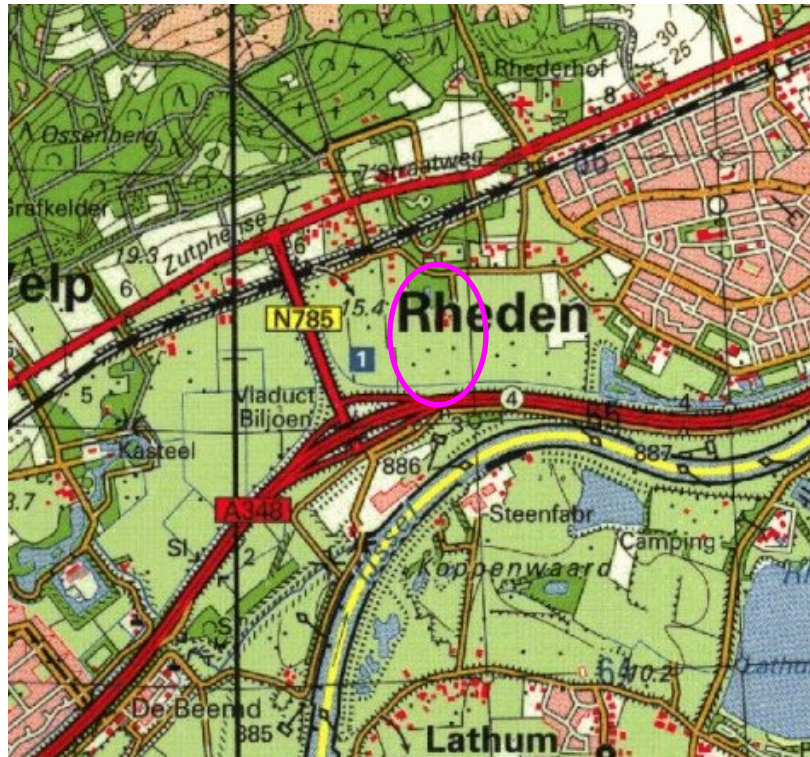


**Quick-scan Landgoed de Kruishorst
Boerderij en weidegebied
Brinkweg 3, Rheden**



**Quick-scan Landgoed de Kruishorst
Boerderij en weidegebied
Brinkweg 3, Rheden**

Opdrachtgever: S.W. Properties I B.V
P/a Katalist Ruimte management
villa dreijerheide
Graaf van rechterenweg 51
6861 BP Oosterbeek

Datum: 27 januari 2015
Status: **Definitief**

Uitvoering: Foreest Groen Consult
Van Pallandtlaan 10
6998 AW Laag-Keppel
T 0314 642221
F 0314 380332
E-mail info@foreestgroenconsult.nl
[Http://www.foreestgroenconsult.nl](http://www.foreestgroenconsult.nl)

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Beschrijving van het plangebied.....	5
2.1	Beschrijving onderzoek	7
3	Resultaten	9
3.1	Flora	9
3.2	Zoogdieren	9
3.3	Amfibieën/ reptielen/ ongewervelde.....	9
3.4	Broedvogels	9
3.5	Vissen	10
3.6	Vleermuizen.....	10
3.6.1.	Kapschuur (groen)	10
3.6.2	Stal (rood).....	10
3.6.3	Stal (oranje)	10
3.6.4	Woonhuis (blauw)	11
3.7	Groene Ontwikkelingszone/EHS.....	11
3.8	Natura 2000.....	13
4	Conclusie.....	14
4.1	Flora	14
4.2	Zoogdieren	14
4.3	Amfibieën/ reptielen/ ongewervelde.....	15
4.3.1	Amfibieën.....	15
4.3.2	Reptielen.....	15
4.3.3	Ongewervelden	15
4.4	Broedvogels	16
4.4.1	De huismus.....	16
4.4.2	Boerenwaluw	16
4.4.3	Steenuil	16
4.5	Vissen	17
4.6	Vleermuizen.....	17
4.7	Groene Ontwikkelingszone/EHS.....	17
4.8	Natura 2000.....	18
4.9	Samenvatting	18
5	Advies.....	19
5.1	Intrinsieke waarde	19
5.2	Broedvogels	19
	Bijlage 1	20
	Bijlage 2	24
	Fotobijlage	26

1 Inleiding

In opdracht van de heer Th.H.J.M. Jansen is op vrijdag 15 augustus 2014 een Quick-scan natuuronderzoek uitgevoerd rond de boerderij aan de Brinkweg 3 in Rheden.

De reden voor dit onderzoek zijn de plannen die voor deze boerderij zijn gemaakt. Het bedrijf wordt in deze plannen omgevormd naar een paardenhouderij met een beperkte logeermogelijkheid (B&B). Om dit mogelijk te maken zijn enkele ingrepen noodzakelijk die van invloed kunnen zijn op beschermde natuur en of plantensoorten.

De ingrepen kunnen in drie hoofdactiviteiten worden opgedeeld.

- 1 Een kapschuur wordt gesloopt om plaats te maken voor nieuw bedrijfsgebouwen.
- 2 Een weide wordt omgevormd tot springweide.
- 3 De weidegebieden worden omzoomd door groene hagen.

In de ruimtelijke onderbouwing: "De Kruishorst te Rheden; Boerderij en weidelandschap; Brinkweg 3 te Rheden", opgesteld door SB4, Katalist Ruimte-management en Friso Woudstra Architecten, zijn de plannen beschreven waarvoor deze Quick-scan is opgesteld.

Onderzoek moet aantonen of door deze ingrepen beschermde of strikt beschermde dier – en plantensoorten in het voortbestaan worden bedreigd.

Het onderzoek en de rapportage zijn uitgevoerd door ir. M.W.P. Ariëns werkzaam bij Foreest Groen Consult.

2 Beschrijving van het plangebied.

Het plangebied beslaat het gebied van het landgoed ten zuiden van de Brinkweg tot aan de grens met de snelweg A348.

Aan de noordzijde van het plangebied bevindt zich een parkbos met vijver waarin geen werkzaamheden zijn voorzien. Aan zowel de oost als de westzijde van het bosgebied liggen weilanden die in de plannen betrokken zijn. Deze weilanden worden gebruikt voor paarden. De weilanden zijn deels voorzien van loofhoutsingels. De weilanden zelf zijn afgerasterd met een post en railsysteem van bruine verduurzaamde balken voorzien van een schrikdraad. De weilanden zijn niet extreem hoog productief. In de weilanden komen redelijk veel kruiden voor. Vooral de weilanden aan de zijde van de Brinkweg zijn kruidenrijk. Naar het zuiden toe neemt het aandeel kruiden in het gras af.

