaast verzoek ik u een wijzigingsbevoegdheid op te nemen met betrekking tot de aanduiding overige zone – beplanting 1-4, overeenkomstig artikel 11.2.4 en 11.2.5 met betrekking tot de aanduiding ontzanding en gronddepot. Voor elke nieuwe fase zal er een rivierkundige beoordeling plaatsvinden die mogelijk kan leiden tot aanpassing van (tijdelijke) gronddepots, kades én beplantingsgebieden.

Met ingang van 17 december 2015 is het nieuwe beheer- en ontwikkelplan voor de rijkswateren (Bprw) van kracht geworden voor de planperiode 2016 – 2021. In paragraaf 4.1.4 van de toelichting wordt er nog gerefereerd naar het BPRW 2010 – 2015. Ik verzoek u dit aan te passen. Voor toelichting en het document Bprw 2016 – 2021 verwijs ik naar onze RWS site:

www.rws.nl/bprw

Met vriendelijke groet,

Marjan Dengerink

Adviseur Ruimtelijke Ordening

.....
Afdeling Netwerkontwikkeling en Visie(NONV)

Rijkswaterstaat Oost-Nederland

Eusebiusbuitensingel 66 | 6828 HZ Arnhem

Postbus 9070 | 6800 ED Arnhem

Met ingang van 1 maart nieuw Postadres: Postbus 25, 6200 MA MAASTRICHT

.....
M 06 21 64 96 40 bgg 088 – 7974913

Marjan.Dengerink@rws.nl

www.rijkswaterstaat.nl

.....
Water. Wegen. Werken. Rijkswaterstaat.

.....
Ik werk op maandag, dinsdag- en woensdagochtend en donderdag

Leander van Berkel

Van: Daniël Nieuwenhuis <d.nieuwenhuis@wrij.nl>
Verzonden: woensdag 30 maart 2016 10:17
Aan: Juliette Perlitius
Onderwerp: wateradvies havikerwaard Zuid

Hallo Juliëtte,

Op 21 januari 2016 heeft waterschap het voorontwerp bestemmingsplan Gebiedsontwikkeling Havikerwaard Zuid ontvangen.

Wateradvies Gebiedsontwikkeling Havikerwaard Zuid

In het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is dit de reactie van Waterschap Rijn en IJssel.

Na beoordeling van de ingediende stukken heb ik geen op- en/of aanmerkingen op het plan en de hierin opgenomen waterparagraaf. De relevante waterthema's zijn voldoende uitgewerkt.

Mocht je nog wijzigingen aanbrengen in het plan, dan word ik daarvan graag op de hoogte gesteld.

Met vriendelijke groet,

Daniël Nieuwenhuis BSc.
Medewerker watersysteem

T: +31314369561 **M:** +31653569605 **E:** d.nieuwenhuis@wrij.nl



Liemersweg 2, 7006 GG - Postbus 148, 7000 AC Doetinchem
T: 0314-369 369 - **F:** 0314-343 258 - **I:** www.wrij.nl

---Proclamer De informatie in deze e-mail (inclusief de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor het gebruik door de geadresseerde. Indien uit de aanhef of de inhoud blijkt dat dit bericht niet voor u bedoeld is, verzoeken wij u de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht te verwijderen. Waterschap Rijn en IJssel gebruikt e-mail niet als medium voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen, tenzij anders is overeengekomen.



gemeente

doesburg

Aan

Het college van de gemeente Rheden
Postbus 9110
6994 ZJ DE STEEG

datum 10 maart 2016

ons kenmerk

uw brief van 19 januari 2016

onderwerp Vooroverlegreactie Gebiedsontwikkeling Havikerwaard Zuid ex artikel 3.1.1 Bro

Geacht college,

Dank u voor het toezenden van het voorontwerpbestemmingsplan 'Gebiedsontwikkeling Havikerwaard Zuid' en uw verzoek om vooroverleg (ex artikel 3.1.1. Bro).

Wij hebben kennis genomen van uw bestemmingsplan op basis waarvan de gebiedsontwikkeling (een ontgronding gecombineerd met natuurontwikkeling) in de Havikerwaard wordt vormgegeven.

Wij hebben het plan beoordeeld ten aanzien van de aspecten water, natuur, landschap recreatie en hinder naar de omgeving in relatie tot het beleid en de bestemmingplannen voor zover die grenzen aan uw plangebied.

De voorgenomen ontwikkelingen t.a.v. het aspect water hebben geen invloed op het beleid van de gemeente Doesburg. De genoemde waterstandsverhogingen c.q. verlagingen, ten gevolge van de voorgenomen ontwikkelingen, zijn van dien aard dat deze nagenoeg waterstandsneutraal zijn en derhalve het belang van de gemeente Doesburg - veiligheid en droge voeten - niet schaden.

