



NB

**Door herziene inzichten
is de permanente parkeerplaats aan de
noordzijde van de Middachterallee
komen te vervallen.**

**Passages en tekeningen over deze
parkeerplaats in dit onderzoek
of deze bijlage zijn niet meer relevant.**



Analyse van de locaties: beheergebouw 1, beheergebouw 2, permanente parkeervoorziening, evenementen parkeervoorziening

EFFECTENRAPPORTAGE LANDSCHAP

Buitenplaats Middachten te De Steeg, provincie Gelderland

26 februari 2016

COLOFON

Februari 2016

Projectmedewerkers Stichting In Arcadië:
Drs R.H.M. van Immerseel, historicus
M. Bos, BASc

Opdrachtgever:

Buitenplaats Middachten
Contactpersoon: meneer B. van Hasselt

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op welke manier dan ook, zonder schriftelijke toestemming van Stichting In Arcadië.

STICHTING IN ARCADIË

't Zand 44, 3811 GC Amersfoort
t. 033 4480035 w. www.stichtinginarcadie.nl

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding	5
2. Beleid	7
2.1 Nationaal Landschap	
2.2 Waardevol Landschap	
3. Plangebied: Beheergebouw 1	13
3.1 Actuele situatie	
3.2 Voorgenomen ontwikkeling	
3.3 Effecten voorgenomen ontwikkeling	
4. Plangebied: Beheergebouw 2	19
4.1 Actuele situatie	
4.2 Voorgenomen ontwikkeling	
4.3 Effecten voorgenomen ontwikkeling	
5. Plangebied: Permanente parkeervoorziening	25
5.1 Actuele situatie	
5.2 Voorgenomen ontwikkeling	
5.3 Effecten voorgenomen ontwikkeling	
6. Plangebied: Evenementen parkeervoorziening	31
6.1 Actuele situatie	
6.2 Voorgenomen ontwikkeling	
6.3 Effecten voorgenomen ontwikkeling	
7. Noten	36



Luchtfoto (google) en GBKN met daarop zichtbaar de locaties: 1. Beheergebouw 1, 2. Beheergebouw 2, 3. Permanente parkeervoorziening, 4. Evenementen parkeervoorziening

1. INLEIDING

De buitenplaats Middachten te De Steeg is een rijksmonument en is beschermd als complex historische buitenplaats (complexnummer 515227). Deze beschermde buitenplaats is het centrum van een veel groter landgoed. Onder het rijksmonument valt bijna de gehele kern van het landgoed Middachten.

Op het landgoed wil buitenplaats Middachten diverse elementen realiseren. Het gaat om de volgende wijzigingen / toevoegingen:

1. Beheergebouw 1: Uitbreiding dienstgebouwen ten behoeve van het landgoed;
2. Beheergebouw 2: Uitbreiding dienstgebouwen ten behoeve van het landgoed;
3. Permanente parkeervoorziening: Parkeervoorziening nabij oprijlaan (noordzijde Middachterallee);
4. Evenementen parkeervoorziening: Semi permanente parkeervoorziening op de kasteelweide ten behoeve van evenementen.

De te wijzigen elementen zijn gelegen binnen het geldende bestemmingsplan Landelijk Gebied van gemeente Rheden. De locaties zijn in het geldende bestemmingsplan bestemd als 'Buitenplaats' en 'Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden' met de bijbehorende voorschriften in respectievelijk artikel 2.1 en 2.6.

Voor de functieverandering is een aanpassing van het vigerende bestemmingsplan vereist. Voor de benodigde herziening van het bestemmingsplan hebben de Gemeente Rheden en Landgoed Middachten een "Intentie overeenkomst vervaardigen herziening bestemmingsplan Landelijk Gebied, locatie landgoed Middachten, realisatie diverse elementen en plattelandswoning planologisch mogelijk maakte te Havikerwaard 53 De Steeg" gesloten.

Gemeente Rheden heeft in de intentie overeenkomst voorwaarden gesteld in verband met het vervaardigen van het bestemmingsplan inzake de wijziging van regelgeving. Dit rapport gaat in op onderdeel A10 *Onderzoek effecten op landschap* van de intentie overeenkomst. Voor de vier plangebieden zal gekeken worden naar de gevolgen van de voorgenomen ontwikkelingen inzake het Nationaal Landschap en/of Waardevol Landschap. Per plangebied zullen de volgende punten besproken worden:

- De ligging van het plangebied ten opzichte van de Nationale Landschappen en de Waardevolle Landschappen;
- Of het voorgenomen plan effecten heeft op, of strijdig is met de kernkwaliteiten van beide beschermde landschappen;
- Of wordt voldaan/ kan worden voldaan aan het 'ja-mits' principe;
- De conclusies die getrokken kunnen worden, waarbij wordt ingegaan op de inhoudelijke en procedurele gevolgen.

In hoofdstuk 2 zal eerst worden ingegaan op de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap en het Waardevol Landschap. In de hoofdstukken erna zullen de plangebieden individueel besproken worden waarbij, de effecten van, de ingrepen getoetst zullen worden aan de vastgestelde kernkwaliteiten.



Overzicht van de twintig Nationale Landschappen van Nederland.

2. BELEID

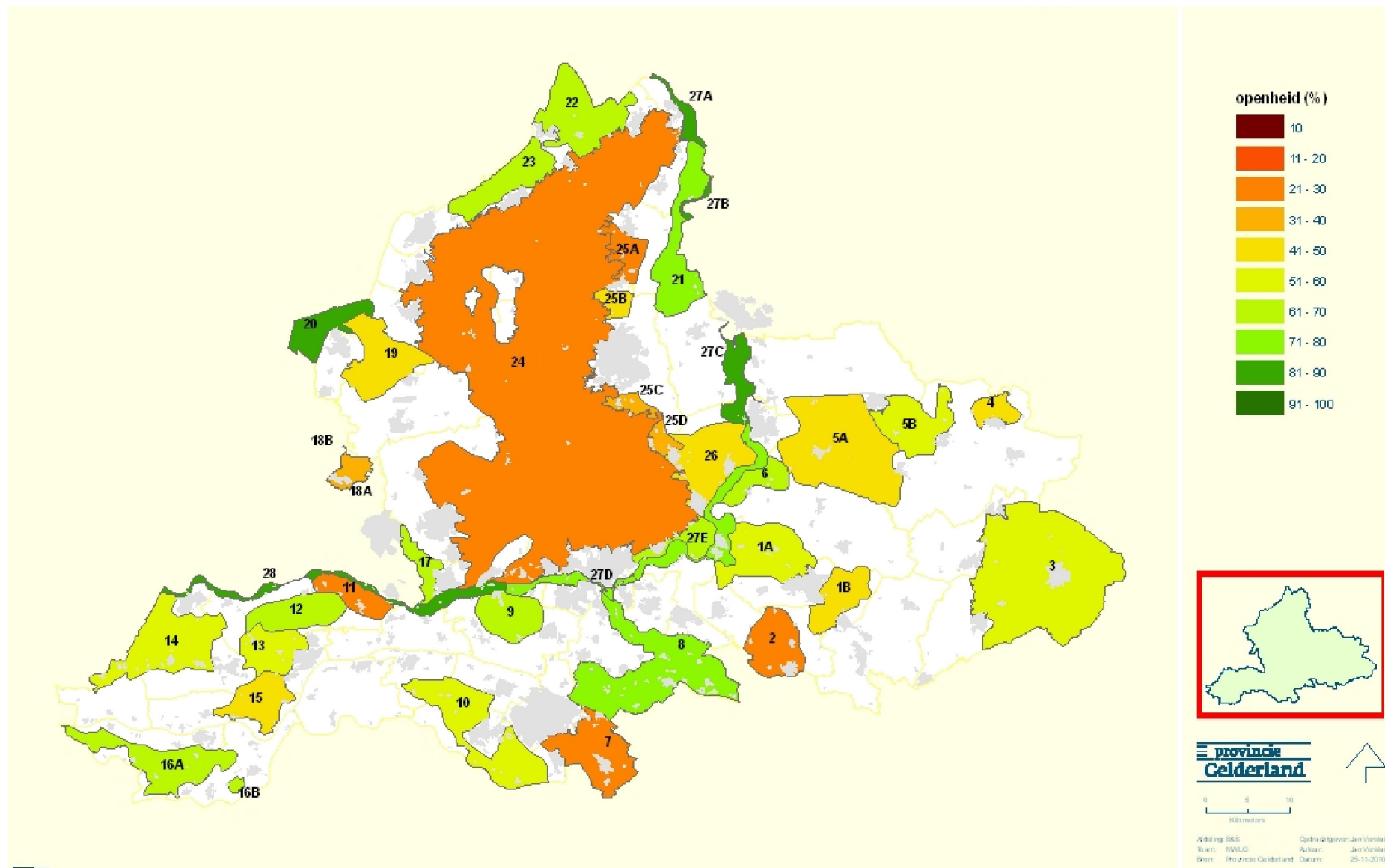
Landgoed Middachten ligt in het gebied van Nationaal Landschap Veluwe en het Waardevol Landschap 27 IJsseluitervlaakte. In de navolgende paragrafen worden deze elk kort omschreven en aan welke eisen de ingrepen moeten voldoen.