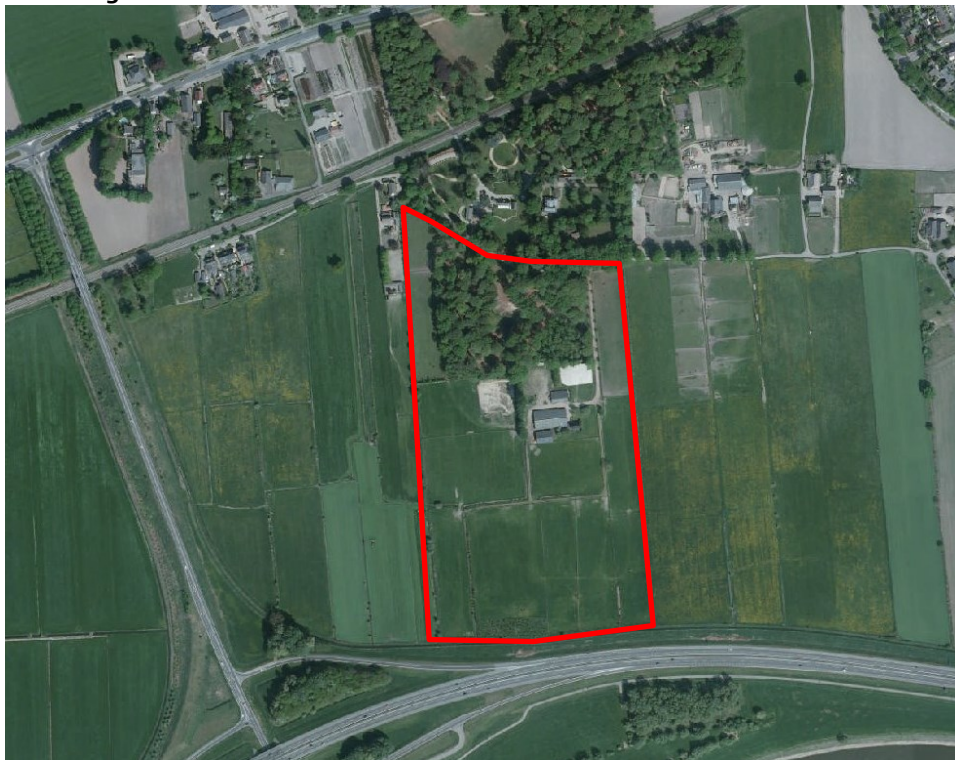
In de houtsingels zijn op meerdere plaatsen oude knotbomen van es en wilg aanwezig. Deze bomen staan dop grenzen tussen weilanden in en voor een deel aan kleine kavelslootjes.

De watergangen zijn voor een groot deel watervoerend. Aan deze verkaveling worden geen veranderingen toegebracht. De sloten blijven intact.

De houtsingels zelf bestaan uit inheemse soorten als meidoorn, sleedoorn, hondsroos en veldesdoorn.

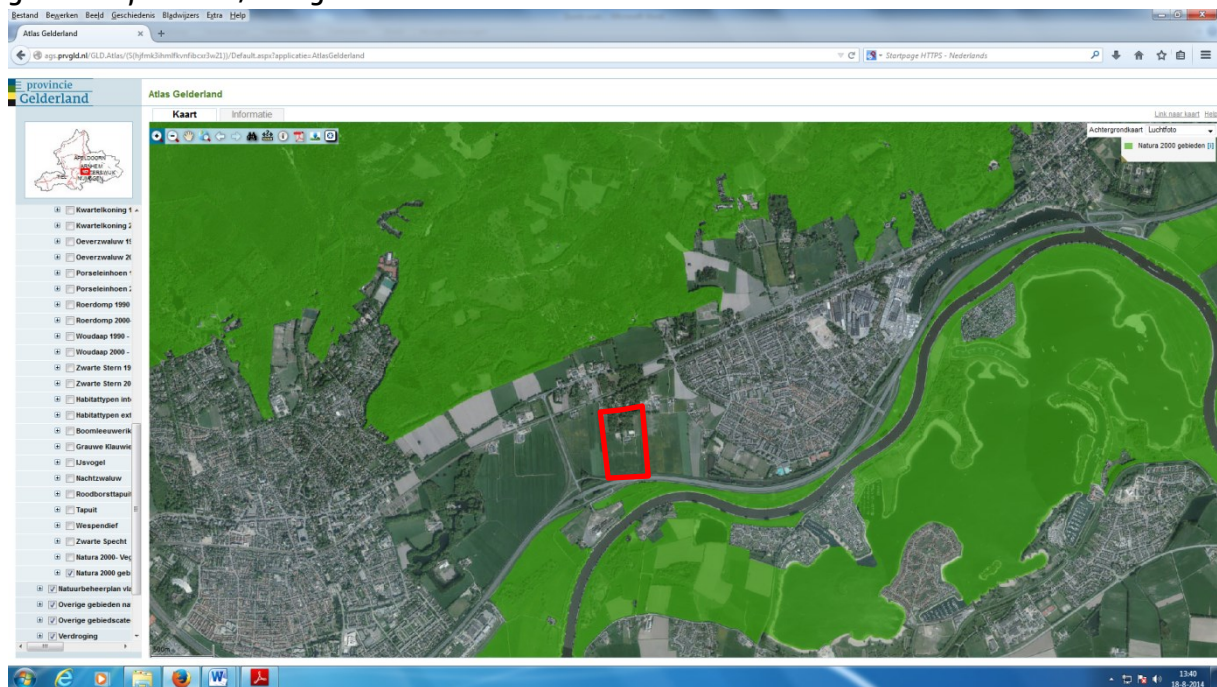
De boerderij bestaat uit een voormalig woonhuis met daarnaast twee schuren die dienst doen als stalingsruimte voor paarden. Achter een van deze schuren zijn betonnen mestbassins aangelegd. Tegenover het woonhuis en stallen is een oude kapschuur aanwezig die dienst doet als opslag van materiaal en waarin een stapmolen is geplaatst. Tussen de kapschuur en de bosrand ligt een deels braak liggend terrein met enige opgeslagen harde materialen als klinkers en er is een paardrijbak zonder omheining gelegen. Vanaf dit terrein loopt een met leemgind verhard pad het bos in. Dit pad slingert door het bos en langs de vijverpartij. Het terrein is met een halfverharding van gebroken puin verhard.

Rondom de woning is een gazon met enkele bomen aanwezig. De tuin wordt omzoomd door een haag.



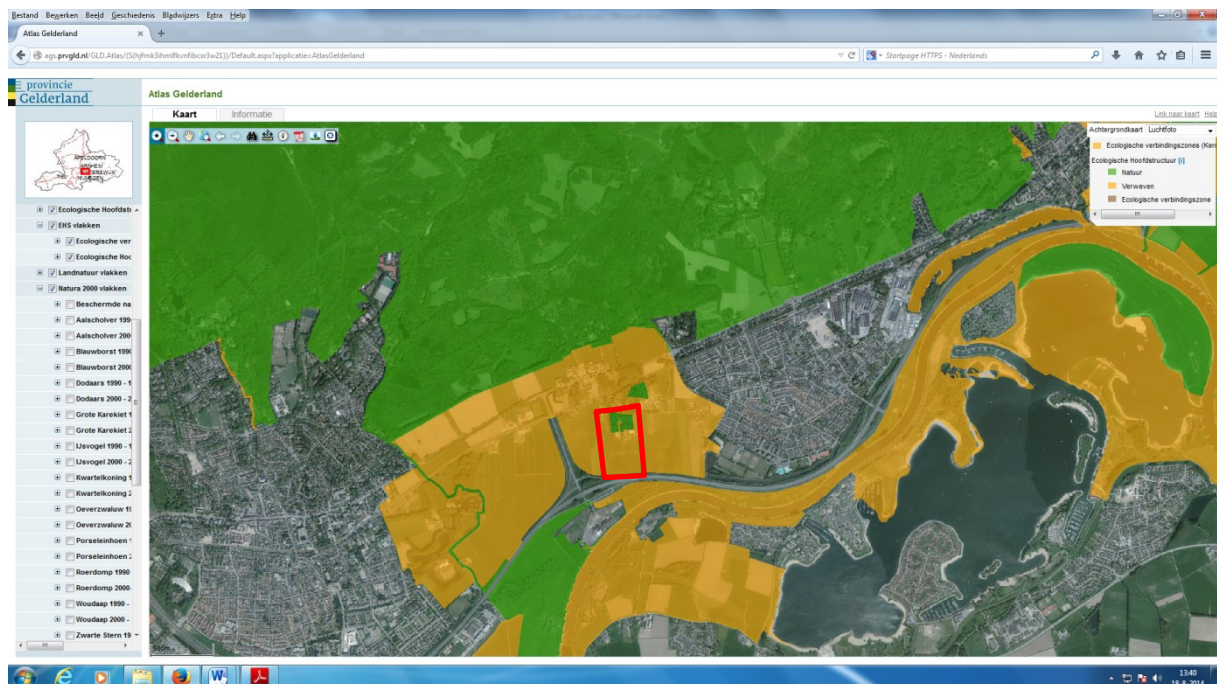
Afbeelding 1: ligging van het plangebied. Het plangebied is met een rode lijn omcirkeld (bron: atlas Gelderland)