Voor wat betreft de inrichting van het plangebied kan worden aangegeven dat per saldo sprake is van natuurwinst. Landschappelijk gezien past de ontwikkeling goed binnen de ruimtelijke kenmerken van het rivierenlandschap. De maat, schaal en inrichting dit plangebied zorgen niet voor een aantasting van de kwaliteiten van de waardevolle landschap van Doesburg (Hummelo, Keppel) en IJsseluiterwaarden, alsmede de kwaliteit van het stadsgezicht op de oude kern van Doesburg.

Ook is er geen sprake van negatieve gevolgen voor het uitzicht op het plangebied vanuit (de bebouwde kom van) Doesburg.

In het kader van de recreatieve en toeristische ontwikkeling is door Doesburg veel geïnvesteerd, bijvoorbeeld ontwikkelingen aan de IJsselkade en in het beleefbaar maken van de Linies. Deze kwaliteiten worden door het initiatief niet aangetast.

bijlage(n)

documentnaam Vooroverlegreactie bestemmingsplan 'Gebiedsontwikkeling Havikerwaard Zuid'

voor inlichtingen H. Schuiling

telefoonnummer 0313481401 (ma. t/m do. Van 09:00 tot 12:00) of Email harm.schuiling@doesburg.nl

verzendsdatum

10 MAART 2016

De ontwikkeling biedt ook kansen voor Doesburg om de rivier beter bereikbaar te maken en het creëren van een aantrekkelijk uitloopgebied. Aansluiting van nieuwe recreatieve routes vanuit het plangebied op bestaande routes van en naar Doesburg zijn gewenst. Bij de verdere ontwikkeling van bijvoorbeeld fiets- en wandelroutes zouden wij dan ook graag betrokken blijven.

Voor wat betreft de hinder van de werkzaamheden ten behoeve van de realisatie van het plan is met name het aspect geluid van belang. Uit de onderzoeken blijkt dat er geen sprake is van extra hinder voor het aspect geluid ten opzichte van de reeds vergunde situatie. In de rapportage is aangegeven dat hinder naar de dichtstbijzijnde gelegen woningen in Doesburg niet wordt verwacht.

Op basis van het voorgaande constateren wij geen strijdigheden met ons beleid en/of onze bestemmingsplannen voor zover die grenzen aan uw plangebied.

Wij verzoeken u om ons te blijven informeren ten aanzien van de voortgang van het initiatief.

We wensen u veel succes met toe met de verdere procedure.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Doesburg,
de burgemeester,



Drs. L.W.C.M. van der Meijs

de secretaris,

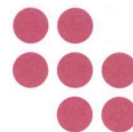


Drs. P.C.M. van Elteren

bijlage(n)

documentnaam	Vooroverlegreactie bestemmingsplan 'Gebiedsontwikkeling Havikerwaard Zuid'
voor inlichtingen	H. Schuiling
telefoonnummer	0313481401 (ma. t/m do. Van 09:00 tot 12:00) of Email harm.schuiling@doesburg.nl
verzendsdatum	

Ingekomen d.d.



Zevenaar

29 FEB. 2016

Nummer:

Behandelaar

Kopie aan:

Afg.

Gemeente Rheden
T.a.v. mevrouw J. Perlitius
Postbus 9110
6994 ZJ De Steeg'

Gemeente Zevenaar
www.zevenaar.nl
(0316) 595 111
Kerkstraat 27 6901 AA Zevenaar
gemeente@zevenaar.nl
Postbus 10 6900 AA Zevenaar

datum : 25 februari 2016
uw mail van : 19 januari 2016
onderwerp : Reactie op voorontwerp Gebiedsontwikkeling Havikerwaard
contactpersoon : Jacqueline van der Leij

Geachte mevrouw Perlitius,

In reactie op de door u toegestuurde stukken met betrekking tot het voorontwerp Gebiedsontwikkeling Havikerwaard Zuid, berichten wij u als volgt.

De gebiedsontwikkeling bestaat voornamelijk uit zandwinning, realisatie van een nevengeul en natuur- en landschapsontwikkeling en geeft een concrete uitwerking aan de bestuurlijk vastgestelde Visie Havikerpoort.

De beoogde herinrichting kan worden gerealiseerd door middel van een gerichte zandwinning. De opbrengsten uit de zandwinning worden mede aangewend voor fondsvorming ten behoeve van duurzame instandhouding van het nabijgelegen landgoed Middachten. Andere doeleinden waarop de gebiedsvisie zich richt, zijn:

- verruiming van de bergingscapaciteit en het stroomprofiel in het winterbed;
- landschapsontwikkeling en structuurversterking door delfstoffenwinning en nuttige
- toepassing van overtollige grond en waterbodem;
- natuurontwikkeling en vergroten van de milieudiversiteit;
- realiseren van recreatieve fiets- en/of wandelroutes;
- economisch rendabel winnen van delfstoffen.