2.1 NATIONALE LANDSCHAPPEN

In de Nota Ruimte heeft het rijk twintig Nationale Landschappen aangewezen. Zeven daarvan liggen geheel of gedeeltelijk in Gelderland. De Nationale Landschappen zijn gebieden met internationale zeldzame of unieke en nationaal kenmerkende landschapskwaliteiten, en in samenhang daarmee bijzondere natuurlijk en recreatieve kwaliteiten. Het doel van de Nationale Landschappen is om de landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten te behouden, duurzaam te beheren en waar mogelijk te versterken.

Op basis van de Nota Ruimte heeft provincie Gelderland de aangewezen zeven Nationale landschappen een gedetailleerde begrenzing gegeven.¹

Landgoed Middachten valt onder Nationaal Landschap Veluwe. Het Nationaal Landschap Veluwe beslaat vrijwel het gehele gebied tussen de Randmeerkust, de IJssel en de Nederrijn. Nationaal Landschap Veluwe is opgedeeld in zeven Waardevolle Landschappen. Deze Waardevolle Landschappen vertegenwoordigen samen het geheel van de Veluwe en de omringende flanken van de Veluwe. De kernkwaliteiten per landschap worden omschreven in "Kernkwaliteiten Waardevolle Landschappen, uitwerking Streekplan Gelderland 2005". Deze kernkwaliteiten worden omschreven in paragraaf 2.3 Waardevolle landschappen.



Overzichtskarta van Nationaal Landschap Veluwe opgedeeld in 28 Waardevolle Landschappen.

2.2 WAARDEVOLLE LANDSCHAPPEN

Beleid inzake Waardevolle Landschappen

Nationaal Landschap Veluwe is door provincie Gelderland opgedeeld in zeven Waardevolle Landschappen. Voor elk van deze gebieden zijn kernkwaliteiten vastgesteld door de provincie om daarmee de landschapskwaliteiten te waarborgen.

In het streekplan voor Waardevolle Landschappen zijn de begrenzingen weergegeven van de gebieden, ook zijn er per landschap landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten opgesteld. Bij het omgaan de kernkwaliteiten in de Waardevolle Landschappen zijn er drie verschillende situaties met bijbehorende hoofdafwegingen voor de beoordeling van ruimtelijke initiatieven en bepalingen over wat de provincie en gemeente vraagt. Deze beoordeling wordt gedaan door een basis afwegingsformule van 'ja, mits' en 'nee, tenzij'.² De afwegingsformule luidt als volgt:

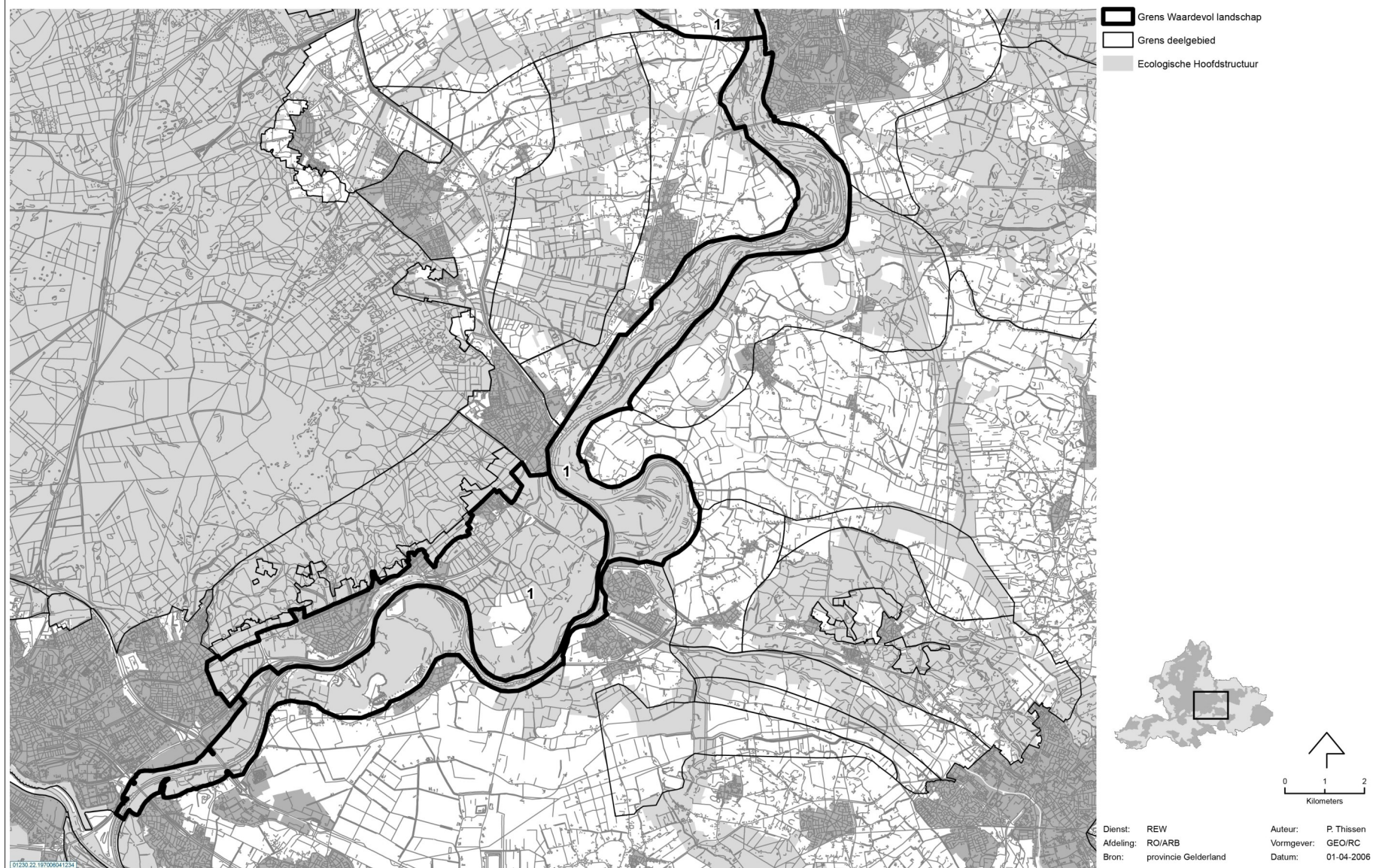
<i>Beleidscategorie</i>	<i>Afwegingsformule voor inpassingen</i>
Waardevol Landschap (geen EHS*, geen Waardevol open gebied).	Ja, mits de kernkwaliteiten worden behouden en versterkt.
Waardevol Landschap (samenvallend met EHS*)	Nee, tenzij
Waardevol open gebied (valt altijd binnen Waardevol Landschap)	Nee, voor nieuwe bouwlocaties Nee, tenzij voor overige ruimtelijke ingrepen