Het gebied ligt ingeklemd tussen twee Natura 2000 gebieden. Ten noorden van het plangebied ligt het Natura 2000 Veluwe. Ten zuiden van het plangebied ligt het Natura 2000 gebied Rijntakken, deelgebied uiterwaarden IJssel.



Afbeelding 2: ligging plangebied ten opzichte van Natura 2000 gebieden, het plangebied is rood omlijnd. (bron: Atlas Gelderland)

Het gebied zelf behoort tot het EHS verweingsgebied en het bos ten zuiden van de Brinkweg behoort tot de EHS natuur. Deze status gaat binnenkort veranderen zodra het Gelderse Natuur Netwerk (GNN) en de Groene Ontwikkelingszone(GO) definitief zijn vastgesteld.



Afbeelding 3: ligging plangebied ten opzichte van de EHS, het plangebied is rood omlijnd. (bron: Atlas Gelderland)

2.1 Beschrijving onderzoek

Weersgesteldheid:

Temperatuur 17 °C

Windkracht: 2-3 Bft

Omschrijving: Zwaarbewolkt en droog

Het gebied is systematisch afgezocht naar de aanwezigheid van dieren en planten of sporen die wijzen op de aanwezigheid van soorten.

De plannen vallen in drie delen uiteen.

- 1 Een kapschuur wordt gesloopt om plaats te maken voor nieuwe bedrijfsgebouwen. (rood omlijnd)
- 2 Een weide wordt omgevormd tot springweide. (blauw omlijnd)
- 3 De weidegebieden worden voorzien omzoomd door groene hagen. (groene lijnen)



Afbeelding 4: ruimtelijkplan (bron: De Kruishorst te Rheden; Boerderij en weidelandschap; Brinkweg 3 te Rheden", opgesteld door SB4, Katalist Ruimte-management en Friso Woudstra Architecten)

Voor onderdeel 1 zijn de gebouwen van binnen en buiten onderzocht op zoek naar beschermde soorten. Daarnaast is het braakliggende terrein ten noorden van de kapschuur tot aan de bosrand systematisch onderzocht.

Voor onderdeel 2 is de weide systematisch onderzocht op de aanwezigheid van beschermde dier- en of plantensoorten.

Voor onderdeel 3 zijn alle houtsingels en grenzen tussen weilanden onderzocht op zoek naar beschermde dier- en of plantensoorten.

De watergangen in het gebied blijven intact en worden niet verstoord bij de werkzaamheden. De watergangen zijn daarom niet bemonsterd. Wel zijn alle aangetroffen soorten genoteerd.

Het bosgebied is niet systematisch onderzocht. Ook hier zijn geen werkzaamheden voorzien.

Na het veldonderzoek zijn de openbaar toegankelijke bronnen en verspreidingsatlassen geraadpleegd om te voorkomen dat soorten over het hoofd worden gezien.

3 Resultaten

3.1 Flora

In en langs de weiden zijn 76 hogere plantensoorten aangetroffen. Geen van de aangetroffen soorten heeft een beschermde status. Een overzicht van de aangetroffen plantensoorten is opgenomen in bijlage 1

In en langs de weide die wordt omgevormd tot een rijbak zijn 23 hogere plantensoorten aangetroffen. Geen van de aangetroffen soorten heeft een beschermde status. Een overzicht van de aangetroffen plantensoorten is opgenomen in bijlage 1

Op de bouwlocatie en rond de te slopen kapschuur zijn 48 hogere plantensoorten aangetroffen. Geen van de aangetroffen soorten heeft een beschermde status. Een overzicht van de aangetroffen plantensoorten is opgenomen in bijlage 1

3.2 Zoogdieren

Op het perceel zijn de volgende soorten of sporen van soorten aangetroffen:

- ☐ Haas
- ☐ Mol
- ☐ Veldmuis
- ☐ Vos

☒ soort van lijst 1 van de F&F wet

3.3 Amfibieën/ reptielen/ ongewervelde

Op het perceel zijn de volgende amfibieën aangetroffen:

- ☐ Bruine kikker

Op het perceel zijn geen reptielen aangetroffen

Op het perceel zijn de volgende ongewervelden aangetroffen:

- ☐ Gele glazenmaker
- ☐ Koolwitje
- ☐ Lantarentje

3.4 Broedvogels

Op het perceel zijn de volgende vogelsoorten aangetroffen:

- ☐ Buizerd
- ☐ Fazant
- ☐ Holenduif
- ☐ Houtduif
- ☐ Huismus
- ☐ Huiswaluw
- ☐ Koolmees
- ☐ Pimpelmees
- ☐ Putter
- ☐ Reiger

- ❑ Spreeuw
- ❑ Steenuil (kast)
- ❑ Winterkoning
- ❑ Zwarte kraai

3.5 Vissen

Er zijn geen waarnemingen gedaan van vissen. De op het plangebied gelegen watergangen blijven intact en worden niet gewijzigd.

3.6 Vleermuizen

Op het plangebied zijn geen waarnemingen gedaan van vleermuizen. In het plangebied zijn enkele gebouwen aanwezig en bevinden zich lijnvormige beplantingen (houtwallen) en oude bomen met holten. De gebouwen zijn onderzocht op de geschiktheid voor vleermuizen.



Groen: Kapschuur
 Rood: Stal met paardenboxen
 Oranje: Stal met paardenboxen
 Blauw: Woonhuis

Afbeelding 5: onderzochte gebouwen

3.6.1. Kapschuur (groen)

Deze kapschuur bestaat uit een kapconstructie van staal en houten balken. De muren zijn bekleed met planken en stalen profielen. Het dak bestaat uit cementgebonden platen. Holle ruimten zijn niet aanwezig. In de schuur is een stapmolen aanwezig en zijn diverse materialen opgeslagen. Aan de noordzijde is buiten de muur nog een klein afdak aanwezig. Het dak van de schuur loopt in een lijn in dit afdak over. Het betreft een soort van groot overstek tot vrij laag bij de grond. Het dak is niet geïsoleerd of afgetimmerd de dakplaten zijn zichtbaar.

3.6.2 Stal (rood)

Deze stal bestaat uit gemetselde muren waarin geen stootvoegen aanwezig zijn. Het dak rust op stalen spanten met een houten balklaag. Op deze stalen spanten zijn op 7 plaatsen nesten van boerenzwaluwen aanwezig. De paardenboxen zijn eveneens van steen. In een van deze ruimten is voer opgeslagen. Op deze locatie zijn huismussen aanwezig. Het dak bestaat uit cementgebonden platen. Het dak is niet geïsoleerd of afgetimmerd de dakplaten zijn zichtbaar.