Wij hebben de stukken beoordeeld en hebben een tweetal opmerkingen ten aanzien van het voorontwerp.

1. In de toelichting wordt aangegeven dat tijdens de zandwinning en de aanleg van natuur sprake zal zijn van (negatieve) effecten op de omgeving ten aanzien van geluid. Aangegeven wordt dat dit tijdelijk van aard is. Een geluidscontour wordt aangegeven. Binnen deze contour zijn ook Zevenaarse percelen gelegen. Wij willen meer duidelijkheid over de geluidseffecten voor deze percelen. Wij vragen u de geluidseffecten te toetsen aan het geluidbeleid van de gemeente Zevenaar. Dit beleid wordt u per mail toegestuurd;

2. De gemeente Zevenaar wil graag een reactie op de vraag of deze gebiedsontwikkeling effecten heeft voor de waterhuishouding van de Zevenaarse percelen en de waterstand van de Zevenaarse plassen.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Zevenaar,

W.Geurts
Teamleider Ruimte

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Rheden
Postbus 9110
6994 ZJ De Steeg

Datum : 06-04-2016
Ons kenmerk : 160406-0035
Contactpersoon : Meine Jacobi
Doorkiesnummer : 088-3555045
E-mail adres : Meine.Jacobi@vggm.nl

Onderwerp: Multidisciplinair advies bestemmingsplan Gebiedsontwikkeling Havikerwaard Zuid.

Geachte college,

Op 10 maart jl. ontving ik uw mail waarin u ons de gelegenheid geeft om advies te geven over voorontwerp bestemmingsplan Gebiedsontwikkeling Havikerwaard Zuid.

Conform de wet- en regelgeving adviseert Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden bij ruimtelijke ontwikkelingen over gezondheid, (externe) veiligheid en de mogelijkheden voor rampenbestrijding en zelfredzaamheid.

Advies

Het plan maakt de herinrichting van het gebied mogelijk door middel van een gerichte zandwinning. Ander doelen van de gebiedsontwikkeling zijn o.a. natuurontwikkeling en realiseren van recreatieve fiets- en/of wandelroutes.

Fysieke veiligheid

Aangezien het plan niet direct leidt tot een toename aan personen en/of kwetsbare groepen van enig omvang zie ik geen reden om nader advies uit te brengen over de eventuele optimalisatie van de mogelijkheden voor de rampenbestrijding en de zelfredzaamheid.

In samenhang met de activiteiten en projecten in de omgeving van het plangebied is bij de uitwerking van het plan de bereikbaarheid van het gebied door hulpdiensten van een incident een aandachtspunt, specifiek bij hoogwater.

Gezondheid

Ten aanzien van gezondheid zij er verder geen opmerkingen te maken.

Afsluitend

Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben, kunt u contact opnemen met genoemde contactpersoon. Desgewenst kan het advies mondeling toegelicht worden.

Met vriendelijke groet,

Paul Joosten
Directie

1 **Dhr. W. Bladergroen, IJsselkade 16, 6981 LE Doesburg**
(brief 9 februari 2016, ontvangen 10 februari 2016/nr. 352520)

- 1a Tijdens de informatie- cq inspraakavond is veel aandacht besteed aan agrarische en landschappelijke aspecten. Evenwel is er geen aandacht besteed aan de gevolgen voor de woonomgeving. Vanaf de IJsselkade in Doesburg is het uitzicht gericht op de uiterwaard Havikerwaard richting Veluwezoom. Nu betreft dit bomen in samenhang met water, akkers, graslanden. De bomen welke deel uitmaken van 'het paradijs' onttrekken op dit moment de vuilverbranding in Westervoort en de windmolens aldaar aan het zicht. Door de geplande ingrepen echter komen vuilverbranding en windmolens prominent in het zicht. Verzocht wordt de verarming van de relatie bomen-water-akkers-grasland, en de negatieve effecten van de veranderingen in het landschap van de Havikerwaard voor het woonklimaat tot een minimum te beperken.

Het eerste bosperceel dat in de zichtlijn ligt vanaf Doesburg zal nagenoeg geheel intact blijven. Alleen de bestaande waterplas in het bos wordt aangesloten op de (straks) instromende en uitstromende nevengeul. Aan de oostzijde moet het tracé voor de kade met fietspad aangelegd kunnen worden. Er zal geen sprake zijn van grootscheepse bomenkap. Verder zullen in het begin van de uitvoering van het project ter compensatie aan de wets- en noordoostzijde binnen het plangebied bosgebiedjes worden aangeplant met diverse boomsoorten (els, wilg, eik, eventueel populier). Juist aan de zijde van inspreker blijft de begroeiing behoorlijk gehandhaafd. De impact voor inspreker blijft daarom binnen de perken. Op onderstaand kaartje is in blauw aangegeven waat op het voor inspreker relevante kaartbeeld begroeiing zal worden verwijderd.