* De huidige benaming van de EHS is Natuurnetwerk Nederland.

De Beschermde Buitenplaats Middachten valt onder beleidscategorie A (Waardevol Landschap – geen EHS, geen Waardevol open gebied). In deze gebieden zijn activiteiten toegestaan mits de kernkwaliteiten worden behouden of versterkt. Dit betekent dat ontwikkelingen van allerlei aard in principe mogelijk zijn.³

Waardevol landschap 27 IJsseluiterwaarden

Kaart 4.27



Kernkwaliteiten Waardevol Landschap 27. IJsselwaarden

Het Waardevolle gebied waar de Beschermde Buitenplaats Middachten onder valt betreft de IJsseluiterwaarden (de uiterwaarden ten noorden van de IJssel bij Rheden inclusief de Havikerwaard). Dit gebied is omschreven in 'Kernkwaliteiten Waardevolle Landschappen, uitwerking Streekplan Gelderland 2005' door middel van zes kernkwaliteiten. Van deze zes kernkwaliteiten zijn de onderstaande drie van toepassing op buitenplaats Middachten. De plangebieden zullen aan de hand van deze kernkwaliteiten beoordeeld worden.

Kernkwaliteiten van het Waardevol Landschap IJsselwaarden die van toepassing zijn op buitenplaats Middachten:

1. Steile en gave gradiënt van beboste stuwwallen van de Zuid-Veluwe en Hattem naar uiterwaarden; bedijking ontbreekt daar:
 - De Zuid-Veluwe tussen Rheden en Dieren is vanwege de ligging op de steile overgang van de Veluwe naar de IJsselvallei altijd van strategisch belang geweest. Het (spreng)beekwater uit het Veluwemassief werd en wordt gebruikt op diverse landgoederen (Kasteel Biljoen, Kasteel Middachten, Hof te Dieren).
 - Gave broekgebieden en in de Havikerwaard oeverwallen en oude rivierarmen.
 - Tussen Hattem en Wapenveld komt het Veluwemassief bijna tot aan de uiterwaarden. Rijk reliëf en microreliëf.
2. Zicht op Veluwemassief, fraaie stadsgezichten bij Kampen, Zwolle, Deventer, Zutphen, Doesburg; weidse vergezichten over de rivier.
3. Rust, ruimte en donkerte m.u.v. de omgeving van stedelijke gebieden.⁴



Luchtfoto (google) en GBKN met het plangebied voor het beheergebouw 1

3. PLANGEBIED: BEHEERGEBOUW 1

Op de kaart wordt het voorgenomen plangebied weergegeven voor het beheergebouw 1. Het gebouw komt te liggen op het dienstterrein van de rentmeesterij. Op het erf staan momenteel drie gebouwen die elk hun eigen karakter hebben. Twee gebouwen staan in de directe omgeving van het beheergebouw. In het zuiden staat de werkplaats / squashbaan, en in het westen staat de Hut van Lou. Aan de noord- en oostzijde van het gebouw staat een bosperceel van beuken.

Het erf wordt ontsloten door de Boerenweg, deze loopt van het zuiden (midden van het erf) richting de Hut van Lou.



Zicht op het erf van de rentmeesterij vanaf de Middachterallee.



Zicht op het erf van de rentmeesterij vanaf de oprijlaan.



Zicht op het erf van de rentmeesterij vanaf het Rondeel.



Zicht op het erf van de rentmeesterij vanaf de Dwarslaan.