3.6.3 Stal (oranje)

Deze stal heeft een zelfde constructie als de voorgaande stal. De muren zijn opgetrokken uit steen met een kleine spouw. Aan de noordzijde ontbreekt het buitenblad en daarmee de

spouw. Stootvoegen zijn niet aanwezig. Het interieur bestaat bij deze stal uit een stalen stalinrichting. Nesten van zwaluwen of huismussen zijn in deze stal niet aangetroffen. Het dak bestaat uit cementgebonden platen. Het dak is niet geïsoleerd of afgetimmerd de dakplaten zijn zichtbaar.

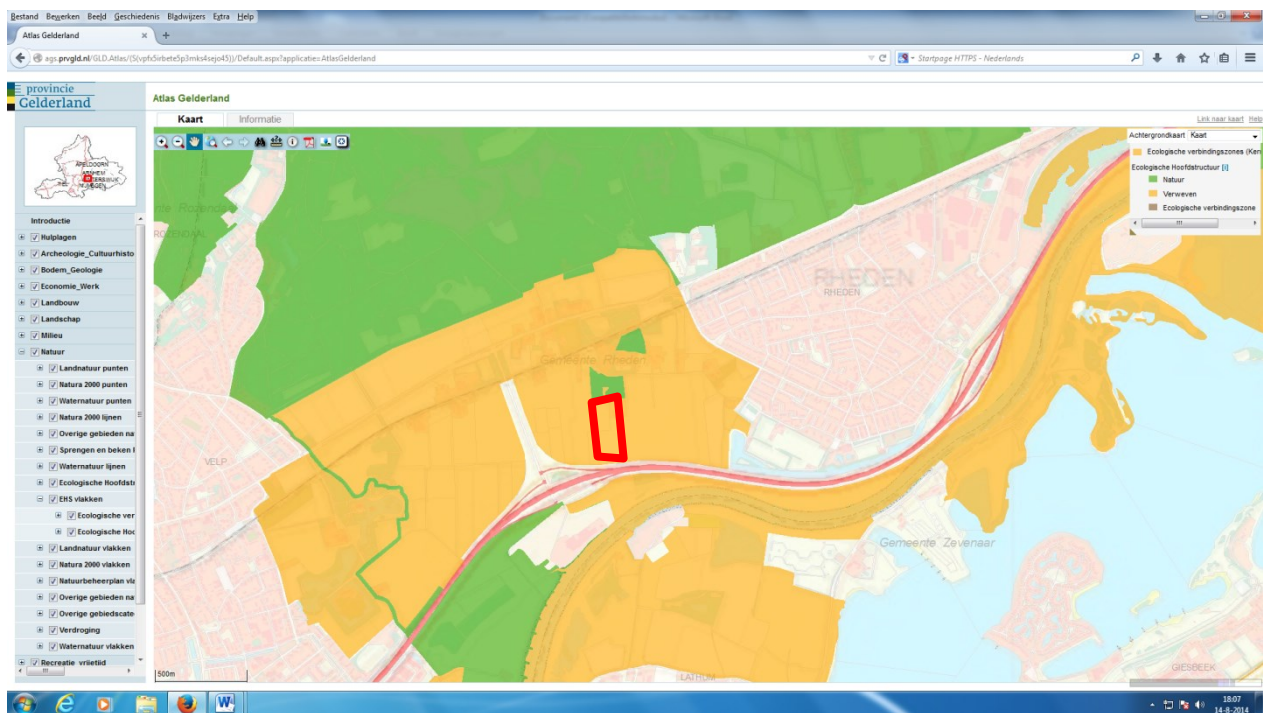
3.6.4 Woonhuis (blauw)

Dit woonhuis heeft een pannendak zonder vogelschroten. Het dak is aan de onderzijden met planken beschoten. De stenen muren bezitten een spouw die via enkele stootvoegen wordt geventileerd. Naast de ramen zijn houtenvensters aangebracht. Achter de vensters zijn geen vleermuizen aangetroffen.

3.7 Groene Ontwikkelingszone/EHS

Het gebied ligt in de oude verweingszone van de EHS en de nieuw in te stellen Groene Ontwikkelingszone. De oude EHS wordt vervangen door het Gelders Natuur Netwerk. Dit bestaat uit twee onderdelen het Gelders Natuur Netwerk dit komt overeen met de EHS Natuur en de Groene Ontwikkelzone, die een samenvoeging is van 'verweingsgebieden' en 'verbindingzones' uit de EHS.

Bij de overgang van de EHS naar het GNN zijn kleine verschillen ontstaan. De afbeeldingen 5 en 6 tonen respectievelijk de EHS (afbeelding 6) en het GNN (afbeelding 7).



Afbeelding 6: De EHS ter plaatse van Landgoed de Kruishorst. Het plangebied is met een rode lijn omcirkeld (Bron: Atlas Gelderland).

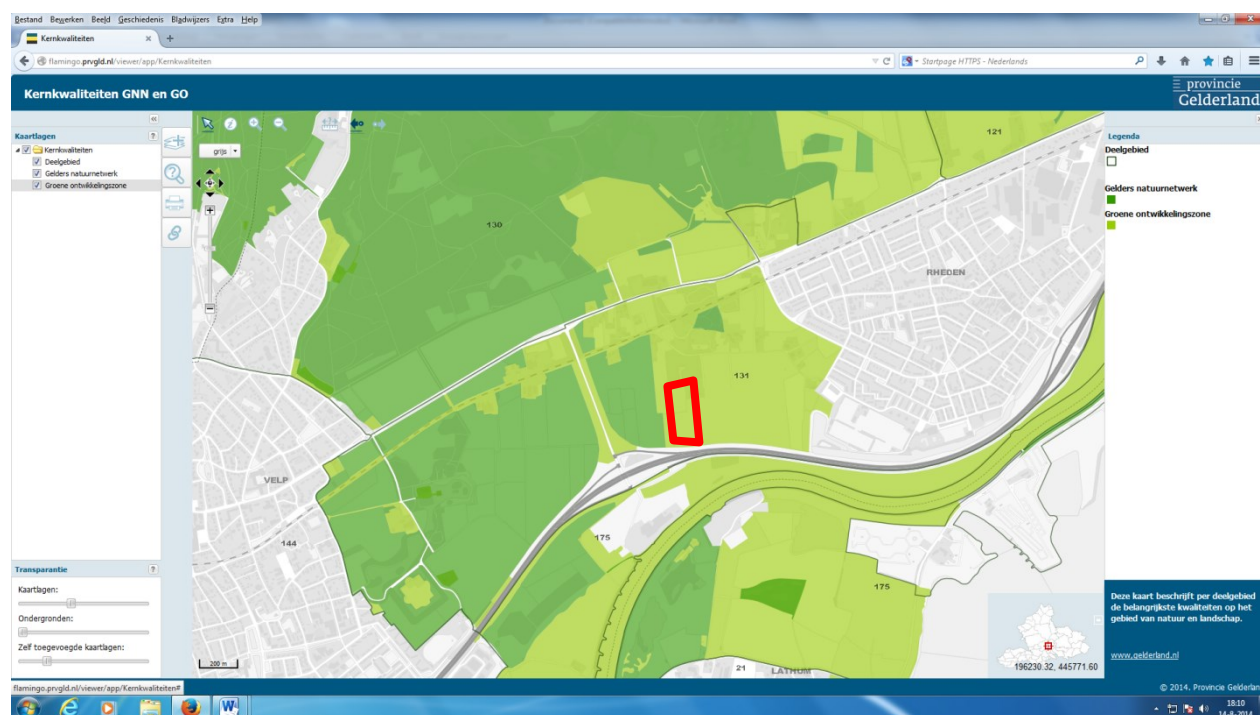
Voor het landgoed de Kruishorst betekent dit dat het bos ten zuiden van de Brinkweg niet meer tot het GNN behoort. In het oude regiem was dit bos als EHS natuur aangemerkt. Daartegen is het gebied grenzend aan beide zijden van de afrit van de snelweg als GNN aangemerkt. In het oude regiem was dit een verweingsgebied binnen de EHS. De plannen voor de vestiging van de paardenhouderij en B&B bevinden zich ten zuiden van het bos aan de Brinkweg en in de zone GO of het oude verweingsgebied van de EHS.

