

25 APR. 2018

Aan de gemeenteraad van Rheden

Postbus 9110

6994 ZJ De Steeg

Nummer:

Behandelaar:

Kopie aan: griffie Afg:

Gasunie Transport Services B.V.

Postbus 181

9700 AD Groningen

Concourslaan 17

T (050) 521 22 55

E ro_oost@gasunie.nl

Handelsregister Groningen 02084889

www.gasunie transportservices.com

Datum

24-4-2018

Doorkiesnummer

06-1100 5248

Ons kenmerk

OPO 18.01285

Uw kenmerk

Onderwerp

Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Landelijk gebied,
locatie Landgoed Middachten: diverse elementen en
Havikerwaard 53 te De Steeg; gemeente Rheden

Geachte Raad,

Uit een publicatie in de Nederlandse Staatscourant van 14 maart 2018, nr. 51464, blijkt dat het bovengenoemd ontwerpbestemmingsplan door u ter inzage is gelegd. Dit ontwerp geeft ons aanleiding tot het indienen van de volgende zienswijze.

In het plangebied ligt een gastransportleiding die bij ons bedrijf in beheer is.

Verbeelding en planregels

De in het plangebied aanwezige leiding is niet bestemd (zie tekening hieronder). Wij verzoeken u de ontbrekende gastransportleiding alsnog in het plan op te nemen, inclusief de wettelijk¹ voorgeschreven belemmeringenstrook van 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding (verbeelding en regels). Voor de regels kunt u gebruik maken van bijgevoegd tekstvoorstel.

Aanleg parkeerplaatsen

Aan de hand van de tekening in de toelichting (2.2 Gewenste situatie) is niet duidelijk te zien of er ook parkeerplaatsen worden aangelegd binnen de belemmeringenstrook van de gasleiding. Als dit wel het geval is, dient u vooraf contact op te nemen met onze tracébeheerder dhr. S. Balke (tel. 06-29096239 of s.j.balke@gasunie.nl).

Een digitaal leidingenbestand wordt verzonden naar: j.kroes@rheden.nl.

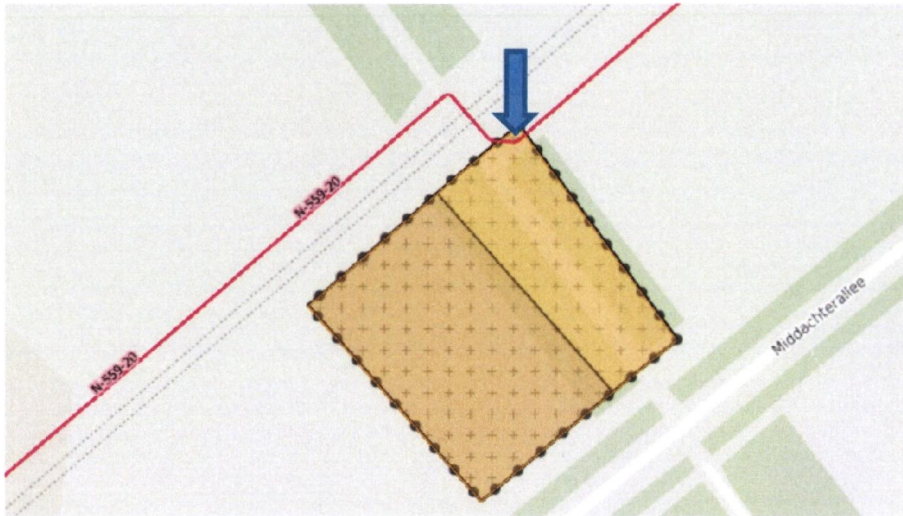
¹ Artikel 14 Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in samenhang met artikel 5 Revb.

Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 24 april 2018

Ons kenmerk: OPO 18.01285

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Landelijk gebied, locatie Landgoed Middachten: diverse elementen en Havikerwaard 53 te De Steeg; gemeente Rheden



Tekening 1; ligging leiding (bron ruimtelijke plannen i.c.m. database Gasunie)

Toelichting

In de toelichting (4.1.5 Externe veiligheid) is geen aandacht besteed aan de externe veiligheidsaspecten van de aardgastransportleiding. Op grond van de artikelen 11 en 12 Bevb bent u hiertoe wettelijk verplicht. Wij adviseren u om hier aandacht aan te besteden. Met behulp van het rekenpakket 'CAROLA' kunt u zelf de externe veiligheidsrisico's van ondergrondse (hoge druk) aardgastransportleidingen berekenen. U dient de voor CAROLA benodigde leidingdata aan te vragen bij carola@gasunie.nl. Voor vragen omtrent CAROLA kunt u terecht bij de CAROLA-helpdesk van het RIVM².