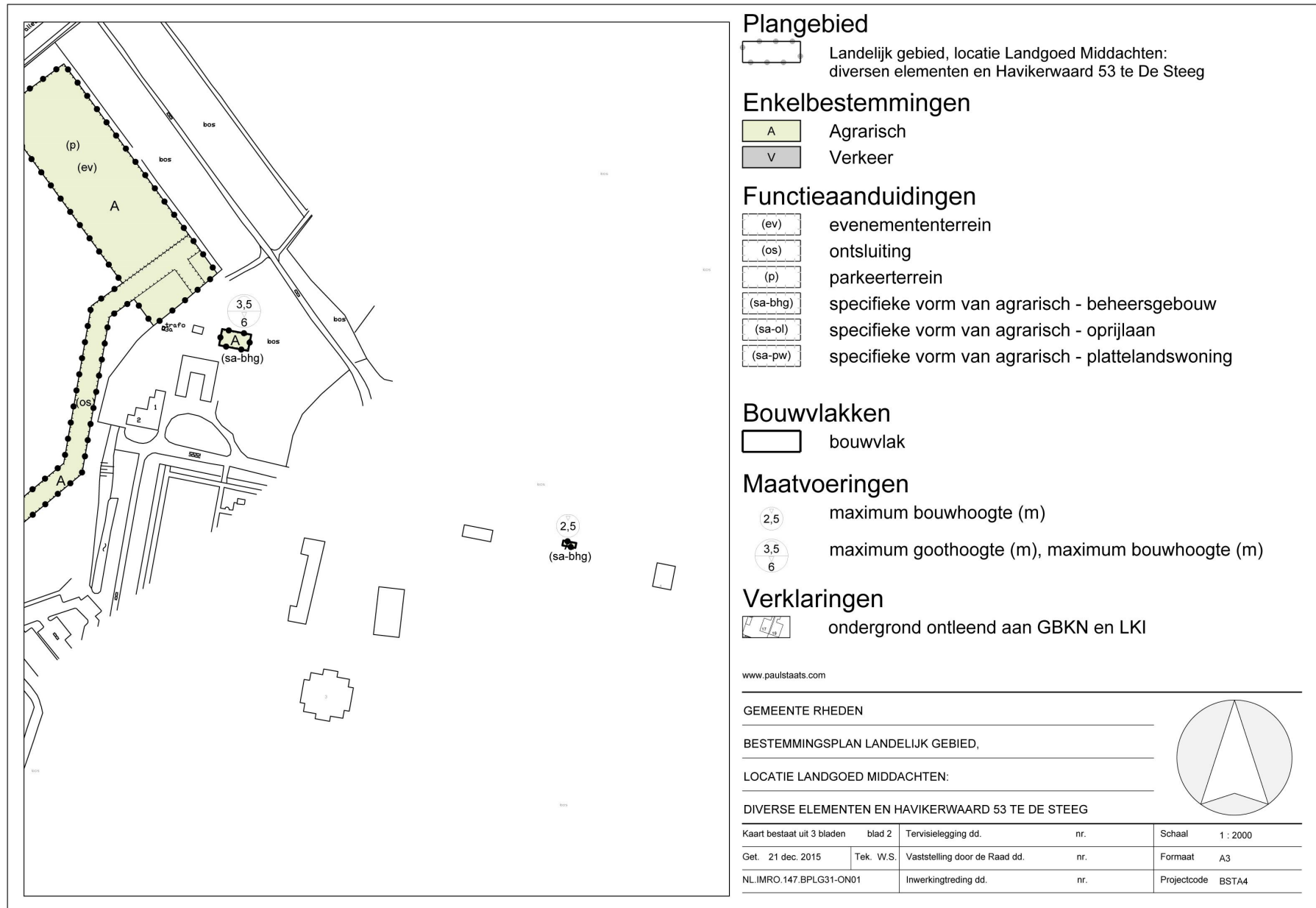
3.1 ACTUELE SITUATIE

Het plangebied bevindt zich op het dienstterrein bij de rentmeesterij. Op het erf van de rentmeesterij staan drie gebouwen die de status rijksmonument hebben:

- Het administratiegebouw (objectnummer 515251, kadastraal perceel T526, onderdeel 24 van complex Buitenplaats Middachten). Dit object valt onder karakteristiek L (Kastelen, landh., parken ed), nummer 3 (Bijgebouwen kastelen enz.).
- Werkplaats (objectnummer 515253, kadastraal perceel T526, onderdeel 26 van complex Buitenplaats Middachten). Dit object valt onder karakteristiek L (Kastelen, landh., parken ed), nummer 2 (Tuin, park en plantsoen).
- Hut van Lou (objectnummer 515263, kadastraal perceel T526, onderdeel 27 van complex Buitenplaats Middachten). Dit object valt onder karakteristiek L (Kastelen, landh., parken ed), nummer 2 (Tuin, park en plantsoen).

Het plangebied ligt rechts achter op het dienstterrein. Aan de noord- en oostzijde staat een perceel met beuken. Deze beuken zorgen voor schaduwvorming op de aangewezen locatie. In het zuiden staat de werkplaats, en in het westen de Hut van Lou. Het terrein wordt momenteel gebuikt als opslagterrein. Dit is een tijdelijke functie, deze locatie heeft geen permanente functie.

De gebouwen zijn bereikbaar via de Boerenweg die over het dienstterf loopt. Vanaf de Dwarslaan loopt de weg via de Hut van Lou, vanaf daar loopt de weg evenwijdig aan de Middachterallee.



3.2 VOORGENOMEN ONTWIKKELING

Op dit erf zal een beheergebouw bijgeplaatst worden, deze is wenselijk ten behoeve van beheer en onderhoud van de buitenplaats Middachten. Dit terrein valt in het bestemmingsplan onder de bestemming 'Buitenplaats' en deels onder 'Agrarisch gebied met landschappelijke- en natuurwaarden'. Binnen deze laatste bestemming is een gebouw niet toegestaan, en het beoogde beheergebouw past derhalve niet binnen het huidige bestemmingsplan. Daarnaast voldoet het gebouw niet aan de maximale oppervlakte van 150m². Het is de wens om de bestemming van deze locatie te wijzigen om de bouw van dit beheergebouw mogelijk te maken.

Op het erf van de rentmeesterij zal rechts achterin een beheergebouw komen te staan. De voorkant van het gebouw is gericht op de Dwarslaan. De afmetingen zijn 16.5m breed, 9m diep en 6m hoog. Het dak heeft aan de voorkant en aan de achterkant een andere goothoogte. Aan de achterkant zal deze 1.5m zijn, aan de voorkant 3.5m. Hierdoor zit het grootste dakvlak aan de achterkant.

Voor het uiterlijk is gekozen voor de traditionele architectuur van een kapschuur op landgoederen. De basis zal gemaakt worden van rode bakstenen, de rest van het gebouw wordt afgewerkt met grijs / zwart douglas hout. Dit zal met de jaren gaan vergrijzen. Het dak zal grijze / zwarte dakpannen krijgen.

Ten behoeve van de ontsluiting hoeven geen ingrepen plaats te vinden. De ontsluiting vindt plaats via de Boerenweg die voldoende capaciteit heeft voor toekomstig gebruik.