Zolang het nieuwe beleid niet definitief is vastgesteld geldt het oude EHS regiem. Omdat niet helemaal duidelijk is of de noodzakelijke wijziging van de plannen op tijd, dit wil zegen voor de definitieve vaststelling van het GNN kan worden doorgevoerd zijn de plannen beoordeeld volgens het nieuwe beleidsregels voor de GO. Deze beleidsregels verschillen niet wezenlijk van de oude regels voor een verwevingsgebied van de oude EHS systematiek.

In de Groene Ontwikkelingszone heeft de provincie de volgende doelstellingen:

- *de samenhang tussen de natuurgebieden bevorderen, het functioneren als netwerk versterken en overgangen tussen natuurbestemmingen en andere functies zoneren,*
- *ruimte bieden voor verdere ontwikkeling van functies die hier aanwezig zijn en thuishoren. Het gaat dan vooral om de niet-stedelijke functies landbouw, het landgoedbedrijf (volgens de definitie van de Natuurschoonwet) en dagrecreatie,*
- *substantiële versterking van de [kernkwaliteiten](#) natuur en landschap in combinatie met ruimte voor stedelijke functies waaronder verblijfsrecreatie. De doelstellingen van de Groene Ontwikkelingszone bieden kansen voor creatieve functiecombinaties ter versterking van het natuurlijke systeem: het samenhangend geheel van water, natuur, landschap en ondergrond.*

(Bron: Ontwerp omgevingsvisie provincie Gelderland)



Afbeelding 7: De GNN en GO ter plaatse van Landgoed de Kruishorst. Het plangebied is met een rode lijn omcirkeld (Bron: Kernkwaliteiten provincie Gelderland)

De kernkwaliteiten voor het gebied waarin de Kruishorst ligt, gebied 131 Biljoen, Middachten en Hof te Dieren zijn in bijlage 2 weergegeven.

Voor landgoed de Kruishorst zijn de ontwikkelingsdoelen natuur en landschap Groene Ontwikkelingszone van belang naast de algemene doelstellingen die gelden voor alle GO gebieden.

3.8 Natura 2000

Het plangebied ligt op korte afstand tot twee natura 2000 gebieden. De afstand is zo klein dat de externe werking van het plan op de beide gebieden moet worden beschreven. De effecten van het plan op de beide Natura 2000 gebieden wordt in een apart document besproken.

4 Conclusie

4.1 Flora

De aangetroffen soorten zijn allemaal algemeen voorkomende soorten. In de weiden komen veel kruidachtigen voor echter specifieke beschermde soorten ontbreken. De weiden worden hiervoor ook te intensief gebruikt. Het systeem dat gebruikt gaat worden met beweiding door paarden, gevolgd door koeien en schapen kan positief uitwerken op de ontwikkeling van de vegetatie. Bij het aanplanten van de hagen rondom de weiden gaan geen beschermde of strikt beschermde soorten verloren.

Bij het omvormen van de weide naar een springweide worden geen beschermde of strikt beschermde planten of groeiplaatsen van planten beschadigd. De weide is op dit moment zeer schraal en bestaat uit soorten die op braakliggende terreinen veelvuldig voorkomen.

Ook bij het bouwen van de nieuwe accommodatie op de locatie van de kapschuur en het achtergelegen terrein gaan geen groeiplaatsen van beschermde of strikt beschermde soorten verloren. Omdat de locatie langs de bosrand ligt zijn hier meer soorten aangetroffen dan op een braakliggend terrein worden verwacht. Naast soorten van braak liggende terreinen komen er ook soorten voor die in de bosrand thuishoren. Beschermde of strikt beschermde soorten zijn niet aangetroffen. En worden op basis van het aangetroffen biotoop ook niet verwacht.

Bij de voorgenomen ontwikkeling wordt de flora en faunawet voor de soortgroep flora niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.2 Zoogdieren

Van vier zoogdieren zijn sporen of individuen aangetroffen. De haas en de veldmuis zijn tijdens het bezoek waargenomen van de vos zijn uitwerpselen gevonden en van de mol gangenstelsels. Deze vier soorten zijn algemene soorten van lijst 1 van de F&F wet. Naast deze vier soorten zullen op het landgoed mogelijk nog meerdere algemene soorten aanwezig zijn. Bij ruimtelijke ontwikkelingen geldt voor deze soorten een algemene ontheffing.

Bekend is dat op landgoed de Kruisberg een dassenburcht aanwezig is. Deze soort zou in het gebied actief kunnen zijn. Echter langs de Brinkweg en de buitenranden is een gelast stalen raster met fijne mazen aanwezig. Hierdoor wordt het voor deze soort moeilijk het gebied binnen te komen. De aanwezigheid van de das in dit deel van het landgoed kan daarom op dit moment worden uitgesloten.

In het bosgebied kunnen verder eekhoorn en mogelijk boommarter aanwezig zijn. In het bosgebied vinden geen werkzaamheden plaats ook zullen hier geen verstorende activiteiten plaatsvinden.

Het weide gebied kan mogelijk incidenteel door edelherten gebruikt worden om te migreren. De plannen hebben echter geen effect op de populatie edelherten op de Veluwe. Andere beschermde of strikt beschermde soorten worden niet verwacht.

Bij de voorgenomen ontwikkeling wordt de flora en faunawet voor de soortgroep zoogdieren niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.3 Amfibieën/ reptielen/ ongewervelde

4.3.1 Amfibieën

Bij het veldbezoek zijn bruine kikkers waargenomen. Uit eerder onderzoek (2010) bleek de kleine watersalamander in de bosvijver aanwezig te zijn. Uit het gebied zijn verder waarnemingen van de kamsalamander bekend. Deze soort is ook een aandachtsoort voor de kernkwaliteiten van de EHS/GNN.

Bij het realiseren van de plannen worden alle waterlopen ontzien. Het braakliggende terrein rond de te slopen kapschuur en het weiland dat wordt omgevormd tot springweide zijn van geen belang voor amfibieën. De bodem bevat grind waardoor een soort als de rugstreeppad zich niet kan ingraven in het braak liggende terrein. Het zelfde geldt voor de knoflookpad die in kleine populaties nog in de IJsselvallei voorkomt.

Door het aanleggen van de hagen rondom de weilanden worden de mogelijkheden voor deze soortgroep zelfs sterk verbeterd.

Bij de voorgenomen ontwikkeling wordt de flora en faunawet voor de soortgroep amfibieën niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.3.2 Reptielen

Reptielen zijn niet aangetroffen. In de IJsselvallei komen ringslangen voor. Op de droge zandgrond van de Veluwe komen veel meer soorten voor. De soorten van de Veluwe worden hier echter niet verwacht. Het bosgebied van landgoed de Kruishorst ligt geïsoleerd ten opzichte van de Veluwe. Hierdoor kunnen reptielen het bosgebied niet eenvoudig bereiken. Het weide gebied is niet geschikt voor deze soorten.