Voordat wordt overgegaan tot vaststelling van het onderhavige plan, verzoeken wij u ons de beoogde wijziging(en) voor te leggen. Indien gewenst, kunt u voor een nadere toelichting contact opnemen met ondergetekende.

Verder verzoeken wij u om ons in de toekomst te betrekken bij het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro.

Hoogachtend,

Aart Schilder
Adviseur omgevingsmanagement

Bijlage: tekstvoorstel Dubbelbestemming Leiding-Gas

² <http://www.rivm.nl/Onderwerpen/C/CAROLA>site → <http://www.rivm.nl/Onderwerpen/C/CAROLA>

Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 24 april 2018

Ons kenmerk: OPO 18.01285

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Landelijk gebied, locatie Landgoed Middachten: diverse elementen en Havikerwaard 53 te De Steeg; gemeente Rheden

Tekstvoorstel

Artikel XX Dubbelbestemming 'Leiding-Gas'

x.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding als zodanig aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van ondergrondse hoge druk gastransportleidingen (inclusief voorzieningen) met de daarbij behorende belemmeringenstroken.

x.2 Voorrangsbepaling

De regels van deze dubbelbestemming gelden primair ten opzichte van de regels van iedere andere bestemming, waarmee deze dubbelbestemming samenvalt.

x.3 Bouwregels

In afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, geldt dat op of in de in x.1. bedoelde gronden uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de leiding(en) mogen worden gebouwd. Overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan uit oogpunt van externe veiligheid en energieleveringszekerheid.

x.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien
geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

x.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het opslaan van goederen, met uitzondering het opslaan van goederen t.b.v. van inspectie en onderhoud van de gastransportleiding.
- het wijzigen van het gebruik van bestaande gebouwen, indien daardoor een kwetsbaar object wordt toegelaten.

x.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- x.6.1 Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding – Gas zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
 - b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - c. het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;

Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 24 april 2018

Ons kenmerk: OPO 18.01285

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Landelijk gebied, locatie Landgoed Middachten: diverse elementen en Havikerwaard 53 te De Steeg; gemeente Rheden

- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
 - e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.
- x.6.2 Het verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:
 - a. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - b. die het normale beheer en onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
 - c. zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten;
 - d. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.
- x.6.3 Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden de belangen van de leiding niet schaden.
- x.6.4 Alvorens te beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning, als bedoeld in x.6.1, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen van de leiding niet worden geschaad en welke voorwaarden gesteld dienen te worden om eventuele schade te voorkomen.

Gemeenteraad van Rheden
Postbus 9110
6994 ZJ De Steeg

07 MEI 2018

Nummer:

Behandelaar:

Kopie aan:

Afg:

IBAN NL57 INGB 0002465801
BIC INGB NL2A
KvK 41046129
T 026 3892093

Onderwerp: zienswijze op het Ontwerpbestemmingsplan Landelijk gebied, locatie Landgoed Middachten:diverse elementen en Havikerwaard 53 te De Steeg; gemeente Rheden. aanvulling
Br. nr. 18056.bo
Datum: 4 mei 2018

Geachte Gemeenteraad,

Op 28 april stuurden wij u onze voorlopige reactie op het Ontwerpbestemmingsplan Landelijk gebied, locatie Landgoed Middachten:diverse elementen en Havikerwaard 53 te De Steeg; gemeente Rheden. Daarbij gaven we aan bezwaren te hebben tegen het plan vanwege de gevolgen in onder meer het Nationaal Landschap de Veluwe en de Gelderse Groene Ontwikkelzone. Dit vanwege het belang van te beschermen kernkwaliteiten en omgevingscondities

We hebben afgelopen week nog geen bevestiging van ontvangst gekregen. Hierbij sturen wij u onze aanvullende inhoudelijke bedenkingen tegen het plan¹.

Ons belangrijkste bezwaar is de realisatie van een grote parkeervoorziening ten noorden van de Middachterallee in de groene ontwikkelzone. Het betreft hier Nationaal Landschap Veluwe. Binnen het Nationaal Landschap Veluwe zijn geen ontwikkelingen toegestaan die de kernkwaliteiten ter plaatse negatief beïnvloeden. Wij achten de aanleg van een grote parkeerplaats in relatief open GO-gebied, een stedelijke ontwikkeling met een belangrijk negatief omgevingseffect. Immers het doet afbreuk aan het landschappelijke karakter ter plaatse waar de bouwlanden langs de Veluwezoom overlopen naar het bosgebied. Bijkomend zullen er ook extra verkeervoorzieningen moeten worden gerealiseerd in de bermen en wegstructuur van de monumentale Middachterallee. Bovendien als mensen moeten gaan oversteken zal ook de verkeersveiligheid vermoedelijk extra problemen geven en/of zullen extra voorzieningen nodig zijn. Dit zal afbreuk doen aan het monumentale karakter ter plaatse. Met betrekking tot aanwezige parkeerproblematiek. Een alternatief voor parkeren is op korte afstand onder meer beschikbaar in de Steeg. En bij evenementen kan o.a. gebruik worden gemaakt van de locatie gemeentehuis in het weekend (shuttlevervoer naar Middachten). Naar onze mening is onvoldoende gekeken naar alternatieven.