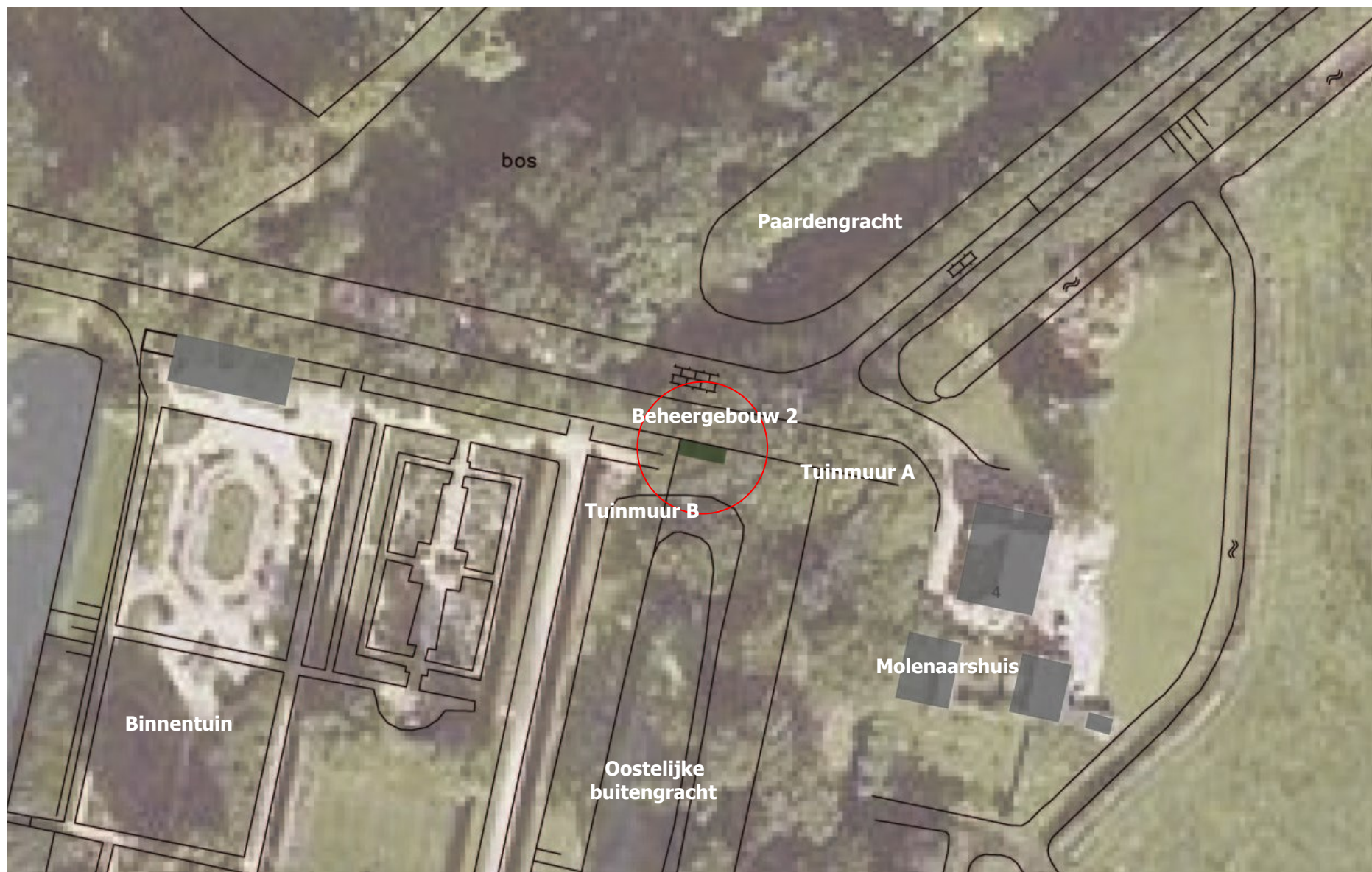
3.3 EFFECTEN VOORENOMEN ONTWIKKELINGEN

De voorgestelde locatie van het beheergebouw vindt plaats op het huidige dienstterrein van de rentmeesterij. Bij deze ontwikkeling worden de huidige / historische structuren van het erf, en de directe omgeving, niet aangetast.

Deze locatie heeft geen gradiënten die hun oorsprong vinden bij het rivierenlandschap. Om deze reden is kernkwaliteit 1 niet van toepassing.

Het voorgenomen beheergebouw is aan de noord- en oostzijde omsloten door een perceel met beuken. Door dit perceel van beuken is vanaf het Rondeel het Veluwemassief niet zichtbaar. Vergezichten vanaf deze locatie richting de IJssel worden onderbroken door diverse bospercelen en de snelweg. Kernkwaliteit 2 is door de, alreeds, onderbroken zichtlijnen niet van toepassing.

Door de plaatsing van het beheergebouw op het huidige dienstterrein tussen bestaande bebouwing en het perceel van beuken, wordt kernkwaliteit 3 niet aangetast.



Luchtfoto (google) en GBKN met het plangebied voor het beheergebouw 2

4. PLANGEBIED: BEHEERGEBOUW 2

Op de kaart wordt het voorgenomen plangebied weergegeven voor het beoogde beheergebouw. Het voorgestelde gebouw ligt in de oosthoek van de tuinen rondom het kasteel, en wordt aan de noord- en westzijde omgeven door 19^e-eeuwse muren. Deze worden verderop in dit document tuinmuur A en tuinmuur B genoemd voor de duidelijkheid. De tuinmuren vallen onder het Complex Historische Buitenplaats Middachten. Aan de zuidzijde van het plangebied ligt het begin van de oostelijke buitengracht.



Zicht op tuinmuur B vanuit de binnentuin.



Zicht op tuinmuur A vanaf de Dwarslaan.



Zicht op de locatie van het beheergebouw 2. Op de voorgrond de afgezette Rhododendrons.



Zicht op de locatie vanaf de oever van de oostelijke buitengracht.

4.1 ACTUELE SITUATIE

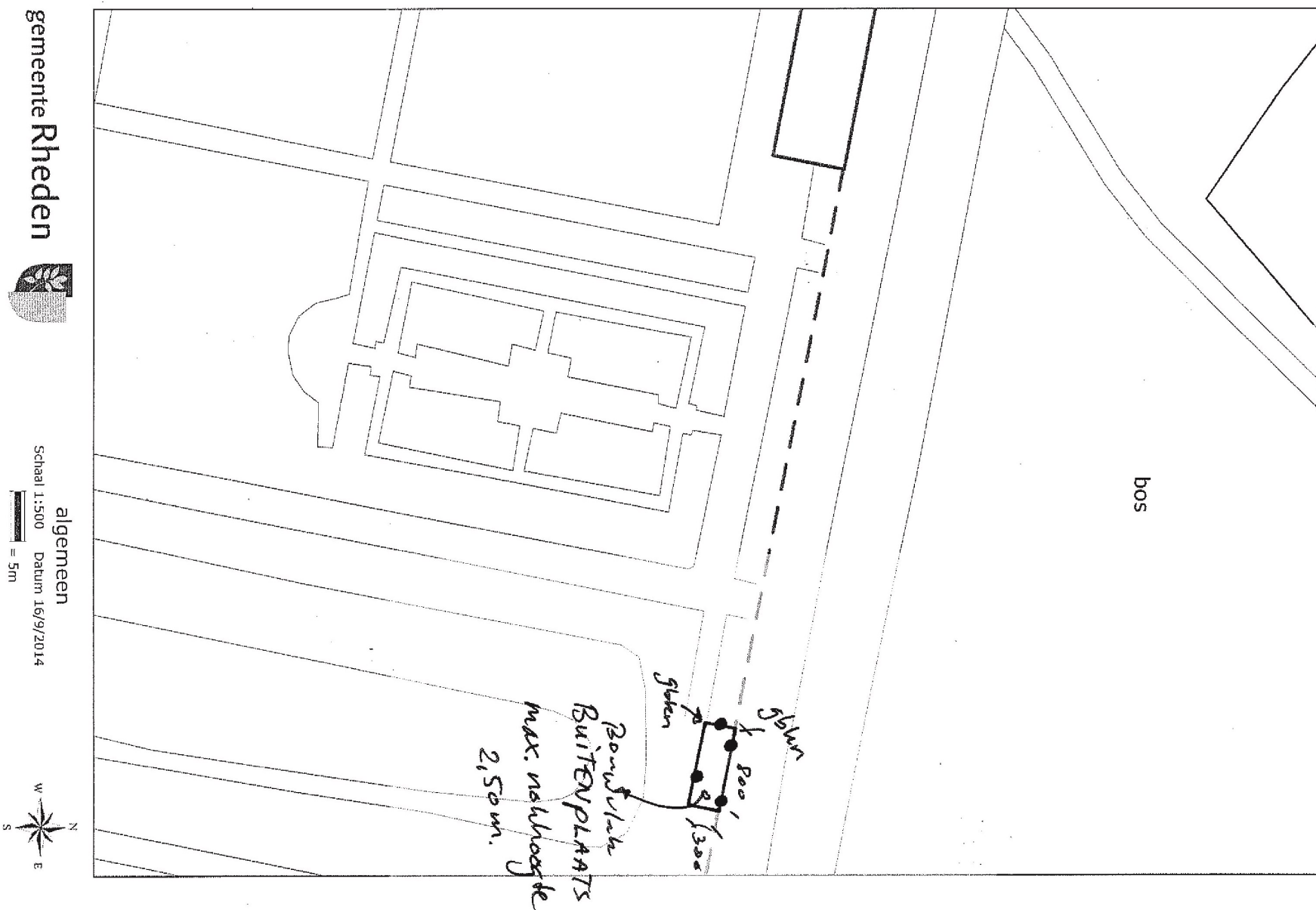
De tuilmuren zijn een rijksmonument en staan geregisterd onder objectnummer 515239, kadastraal perceel T526, onderdeel 12 van complex Buitenplaats Middachten. Dit object valt onder karakteristiek L (Kastelen, landh., parken ed), nummer 2 (Tuin, park en plantsoen).

