



provincie
GELDERLAND

Bezoekadres
Gebouw Marktstate
Eusebiusplein 1a
6811 HE Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

Ingekomen 6811 Rheden

telefoonnummer (026) 359 91 11

telefaxnummer (026) 359 94 80

e-mailadres post@gelderland.nl

internetsite www.gelderland.nl

23 JUN 2015

Aan het college van Burgemeester en wethouders
van de gemeente Rheden
Postbus 9110
6994 ZJ DE STEEG

Nummer:

Behandelaar

Kopie aan:

Afg:

datum

22 juni 2015

zaaknummer

2015-006580

onderwerp

Voorontwerpbestemmingsplan Landelijk Gebied, locatie Brinkweg 3 Rheden

Geacht college,

In het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ontvang ik op 30 april 2015 het voorontwerp van het bestemmingsplan Landelijk Gebied, locatie Brinkweg 3 Rheden.

Provinciaal beleid

Op 9 juli 2014 hebben Provinciale Staten (PS) de Omgevingsvisie vastgesteld. Deze is in de plaats getreden van de Structuurvisie (Streekplan 2005). Op 24 september 2014 hebben PS de Omgevingsverordening vastgesteld. Beide stukken zijn op 17 oktober 2014 in werking getreden.

Planbeschrijving

Het plan voorziet in functieverandering van een agrarisch bedrijf naar een paardenhouderij binnen de begrenzing van het bouwblok op de locatie Brinkweg 3 te Rheden.

Het plangebied is gelegen ten westen van de kern Rheden tussen de spoorlijn tussen Arnhem en Zutphen en de uiterwaarden van de IJssel in.

Provinciaal belang

Het voorontwerp geeft de provinciale afdelingen aanleiding om te adviseren ten aanzien van de onderstaande provinciale belangen.

Natuur en landschap

Het plangebied is gelegen in Groene Ontwikkelingszone (GO) en in Nationaal Landschap. Het beleid ten aanzien hiervan is te vinden in de Omgevingsvisie en -verordening. Omdat hier sprake is van functiewijziging binnen het bestaande bouwvlak en geen sprake is van uitbreiding, kunnen de afdelingen zich vinden in het plan. Bij het bestemmingsplan is een landschapsplan gevoegd waaruit blijkt dat het plan landschappelijk aanvaardbaar is.

inlichtingen bij mw. C.L. Mijnhout-Leenders

e-mailadres post@gelderland.nl

telefoonnummer (026) 359 81 92

BNG Bank Den Haag, rekeningnummer 28.50.10.824

IBAN-nummer: NL74BNGH0285010824

BIC-code van de BNG: BNGHNL2G

btw-nummer: NL001825100.B03

KvK-nummer: 51468751

Advies

De afdelingen adviseren u het plan verder in procedure te brengen. Gelet op het provinciale belang dient u de terinzagelegging van het ontwerp opnieuw aan de provincie kenbaar te maken. Dit kan door het invullen van het E-formulier op de website www.gelderland.nl.

Hoogachtend,
namens de Algemeen Directeur
van de provincie Gelderland,



drs. G.J. Slag