Gesteld wordt dat het bestemmingsplan in principe geen nieuwe functies mogelijk maakt waardoor de kernkwaliteiten van het Gelders Natuurnetwerk en de Groene Ontwikkelingszone kunnen worden aangetast. Daar zijn we het dus niet mee eens. Met betrekking tot de aantasting van de Groene Ontwikkelzone ten noorden van de Middachterallee wordt niet voorzien in een significante verbeteringsslag. Integendeel. Daarmee lijkt het plan in strijd met de omgevingsverordening Gelderland onderdeel 2.7.2 (zie onder). Een nadere toets op het provinciale beleid vinden we niet terug in het bestemmingsplan.

2.7.2 Beschermingsregime Groene Ontwikkelingszone (GO)

artikel 2.7.2.1 Beschermingsregime GO

1. In een bestemmingsplan dat betrekking heeft op gronden gelegen binnen de Groene Ontwikkelingszone (GO) worden geen nieuwe grootschalige ontwikkelingen mogelijk gemaakt die leiden tot een significante aantasting van de kernkwaliteiten van het betreffende gebied, tenzij:

¹ 20 april 2011 (200905157/1/R1): "Indien een bestemmingsplan met de in afd. 3.4 Awb neergelegde uniforme openbare voorbereidingsprocedure is voorbereid, (...), brengt het zorgvuldigheidsbeginsel met zich, zoals de Afdeling eerder heeft overwogen in haar uitspraak van 13 augustus 2008 in zaak nr. 200705158/1, dat de indiener van binnen wettelijke termijn ingebrachte niet nader aangeduide bezwaren onverwijld in de gelegenheid wordt gesteld om deze binnen twee weken van gronden te voorzien".

- a. geen reële alternatieven aanwezig zijn;
 - b. sprake is van redenen van groot openbaar belang;
 - c. de negatieve effecten op de kernkwaliteiten, de oppervlakte en de samenhang zoveel mogelijk worden beperkt; en
 - d. de overblijvende negatieve effecten op de kernkwaliteiten, de oppervlakte en de samenhang gelijkwaardig worden gecompenseerd overeenkomstig het bepaalde in de artikelen 2.7.1.1, derde tot en met zesde lid, en 2.7.1.3.
2. In een bestemmingsplan dat betrekking heeft op gronden gelegen binnen de GO kunnen nieuwe kleinschalige ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt, mits:
- a. in de toelichting bij het bestemmingsplan wordt aangetoond dat de kernkwaliteiten van het betreffende gebied, in hun onderlinge samenhang bezien, per saldo substantieel worden versterkt; en
 - b. deze versterking planologisch is verankerd in hetzelfde dan wel een ander, gelijktijdig vast te stellen bestemmingsplan.

Gelet ook het feit dat binnen het Nationaal Landschap naast een parkeerplaats ook nieuwe bebouwing wordt opgericht zou het een en ander verwacht mogen worden t.a.v. compensatie. Het gaat hier om de overgangszone tussen Veluwe en IJssel dat wordt gekarakteriseerd door kleinschaligheid en afwisseling. Het gemeentelijk beleid (vigerend bestemmingsplan) is erop gericht dit afwisselende karakter te behouden en waar mogelijk te versterken. Een duurzame grondgebonden landbouw is daarbij van belang. Functieveranderingen (onder meer ten behoeve van recreatief medegebruik) zijn mogelijk, mits rekening wordt gehouden met de landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten van het gebied.



Een parkeerplaats in GO is een stedelijke ontwikkeling, met name als sprake is van verstening. Buiten het groeiseizoen zal deze ook goed zichtbaar zijn, immers over een groot deel van het jaar dragen bomen en struiken geen blad. We zien niet hoe rekening wordt gehouden met de landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten van het gebied als ergens in het landschap een parkeerplaats wordt aangelegd. Los daarvan hebben de gronden ook een betekenis als foerageergebied voor divers dieren, bijvoorbeeld voor dassen. Dit wordt voor zover wij weten niet gecompenseerd.

Hoogachtend,

V. Vintges

Directeur Gelderse Natuur en Milieufederatie



Jansbuitensingel 14
6811 AB Arnhem



Gemeenteraad van Rheden
Postbus 9110
6994 ZJ de Steeg

N11CC #8531X0X#00#0000#