De locatie wordt omsloten door twee tuilmuren en de oostelijke buitengracht. Aan de noordzijde wordt de voorgestelde locatie omsloten door de 19^e-eeuwse buitenmuur (tuinmuur A). Deze muur volgt het reliëf van de Veluwezoom dat afdaalt richting de IJssel. De muur zakt per segment.

Aan de zuidzijde van deze tuinmuur staat een kortere 19^e-eeuwse tuinmuur (tuinmuur B) die de binnentuin afsluit van de locatie. Deze muur loopt aan de westzijde van de oostelijke gracht en eindigt een paar meter na het begin van de gracht. In deze tuinmuur zit een poort die toegang geeft tot de locatie. Vanaf deze poort loopt een pad loodrecht weg van tuinmuur B en evenwijdig aan tuinmuur A, het pad loopt langzaam omlaag.

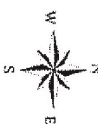
De locatie is voornamelijk begroeid met gras en kruiden. Recentelijk is de oostelijke buitengracht gebaggerd. Bij deze werkzaamheden is het plangebied vrijgemaakt en zijn de Rhododendrons, op de kop van de oostelijke buitengracht, terug gezet. Deze Rhododendrons zullen in de komende jaren weer uitgroeien.

Het pad, evenwijdig aan tuinmuur A, verkeert in slechte staat. Ook ligt er een oude put die toegang geeft tot de waterwerken die de buitengracht en de Paardengracht met elkaar in verbinden. De put heeft een bakstenen rand met daarboven een betonnen plaat.



gemeente Rheden

algemeen
Schaal 1:500 Datum 16/9/2014
= 5m



4.2 VOORGENOMEN ONTWIKKELING

Op dit terrein zal een beheergebouw worden gerealiseerd. Het aangewezen plangebied valt onder het huidige bestemmingsplan 'Buitenplaats'.

Het plangebied bevindt zich in het zuiden van de noordelijke tuinmuur. Hier wordt het voorgenomen beheergebouw in de oksel van de twee tuinmuren (tuinmuur A en B) voorzien.

Het beheergebouw wordt tegen de tuinmuren aangebouwd. Het concept om een nieuw gebouw tegen een oude bestaande structuur te bouwen is volgens het 'lean to' concept dat uit een Engelse traditie voortvloeit.

Het beheergebouw wordt gebruikt voor beheer en onderhoud. Het gebouw krijgt een bakstenen basis met daarboven zwart geverfde of onbehandelde houten planken (douglas) met een plat dak. De daklijst van het gebouw volgt de aflopende segmenten van de noordelijke tuinmuur. De nok loopt evenwijdig onder de rollaag van de tuinmuur, hierdoor is het deel van de het gebouw lager. Hierdoor is het gebouw niet zichtbaar vanaf de Dwarslaan.

Voor het beheergebouw langs loopt het huidige pad dat zal worden geherprofileerd. Dit pad wordt ter hoogte van het gebouw waterpas gelegd en krijgt hier treden om de afloop van de ondergrond op te vangen.

4.3 EFFECTEN VOORGENOMEN ONTWIKKELINGEN

Het voorgenomen beheergebouw wordt geplaatst in de oksel van twee 19^e-eeuwse tuinmuren. Het gebouw valt hierdoor binnen de ommuring van Kasteel Middachten, maar buiten de ommuurde binnentuin. Het gebouw behoudt de kwaliteiten van de huidige structuren van de voorgestelde locatie.

De voorgenomen heeft geen invloed op de gradiënten van deze locatie. Om deze reden is kernkwaliteit 1 niet van toepassing.

Door de verdekte opstelling tegen beide tuinmuren en doordat de huidige structuur ongewijzigd blijft tast deze ontwikkeling kernkwaliteiten 2 en 3 niet aan.



Luchtfoto (google) en GBKN met het plangebied voor de permanente parkeervoorziening

5. PLANGEBIED: PERMANENTE PARKEERVOORZIENING

Het plangebied ligt buiten de Complex Historische Buitenplaats Middachten. Twee zijden liggen tegen de grens van dit complex. Op dit terrein zal een permanente parkeervoorziening komen voor bezoekers van Middachten, maar ook voor de bezoekers van de noordelijk gelegen bossen.



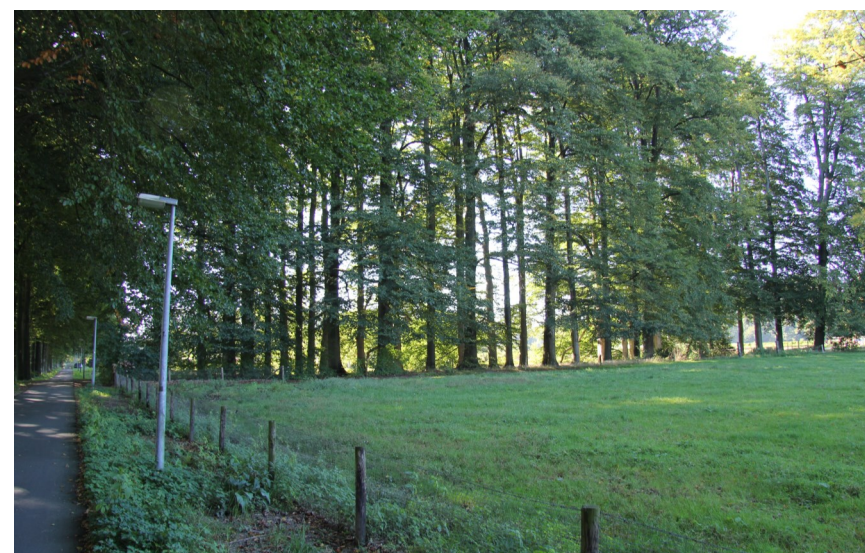
Zicht op de locatie vanaf de Middachterallee met de laan richting de bossen.



Zicht op de locatie vanaf de Middachterallee. Op de achtergrond de spoorlijn.



Aangrenzende laan van beuken. Tussen de bomen wordt momenteel geparkeerd.