Het braakliggende terrein rondom de kapschuur vormt geen geschikt biotoop voor reptielen. Vegetatie om in te jagen is alleen aan de randen aanwezig en het terrein is verder voornamelijk kaal. Bovendien vinden er veel activiteiten plaats doordat het terrein als opslag plaats wordt gebruikt.

De om te vormen weide naar een springweide is eveneens geen geschikt biotoop voor reptielen. De vegetatie is hiervoor te eentonig en schuilgelegenheden ontbreken.

Het aanplanten van hagen heeft geen negatief effect op eventueel aanwezige reptielen.

Incidenteel zou een ringslang via de waterlopen het gebied kunnen passeren. De plannen hebben echter geen effect op deze soort. Door het aanplanten van de hagen en het ontstaan van de bijbehorende ruigere delen kunnen de mogelijkheden voor deze soort zelfs toenemen. Bij de voorgenomen ontwikkeling wordt de flora en faunawet voor de soortgroep reptielen niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.3.3 Ongewervelden

Een libellen- en een soort juffer zijn aangetroffen in het gebied. De voorplantingsplaatsen van deze groep ongewervelden, het water blijft ongewijzigd intact. Hierdoor gaan geen vaste rust en verblijfplaatsen van libellen en soorten juffers verloren. De plannen hebben geen invloed op deze groep van ongewervelden.

Voor de groep van vlinders ontbreekt het specifieke biotoop dat de beschermde en strikt beschermde soorten nodig hebben. De plannen hebben geen invloed op deze groep van ongewervelden.

Andere groepen van beschermde of strikt beschermde ongewervelden zijn niet aangetroffen en worden ook niet verwacht aanwezig te zijn.

Bij de voorgenomen ontwikkeling wordt de flora en faunawet voor de soortgroep ongewervelden niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.4 Broedvogels

In het gebied zijn meerdere soorten broedvogels aangetroffen. Alle nesten van broedvogels zijn in de broedperiode beschermd. Bij drie aangetroffen soorten rijkt de bescherming verder. Het betreft de Huismus, Steenuil en Boerenwaluw. Ook Pimpelmees en Koolmees hebben zogenaamde categorie 5 nesten. De plannen hebben voor deze soorten geen effect omdat de natuurlijke holten in bomen allemaal behouden blijven. Er worden geen bomen gekapt.

4.4.1 De huismus

De huismus is aangetroffen in de stal bij enkele zakken brokken. Een 20 tal huismussen zaten hier te foerageren. De daken van de beide stallen en het dak van de kapschuur zijn ongeschikt voor de huismus om er te broeden. De daken hebben geen dakbeschot waarop de huismussen het nest kunnen bouwen. In de drie gebouwen zijn geen locaties of sporen gevonden die kunnen wijzen op de aanwezigheid van nesten.

Het pannendak van het woonhuis is geschikt voor huismussen om onder te broeden. De pannen zijn niet met een vogelschroot afgedekt en de pan is mooi hol. Mogelijk broeden de aangetroffen huismussen onder dit dak. Omdat het huis ongewijzigd blijft staan hebben de plannen geen invloed op de vaste rust- en verblijfplaatsen van deze soort. Bij de voorgenomen ontwikkeling wordt de flora en faunawet voor de huismus niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.4.2 Boerenwaluw

De boerenwaluw heeft een zogenaamd categorie 5 nest. Bij het aantreffen van een dergelijke soort moet worden nagegaan of de soort zelfstandig een vervangende nestruimte kan vinden. Is dit niet het geval dan moet nestruimte worden aangeboden. Is ook dit niet mogelijk dan moet voor de soort een ontheffing van de F&F wet worden aangevraagd. De boerenwaluw broedt in de paardenstal en bouwt zijn nesten in de stalen spanten van deze stal. De plannen hebben geen invloed op deze constructie. Ook na de renovatie van de stallen kan de soort gewoon op de spanten blijven broeden. Bij de voorgenomen ontwikkeling wordt de flora en faunawet voor de boerenwaluw niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.4.3 Steenuil

In een van de knotessen is een steenuilenkast aanwezig. Braakballen of andere sporen die wijzen op de aanwezigheid van deze soort zijn niet aangetroffen. Ook in de te slopen kapschuur zijn geen sporen van de steenuil aangetroffen. Het is dan ook niet duidelijk of de soort in het plangebied aanwezig is. Waarnemingen van de steenuil zijn wel bekend nabij de boerderij even ten noorden van het plangebied. Het slopen van de kapschuur en het bouwen van de nieuwe accommodatie heeft evenals het aanleggen van de springweide geen effect op een eventueel aanwezige steenuil. Door het aanleggen van de hagen en het na weiden met koeien en schapen ontstaat voor deze soort een beter territorium. Er zullen altijd korte weiden aanwezig zijn en meer belangrijk er zal ook dierlijke mest aanwezig zijn die insecten aantrekken waarvan deze uil veelal leeft. Bij de voorgenomen ontwikkeling wordt de flora en faunawet voor de steenuil niet overtreden, de kansen voor deze soort nemen toe. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Indien de plannen buiten het broedseizoen worden uitgevoerd zal er voor de soortgroep broedvogels geen overtreding van de Flora- en faunawet ontstaan. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.5 Vissen

In en rondom de watergangen in het plangebied vinden geen werkzaamheden plaats. Bij de voorgenomen ontwikkeling wordt de flora en faunawet voor de soortgroep vissen niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.6 Vleermuizen

De plannen hebben geen invloed op eventueel aanwezige vleermuizen. De beide stalruimten zijn niet van belang voor vleermuizen. Geschikte holle ruimten zijn niet aanwezig of toegankelijk voor deze diergroep. De af te breken kapschuur heeft geen holle ruimten waarin vleermuizen een vast rust- en verblijfplaats kunnen vinden. In de nieuwe situatie vinden de meeste activiteiten plaats in en tussen de bebouwing. De nieuw te bouwen rijhal staat met de rug naar het bos. De B&B wordt door de rijhal van het bos afgesloten en ligt aan de binnenzijde van het erf.

De bestaande woning, het toekomstige kantoor blijft ongewijzigd waardoor er geen effecten zijn te verwachten op eventueel aanwezige vleermuizen.

Het bosgebied en de bestaande structuur van houtwallen blijft intact. Voor de plannen worden geen bomen gerooid waarin vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig kunnen zijn. Ook vliegrouten blijven intact.

Door de aanplant van de hagenstructuur en de beplanting in de toekomstige tuin van de bedrijfswoning kunnen de omstandigheden voor vleermuizen zelfs enigszins verbeteren.

Bij de voorgenomen ontwikkeling wordt de flora en faunawet voor de soortgroep vleermuizen niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.7 Groene Ontwikkelingszone/EHS

Een ontwikkeling/ uitbreiding van activiteiten binnen de EHS verweving of de Groene Ontwikkelingszone is mogelijk indien de kernkwaliteiten van het gebied worden versterkt.

In bijlage 2 staan de kernkwaliteiten voor dit gebied aangegeven. Het gebied is leefgebied voor de das, steenuil en kamsalamander. Door het aanplanten van de hagen tussen de weilanden en het tegelijkertijd ontstaan van smalle zones met ruigte aan de haag voet wordt het droge deel van leefgebied van de kamsalamander verbeterd. De dieren kunnen in de hagen schuilgelegenheid vinden en voedsel. Ook wordt de passage van het voortplantingswater naar de winterverblijven minder riskant door de aanwezigheid van de hagenstructuren. Het biotoop voor deze soort verbetert. Dit geldt niet alleen voor de kamsalamander maar voor alle amfibieën die in het gebied leven.