Nr.	Korte inhoud reactie	Overwegingen burgemeester en wethouders
		Er heeft verder (mail)contact plaatsgehad tussen initiatiefnemer en inspreker waarbij door initiatiefnemer een gelijklopende uitleg is gegeven aan inspreker.
2 Rentmeesterskantoor Korevaar namens Landgoed Bingerden N.S.W. BV te Angerlo, Zuthpensestraatweg 47, 6955 AE Ellecom (brief 10 februari 2016, ontvangen 10 februari 2016/nr. 352951)		
2a Verzocht wordt om eventuele milieueffecten op de rechter IJsseloever te laten onderzoeken en te betrekken bij de Notitie Reikwijdte en Detailniveau en de daaropvolgende MER rapportage.		In het hydrologisch onderzoek (Grontmij, 7 september 2012) is onderzoek gedaan naar de effecten van planrealisatie op de grondwaterstanden. Ook het gebied aan de overzijde van de IJssel (waar ook landgoed Bingerden is gelegen) is in dit onderzoek beschouwd.
		De kwelsituatie ter plaatse van landgoed Bingerden zal in beperkte mate wijzigen door planrealisatie. De met het model berekende effecten voor een hoogwatersituatie laten over het algemeen een toename zien van de kwel van ongeveer 0,1 mm/d tot incidenteel 1 mm/d op locaties met oppervlaktewaterwater of een laag maaiveldniveau. Op wat hoger gelegen locaties in het noordoosten van het landgoed wordt dan een beperkte vermindering van de kwel berekend van ongeveer 0,1 tot 0,2mm/d. Voor een laagwatersituatie laten de modelberekeningen over het algemeen een iets kleiner effect zien van een beperkte toename van kwel. Dit effect lijkt eveneens gerelateerd aan locaties met een laag maaiveld, maar niet zozeer aan locaties met oppervlaktewater. Deze effecten zijn gebaseerd op een grondwatermodel, dat per definitie onderhevig is aan diverse onzekerheden en daarmee slechts indicatief.
2b Op dit moment wordt een verduurzamingsproject uitgevoerd door landgoed Bingerden en de provincie Overijssel waarbij ondermeer de zorgelijke waterhuishouding op het landgoed is onderzocht en inmiddels wordt verbeterd. Invloed van de ontgronding op de kweldruk/grondwaterstand/fluctuaties op het landgoed moet worden voorkomen. Verzocht wordt te bewerkstelligen dat dit aspect door initiatiefnemers in samenwerking met de provincie		In het hydrologisch onderzoek (Grontmij, 7 september 2012) is onderzoek gedaan naar de effecten van planrealisatie op de grondwaterstanden. Ook het gebied aan de overzijde van de IJssel (waar ook landgoed Bingerden is gelegen) is in dit onderzoek beschouwd. De kwelsituatie ter plaatse van landgoed Bingerden zal in beperkte mate wijzigen door planrealisatie. De met het model berekende effecten voor een hoogwatersituatie laten over het algemeen een toename zien van de kwel van ongeveer 0,1 mm/d tot incidenteel 1 mm/d op locaties met oppervlaktewaterwater

Nr.	Korte inhoud reactie	Overwegingen burgemeester en wethouders
	Gelderland.	of een laag maaiveldniveau. Op wat hoger gelegen locaties in het noordoosten van het landgoed wordt dan een beperkte vermindering van de kwel berekend van ongeveer 0,1 tot 0,2mm/d. Voor een laagwatersituatie laten de modelberekeningen over het algemeen een iets kleiner effect zien van een beperkte toename van kwel. Dit effect lijkt eveneens gerelateerd aan locaties met een laag maaiveld, maar niet zozeer aan locaties met oppervlaktewater. Deze effecten zijn gebaseerd op een grondwatermodel, dat per definitie onderhevig is aan diverse onzekerheden en daarmee slechts indicatief.
2c	Uit de toelichting volgt dat de 50dB(A) zonegrens in het bestemmingsplan is vastgelegd. Echter de zone is niet terug te vinden in de beheerverordening van de gemeente Zevenaar.	Ook wij hebben de zone niet aangetroffen in de beheerverordening noch elders. Wij hebben dit onder de aandacht gebracht bij de gemeente Zevenaar. Voor verdere informatie hierover raden wij inspreker aan om zich te wenden tot de gemeente Zevenaar.