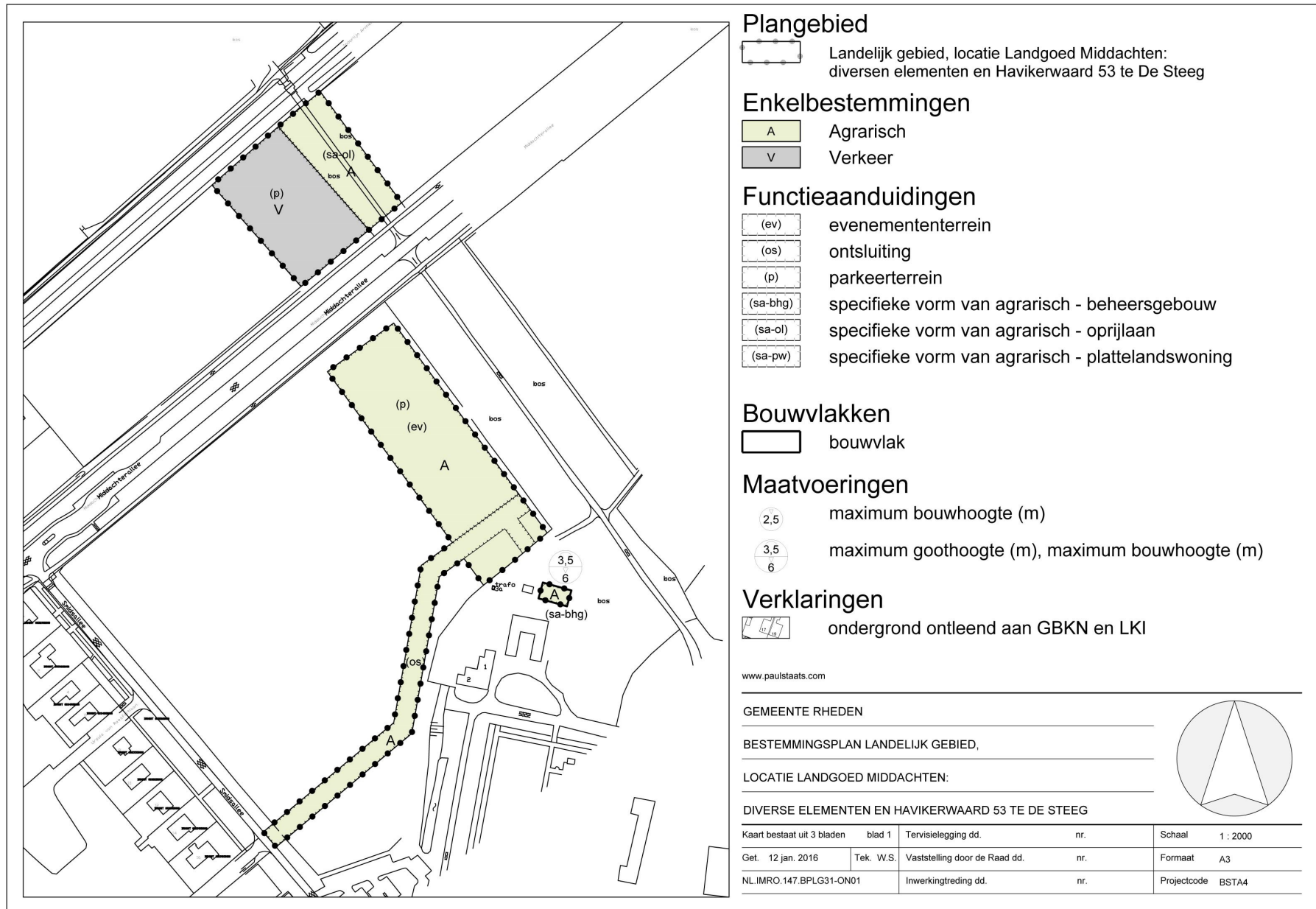
Zicht op de laan vanuit het oosten, achter deze laan ligt de locatie.

5.1 ACTUELE SITUATIE

Dit perceel ligt buiten de grens van het complex Historische Buitenplaats Middachten. Aan de oost - (dubbele beukenlaan) en zuidkant (Middachterallee) grenst het perceel aan het complex.

De locatie ligt braak en wordt aan vier zijden omzoomd door beplanting. In het noorden en westen loopt een smalle strook van doorgeschoten eiken als restant van de voormalig kwekerij. In het noorden ligt achter deze strook de spoorlijn Arnhem – Zutphen. In het westen liggen weilanden.

In het oosten ligt een oude beukenlaan, deze laan zet de zichtlijn van de oprijlaan door richting het bos. Momenteel wordt deze laan gebruikt als parkeerplaats. De auto's worden hierbij tussen de beuken in geparkeerd. In het zuiden ligt de Middachterallee met dubbele bomenlaan en een parallel lopend fietspad.



5.2 VOORGENOMEN ONTWIKKELING

Op dit terrein zal een permanente parkeerplaats komen voor de bezoekers van Middachten en de noordelijk gelegen bossen. Binnen het huidige bestemmingsplan valt dit terrein onder 'Agrarisch gebied met landschappelijke- en natuurwaarden'. Binnen deze bestemming is het niet mogelijk om een parkeervoorziening aan te leggen. Buitenplaats Middachten wil de oprijlaan weer zijn formele functie geven en bezoekers via deze route het landgoed laten betreden. Het is de wens om de bestemming van deze locatie te wijzigen.

Het perceel zal de permanente parkeervoorziening worden voor bezoekers van Middachten en voor de bossen ten noorden van deze locatie. Deze locatie zal ontsloten worden via de laan in het verlengde van de oprijlaan. Deze laan staat haaks op de Middachterallee. De huidige toegang tot het terrein, bij het spoor, zal worden gehandhaafd.

De parkeerplaats wordt aan twee zijden omzoomd door bestaande lanen. In het westen zullen de huidige eiken blijven staan. Aan drie zijden, de zijde van de oprijlaan blijft vrij, zullen hagen van ca. 1 meter hoog geplaatst worden. Tevens wordt er een haag geplant evenwijdig aan de oprijlaan midden op de parkeerplaats. De parkeerplaats zal ingericht worden met een half verharding. Het ontwerp voor deze locatie komt qua inpassing en materialen overeen met andere parkeervoorzieningen in de regio. Voorbeeld is de parkeervoorziening bij Hof te Dieren in Ellecom.

De parkeervoorziening zal ruimte bieden aan circa 120 auto's. Via het voetpad, evenwijdig aan het fietspad, kunnen de bezoekers via de Middachterallee het landgoed betreden via de officiële oprijlaan van Middachten. Op de Middachterallee zal een oversteekplaats voor de wandelaars gecreëerd worden.

5.3 EFFECTEN VOORGENOMEN ONTWIKKELINGEN

De voorgenomen ontwikkeling wordt binnen de structuren van de huidige situatie ingepast. Door de open structuur van de parkeerplaats is het zicht op de lanen verbeterd en blijft de openheid van het landschap beleefbaar.

De voorgenomen ontwikkeling tast het gradiënt van de locatie niet aan, om deze reden is kernkwaliteit 1 niet van toepassing.

Door het open karakter van de permanente parkeerplaats is het zicht op de omliggende lanen vanaf diverse locaties verbeterd. De hagen van ca. 1 meter onderbreken deze zichtlijnen niet. De voorgestelde ingreep heeft dan ook geen invloed op kernkwaliteit 2 en 3.



Luchtfoto (google) en GBKN met het plangebied voor de evenementen parkeervoorziening

6. PLANGEBIED: EVENEMENTEN PARKEERVOORZIENING

Het plangebied ligt binnen de Complex Historische Buitenplaats Middachten. Aan drie zijden wordt de weide omgeven door lanen, deze lanen begeleiden de oprijlaan, Middachterallee en Smidsallee. In het zuiden ligt het erf van de rentmeesterij. Vanaf de Middachterallee lopen zichtlijnen richting het kasteel en het erf van de rentmeesterij.