De hagen hebben eveneens een positief effect op het leefgebied van de steenuil. Dit wordt nog eens versterkt omdat naast begrazing door de paarden ook zoogkoeien en schapen worden ingezet bij het beheer van de graslanden. Hierdoor is, het jaarrond, verse mest op het land aanwezig. Een voorwaarde voor een succesrijk steenuilen biotoop.

Door de aanleg van de hagenstructuur wordt ook tegemoet gekomen aan de ontwikkeling van het kleinschalige landschap langs de voet van de Veluwe.

Het beheer van het grasland met naast paarden, zoogkoeien en schapen leidt tot een gevarieerde gras/ kruiden begroeiing Dit beheer beweegt zich in de richting van de ontwikkeling van de gewenste natte schrale graslanden in de broekgebieden van Biljoen en

Middachten. Omdat hier wel paarden grazen, zullen de graslanden niet zo schraal worden als bij een hooiland beheer. Juist deze tussenvorm tussen intensieve percelen met agrarisch snijgras en het schrale hooiland beheer is een waarde volle aanvulling.

In de plannen is voorzien in het aanbrengen van kleppen in het bestaande raster. Hiermee wordt het voor de das mogelijk om in het gebied op zoek te gaan naar voedsel. Gezien de wijze van weidebeheer zal de das op het terrein veel voedsel kunnen vinden. Het toegankelijk maken van het gebied, door aanbrengen van de kleppen, is een versterking van de kernkwaliteit: 'Leefgebied das'.

In het nieuwe regiem van de GO zijn de bodem en waterkwaliteit en de 'rust' in een gebied wezenlijke onderdelen van het ecosysteem. De voorgenomen activiteiten hebben geen invloed op de kwaliteit van de bodem en het water. De activiteit, het berijden van paarden, is een rustige activiteit die de rust in het gebied niet verstoort.

Door het beheer van het gebied en de aanleg van de haagstructuren zoals omschreven in de ruimtelijke onderbouwing wordt een bijdrage geleverd aan het versterken van belangrijke kernkwaliteiten van het gebied. De activiteit leidt niet tot schade aan bodem water of algemene rust.

4.8 Natura 2000

De beoordeling van de externe werking van de eventuele effecten op de Natura 2000 gebieden Veluwe en Rijntakken wordt beschreven in een apart document.

4.9 Samenvatting

Onderdeel	Overtreding F&F wet	Nader onderzoek	Mitigatie
Flora	Nee	Nee	N.v.t.
Zoogdieren	Nee	Nee	N.v.t.
Amfibieën	Nee	Nee	N.v.t.
Reptielen	Nee	Nee	N.v.t.
Ongewervelden	Nee	Nee	N.v.t.
Broedvogels	Mogelijk indien uitvoering in broedseizoen	Nee	Uitvoeren werkzaamheden buiten broedseizoen.
Vissen	Nee	Nee	N.v.t.
Vleermuizen	Nee	Nee	N.v.t.
EHS/GO	In de plannen is voorzien in een gelijktijdige aanzienlijke versterking van de kernkwaliteiten van het gebied.		
Natura 2000	Zie apart document		

Tabel 1: samenvatting van de conclusies

5 Advies

5.1 Intrinsieke waarde

Onder de flora- en faunawet wordt elk in het wild levende dier of inheemse plant beschermd. Ook diersoorten of diergroepen, die niet in de lijsten van de flora en faunawet voorkomen, bezitten deze bescherming. Voorwaarde is wel dat het inheemse dieren betreft. Dit is de intrinsieke waarde van het dier of inheemse plant. Het is daarom aan te bevelen om direct voorafgaande aan uitvoering van de sloopwerkzaamheden, de te slopen gebouwen en de omgeving te controleren op de aanwezigheid van dieren en deze de kans te geven om zich in veiligheid te brengen.

Ook tijdens de bouw dient met de aanwezigheid van dieren rekening te worden gehouden. Treft men een dier aan dan moet deze de kans krijgen om zich in veiligheid te brengen of moet het dier in veiligheid gebracht worden. Worden onverhoopt beschermde diersoorten aangetroffen dan moeten de werkzaamheden worden gestaakt en een passende oplossing worden gezocht.

5.2 Broedvogels

Geadviseerd wordt om de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Op de stalenbalken van de diverse gebouwen kunnen vogels nesten maken. Tijdens het broedseizoen zijn al deze nesten beschermd. Door de werkzaamheden uit te voeren buiten het broedseizoen wordt een overtreding van de F&F wet voorkomen.

Bijlage 1

Aangetroffen soorten planten in de weide en langs de struwelen

- ☐ Akkerdistel
- ☐ Akkerhoornbloem
- ☐ Bitterzoet
- ☐ Boerenwormkruid
- ☐ Braam
- ☐ Brosse mekdistel
- ☐ Canadese fijnstraal
- ☐ Dauwbraam
- ☐ Eendenkroos
- ☐ Engels raaigras
- ☐ Ereprijs
- ☐ Es
- ☐ Fluitenkruid
- ☐ Fluitenkruid
- ☐ Gelderseroos
- ☐ Gewone berenklaauw
- ☐ Gewone es (knotvorm)
- ☐ Gewone vlier
- ☐ Glanshaver
- ☐ Grote brandnetel
- ☐ Grote weegbree
- ☐ Haagwinde
- ☐ Heermoes
- ☐ Hennepnetel
- ☐ Hondsdraf
- ☐ Hondspeterselie
- ☐ Hondstroos
- ☐ Jacobskruiskruid
- ☐ Kaal knopkruid
- ☐ Kale jonker
- ☐ Kleefkruid
- ☐ Klein kroos
- ☐ Knopkruid
- ☐ Kropaar
- ☐ Liggende klaver
- ☐ Madelief
- ☐ Meidoorn
- ☐ Melde
- ☐ Mispel
- ☐ Oranje havikskruid
- ☐ Paardenbloem
- ☐ Paarse dovenetel
- ☐ Peperkruid
- ☐ Populier
- ☐ Ridderzuring
- ☐ Riet
- ☐ Rietgras

- ☐ Rode klaver
- ☐ Rolklaver
- ☐ Roodzwenkgras
- ☐ Scherpe boterbloem
- ☐ Sint Janskruid
- ☐ Sleedoorn
- ☐ Smalle weegbree
- ☐ Speenkruid
- ☐ Speerdistel
- ☐ Stijve klaverzuring
- ☐ Stinkende gouwe
- ☐ Straatgras
- ☐ Streepzaad
- ☐ Theebloem
- ☐ Timotheegras
- ☐ Valse salie
- ☐ Varkensgras
- ☐ Veldzuring
- ☐ Vogelmuur
- ☐ Watermunt
- ☐ Wilde peen
- ☐ Wilg (knotvorm)
- ☐ Witbol
- ☐ Witte dovenetel
- ☐ Witte klaver
- ☐ Zachte ooievaarsbek
- ☐ Zilverschoon
- ☐ Zomereik
- ☐ Zomereik (knotvorm)

