



Raadsvoorstel

Portefeuillehouder
N. Olland

Begrotingsprogramma
2 Ruimtelijk Domein

b en w-vergadering
26 oktober 2015

agendapunt
Circ.

bijlage(n) ter inzage
ontwerpbestemmingsplan

rol raad
Ter besluitvorming

soort document
Raadsvoorstel en -besluit

informatieavond
1 december 2015

agendapunt

raadsvergadering
15 december 2015

agendapunt

onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Landelijk Gebied, locatie Brinkweg 3 Rheden.

INHOUD VOORSTEL

Het bestemmingsplan Landelijk Gebied, locatie Brinkweg 3 Rheden ongewijzigd vaststellen.

1 Waartoe is het voorstel gedaan?

Het voorzien in een goede ruimtelijke ordening ter plaatse van het perceel Brinkweg 3 te Rheden.

2 Wat is de aanleiding?

De initiatiefnemer wenst binnen het bouwvlak van een voormalige agrarisch bedrijf een paardenhouderij te exploiteren. Deze ontwikkeling past niet binnen het toegelaten gebruik. Wij hebben met initiatiefnemer een intentieovereenkomst gesloten voor het onder voorwaarden vervaardigen van een bestemmingsplan alsmede een planschade-verhaalsovereenkomst. Aan de voorwaarden die wij aan onze medewerking hebben verbonden, waaronder de eisen omtrent de wijze van uitvoering van de landschappelijke inpassing, zoals het planten van meidoornhagen ter plaatse van de hekwerken, en het toegankelijk maken van het gebied voor de das, is voldaan.

3 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?

De Wet ruimtelijke ordening, de visies verbonden aan het bestemmingsplan Landelijk Gebied, de provinciale Omgevingsvisie en Omgevingsverordening.
In het kader van het vooroverleg met instanties is o.a. vanwege de provincie bericht dat zij zich kan vinden in de ontwikkeling.

4 Wat willen wij bereiken?

Een paardenhouderij die op een landschappelijk verantwoorde wijze ter plaatse kan functioneren. Daartoe is een landschapsplan opgesteld waarvan de uitvoering wordt verplicht.

5 Wat gaan wij ervoor doen?

In het bestemmingsplan is paardenhouderij met een kantoorruimte/receptie, een bedrijfswoning alsmede een beperkte logiesfunctie binnen dezelfde maatvoeringen als onder het huidige bestemmingsplan mogelijk gemaakt. Voorts zijn specifieke gebruiksregels opgenomen betreffende de landschappelijke inrichting van het gebied en is een maximum gesteld aan het aantal te houden paarden.

6 Wat gaat het kosten?

Aan de ontwikkeling zijn voor de gemeente geen kosten verbonden.

**7 Wat zijn de risico's?**

Altijd bestaat het risico, ook al is geen zienswijze ingebracht, dat beroep wordt ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

8 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

9 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?

Uw besluit omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan wordt op de wettelijk voorgeschreven wijze gepubliceerd.

10 Wordt er een evaluatie uitgevoerd?

Nee.

De Steeg, 26 oktober 2015

Burgemeester en wethouders van Rheden,

P.M. van Wingerden-Boers,
burgemeester.

J.W. Kettelerij,
secretaris.



Raadsvergadering
15 december 2015

Agendapunt 5
RU

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Rheden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 oktober 2015;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening inzake de doorwerking van nationale belangen en voorts de Omgevingsverordening Gelderland;

overwegende;

dat het gewenst is te voorzien in een planologisch kader voor het realiseren van een paardenhouderij met bijbehorende activiteiten op onderhavig vrijgekomen agrarisch bouwperceel;

dat het bestemmingsplan is toegesneden op de activiteit waarvoor op 17 juli 2013 een (inmiddels onherroepelijke) vergunning is verleend op grond van de Natuurbeschermingswet 1988;

dat het bestemmingsplan geen betrekking heeft op een onderwerp dat is uitgewerkt in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening maar wel op onderwerpen genoemd in de Omgevingsverordening Gelderland;

dat namens Gedeputeerde Staten van Gelderland is bericht dat het plan verder in procedure kan worden gebracht;

dat in het ontwerpbestemmingsplan met betrekking tot deze onderwerpen geen wijzigingen zijn aangebracht ten opzichte van het voorontwerp;

dat het ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk Gebied, locatie Brinkweg 3 Rheden' als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPLG26-ON01 met de daarbij behorende stukken alsmede het ontwerpbesluit met ingang van 3 september 2015 gedurende zes weken voor eenieder in digitale en analoge vorm ter inzage heeft gelegen en raadpleegbaar was;

dat binnen die termijn met betrekking tot dit ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat op grond van het Besluit ruimtelijke ordening geen exploitatieplan is opgesteld omdat het verhaal van kosten anderszins is verzekerd;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0275.BPLG26-VA01;

15.105

Raadsvergadering
15 december 2015

gemeente Rheden 

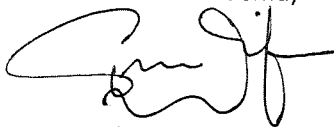
Agendapunt 5
RU

b e s l u i t :

- a ongewijzigd langs elektronische weg, en met een volledige verbeelding daarvan op papier, vast te stellen het bij dit besluit behorende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied, locatie Brinkweg 3 Rheden', met de daarbij behorende toelichting, als vervat in de bestandset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPLG26-VA01;
- b geen exploitatieplan vast te stellen.

De Steeg, 15 december 2015

De raad voornoemd,



voorzitter.



griffier.