Zicht op het weiland vanaf de Smidsallee.



Zicht op het weiland vanaf de Middachterallee.



Vanaf de oprijlaan wordt het zicht geblokkeerd door Rhododendrons.



Zicht op het weiland vanaf de Boerenweg.

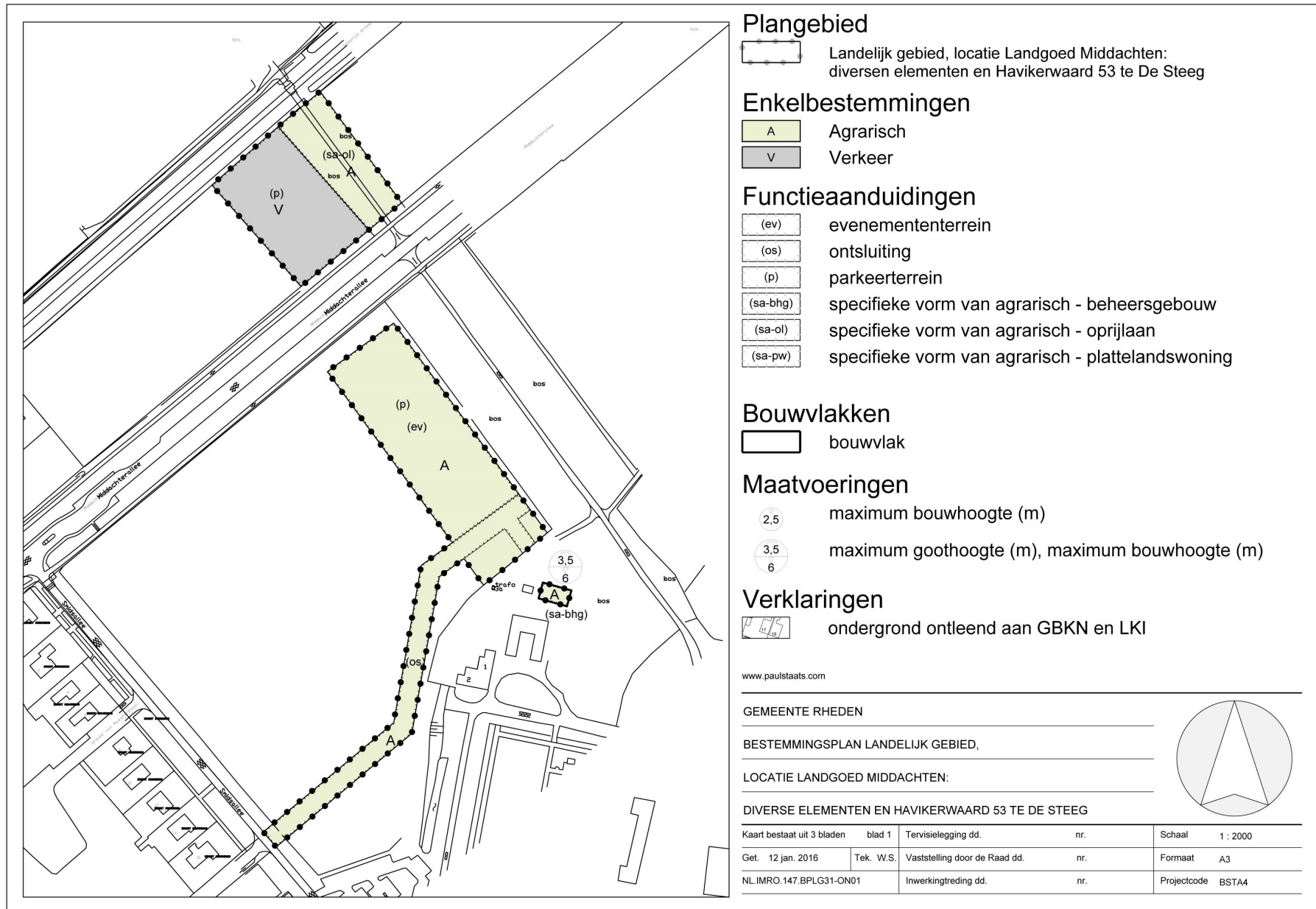
6.1 ACTUELE SITUATIE

Dit weiland is onderdeel van het complex Historische Buitenplaats Middachten objectnummer 515227.

Het weiland wordt begraasd door schapen en koeien. Om deze reden zijn er diverse tijdelijke hekwerken geplaatst in het weiland. Onder het gras is een aantal jaar geleden een versterkte ondergrond geplaatst in verband met diverse evenementen die hier plaats vinden. Jaarlijks vinden er een aantal evenementen plaats op het landgoed.

Twee zijden van het weiland grenzen aan een lanenkruis, het kruis van de oprijlaan en de Middachterallee. Deze lanen zijn beeldbepalend voor deze locatie. Ook de Smidsallee wordt begeleid door een laan met oude bomen.

Vanaf de Middachterallee en de Smidsallee lopen zichtlijnen over het weiland richting het kasteel en de rentmeesterij.



6.2 VOORGENOMEN ONTWIKKELING

Op dit weiland zal de functie komen van evenementen parkeervoorziening voor incidenteel gebruik tijdens evenementen om overlast voor de omgeving te voorkomen. Het weiland valt binnen het huidige bestemmingsplan onder 'Evenementterrein'. Binnen deze bestemming is het niet mogelijk om een tijdelijke parkeerplaats te realiseren.

Op het weiland zal tijdens evenementen een mogelijkheid zijn tot parkeren aan de kant van de oprijlaan. De toegang tot deze tijdelijke parkeervoorziening ligt ter hoogte van de Godard van Reedelaan aan de Smidsallee. De parkeervoorziening zal plaats bieden aan circa 280 auto's.

6.3 EFFECTEN VOORGENOMEN ONTWIKKELINGEN

De voorgenomen ontwikkeling heeft geen effecten op de huidige inrichting en het open landschappelijke beeld van het weiland. Het weiland zal dagelijks gebruikt worden als graasgebied voor schapen en koeien. Alleen ten tijden van evenementen kunnen hier auto's geparkeerd worden. Tijdelijke ingrepen zullen geplaatst worden voor de verkeersveiligheid van het parkeren. Door de reeds versterkte ondergrond zullen de auto's geen permanente schade aanrichten aan het weiland.

Door de reeds genomen maatregelen (versterkte ondergrond) en door gebruik te maken van tijdelijke ingrepen ter behoeve van routing en veiligheid ten tijden van evenementen, heeft de voorgenomen ontwikkeling geen invloed op de kernwaardes 1,2 en 3.

7. NOTEN

1. Streekplanuitwerking Nationale Landschappen; vastgesteld door GS Gelderland op 3 juli 2007, pg 2 drs. L.H. Albers [1994].
2. Kernkwaliteiten Waardevolle Landschappen, uitwerking Streekplan Gelderland 2005; vastgesteld door GS 16 mei 2006, pg 4
3. Kernkwaliteiten Waardevolle Landschappen, uitwerking Streekplan Gelderland 2005; vastgesteld door GS 16 mei 2006, pg 5
4. Kernkwaliteiten Waardevolle Landschappen, uitwerking Streekplan Gelderland 2005; vastgesteld door GS 16 mei 2006, pg 31-32