Aangetroffen soorten planten in de toekomstige springweide

- ☐ Akkerhoornbloem
- ☐ brede weegbree
- ☐ Echte kamille
- ☐ Engels raaigras
- ☐ Gewone raket
- ☐ Knopkruid
- ☐ Kweek
- ☐ Melde
- ☐ Melkdistel
- ☐ Moeras droogbloem
- ☐ Paardenbloem
- ☐ Perzikkruid
- ☐ Ridderzuring
- ☐ Scherpe boterbloem
- ☐ Schijfkamille
- ☐ Smeerwortel
- ☐ Speerdistel
- ☐ Sterrekroos
- ☐ Varkenskers

- ☐ Veldbeemdgras
- ☐ Vogelmuur
- ☐ Wilg (knotvorm)
- ☐ Witte klaver

Aangetroffen soorten planten op het bouwvlak

- ☐ Akkerkool
- ☐ Canadese fijnstraal
- ☐ Dauwbraam
- ☐ Echte kamille
- ☐ Es
- ☐ Grauwe els
- ☐ Grote brandnetel
- ☐ Heelblaadjes
- ☐ Hennepnetel
- ☐ Herderstasje
- ☐ Hondsdraf
- ☐ Hondspeterselie
- ☐ Jacobskruiskruid
- ☐ Kaal knopkruid
- ☐ Klein hoefblad
- ☐ Klein springzaad
- ☐ Knikkend tandzaad
- ☐ Krent
- ☐ Kropaar
- ☐ Kropaar
- ☐ Kruiskruid
- ☐ Liggende klaver
- ☐ Madelief
- ☐ Melde
- ☐ Moederkruid
- ☐ Moerasdroogbloem
- ☐ Paardenbloem
- ☐ Paarse dovenetel
- ☐ Peperkruid
- ☐ Pitrus
- ☐ Raket
- ☐ Ridderzuring
- ☐ Roodzwenkgras
- ☐ Ruige weegbree
- ☐ Scherpe boterbloem
- ☐ Sleedoorn
- ☐ Smalle weegbree
- ☐ Speerdistel
- ☐ Stijve klaverzuring
- ☐ Stinkende gouwe
- ☐ Veldesdoorn
- ☐ Vijfvingerkruid
- ☐ Waterwilg
- ☐ Witte dovenetel
- ☐ Zevenblad

- ☐ Zachte witbol
- ☐ Zwarte els
- ☐ Zwarte nachtschade

Bijlage 2

131 Biljoen, Middachten en Hof te Dieren

Kernkwaliteiten deelgebied natuur en landschap

- *Overgangen tussen de Veluwezoom en het IJsseldal met de dorpen en enken van Velp, Rheden, De Steeg, Ellecom en Dieren, Velperbroek*
- *onderdeel van Nationaal Landschap Veluwe*
- *Parel/A-locatie bos Middachten-Faisantenbos: bronbos met essen- en elzenhakhout omgeven door drogere bostypen; het bos en de beken zijn bijzonder rijk aan zeldzame planten en dieren*
- *bijzondere natuur van sprengen, beken en kwelgebieden*
- *Haviker Poort: uitwisselingsgebied van planten en dieren tussen de Veluwe en het IJsseldal*
- *leefgebied das*
- *leefgebied steenuil*
- *leefgebied kamsalamander*
- *cultuurhistorische waarden van de landgoederen Biljoen, Middachten en Hof te Dieren, oude ontginningen en kavelpatronen, hakhout, houtwallen, singels, sprengen en beken en boerderijen*
- *abiotiek: aardkundige waarden, kwel, bodem, grondwaterreservoir*
- *ecosysteemdiensten: recreatie, drinkwater*
- *alle door de Flora- en faunawet of Natuurbeschermingswet beschermde soorten en hun leefgebieden in dit deelgebied*

Aardkundige waarden

+ *Stuwwal van de oostelijke Veluwe; Oude klei en veenafzetting Ellecom*

Waardevol open gebied of verkaveling

+

Parel

+

Natte landnatuur

+

Ontwikkelingsdoelen natuur en landschap GNN (omvorming, natuurontwikkeling)

- ontwikkeling ecologische verbinding Haviker Poort: singels en houtwallen, lanen, graslanden, poelen, plas-drasbermen en moeraszones, in het bijzonder langs de beken
- vermindering barrièrewerking A348, N348, spoorlijn en Middachter Allee
- ontwikkeling bronnen, beken en natte bossen
- ontwikkeling natte schrale graslanden in de broekgebieden van Biljoen en Middachten
- ontwikkeling bosranden en overgangen naar cultuurgronden
- ontwikkeling biotopen voor reptielen en amfibieën
- ontwikkeling cultuurhistorische patronen en beheersvormen
- ontwikkeling van het kleinschalig landschap langs de voet van de Veluwe; houtsingels, beken en graslanden

Ontwikkelingsdoelen natuur en landschap Groene Ontwikkelingszone

- ontwikkeling ecologische verbinding Haviker Poort: singels en houtwallen, lanen, graslanden, poelen, plas-drasbermen en moeraszones, in het bijzonder langs de beken
- vermindering barrièrewerking A348, N348, spoorlijn en Middachter Allee
- ontwikkeling bronnen en beken
- ontwikkeling bosranden en overgangen naar cultuurgronden
- ontwikkeling biotopen voor reptielen en amfibieën
- ontwikkeling cultuurhistorische patronen en beheersvormen
- ontwikkeling van het kleinschalig landschap langs de voet van de Veluwe; houtsingels, beken en graslanden

Ecologische verbindingen met evz-model

Haviker Poort

(Bron: Kernkwaliteiten Provincie Gelderland)

Voor landgoed de Kruishorst zijn de ontwikkelingsdoelen natuur en landschap Groene Ontwikkelingszone van belang naast de algemene doelstellingen die gelden voor alle GO gebieden.

Fotobijlage



Foto 1: interieur van een van beide stallen In deze stal waren geen boerenwaluwen aanwezig. Op de foto is het niet beschoten dak goed zichtbaar.



Foto 2: het interieur van de te slopen kapschuur. De enkelvoudige constructie is op deze foto goed zichtbaar. Nergens zijn hier holle ruimten aanwezig die kunnen dienen als vaste rust- en verblijfplaatsen voor diersoorten.



Foto 3: woonhuis/ toekomstig kantoor. Het pannendak is geschikt voor huismussen om te broeden de gevelbetimmering, de luiken en de stootvoegen vormen mogelijke verblijfplaatsen voor vleermuizen. Deze situatie blijft volledig intact. Werkzaamheden zijn hier niet voorzien. Naast het woonhuis is een van de stallen zichtbaar.



Foto 4: De stal van foto 3 gezien aan de achterzijde met daarvoor een betonnen mestopslag. De op de achtergrond aanwezige balen kuilgras staan op het bouwvlak.



Foto 5: De te slopen kapschuur met daarnaast een van de twee stallen. Op de voorgrond de huidige paardrijbak.



Foto 6: het complex gezien vanuit het bos.



Foto 7: een weiland aan de zijde van de Brinkweg met een houtsingel als grens. Onder langs de afrastering is hier het fijnmazige raster aangebracht.



Foto 8: een oude knoten in een van de singels.



Foto 9: enkele oude knotwilgen langs een watergang in het weidegebied. De watergang is met klein kroos bedekt en er groeit riet.



Foto 10: de boerderij gezien vanaf de weilanden nabij de snelweg. De singel rechts op de foto is de oostelijke plangrens.



Foto 11: het naar springweide om te vormen weiland



Foto 12: deel van het bouwvlak dat nu als rijbak in gebruik is.



Foto 13: Overzicht van het gebied waar de rijhal moet komen. Links op de foto de te slopen kapschuur