



Raadsvergadering
25 februari 2014

Agendapunt 9
RU

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Rheden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 januari 2014;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

gezien het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening inzake de doorwerking van nationale belangen en de Ruimtelijke Verordening Gelderland;

overwegende;

dat het gewenst is te voorzien in een aangepast planologisch kader voor het toelaten van kleedkamers met bijbehorende ruimten te midden van de sportvelden van voetbalvereniging Dieren als gevolg van het samengaan van twee verenigingen en de gewenste herinrichting van het sportcomplex;

dat onderhavige ontwikkeling geen betrekking heeft op een onderwerp als bedoeld in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening en voorts het dorp Dieren en daarmee het sportpark volgens de Ruimtelijke Verordening Gelderland is gelegen in Waardevol landschap binnen Nationaal landschap;

dat voor dat landschap de kernkwaliteiten zijn vastgelegd in de streekplanuitwerking Kernkwaliteiten waardevolle landschappen (Zuidelijke IJsselvallei) en de voorgestane ontwikkeling daarop geen negatief effect heeft;

dat het ontwerpbestemmingsplan Landelijk Gebied, locatie Kolonieweg 7 Dieren, als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPLG21-ON01, met de daarbij behorende stukken alsmede het ontwerpbesluit met ingang van 25 oktober 2013 gedurende zes weken voor eenieder in digitale en analoge vorm ter inzage heeft gelegen en raadpleegbaar was;

dat met betrekking tot dit ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat het gewenst is ambtshalve het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen op verzoek van initiatiefnemer omdat hem is gebleken dat een 30 cm breder gebouw noodzakelijk is om onder garantie een lening aan te kunnen gaan, en hiertegen uit een oogpunt van een goed ruimtelijke ordening geen bezwaren bestaan;

dat op grond van het Besluit ruimtelijke ordening geen exploitatieplan is opgesteld omdat het verhaal van kosten anderszins is verzekerd;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0275.BPLG21-VA01;

b e s l u i t:

- a ambtshalve het bouwvlak aan de noordzijde over de gehele lengte te verbreden met 30 cm ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;

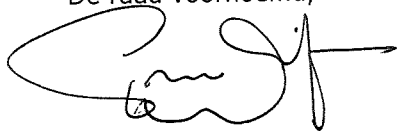
Raadsvergadering
25 februari 2014

Agendapunt 9
RU

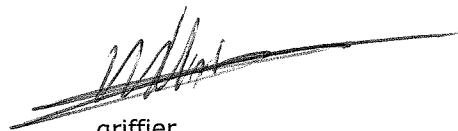
- b met inachtneming van het gestelde onder a, langs elektronische weg en met een volledige verbeelding daarvan op papier, gewijzigd vast te stellen het bij dit besluit behorende bestemmingsplan Landelijk Gebied, locatie Kolonieweg 7 Dieren, met de daarbij behorende toelichting, als vervat in de bestandset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPLG21-VA01;
- c geen exploitatieplan vast te stellen.

De Steeg, 25 februari 2014

De raad voornoemd,



voorzitter.



griffier.



Raadsvoorstel

Portefeuillehouder
R.C. König

Begrotingsprogramma
4 Ruimtelijke Ontwikkeling

b en w-vergadering
6 januari 2014

agendapunt
Circ.

bijlage(n) ter inzage
vast te stellen
bestemmingsplan

rol raad
Ter besluitvorming

soort document
Raadsvoorstel en -besluit

informatieavond
11 februari 2014

agendapunt

raadsvergadering
25 februari 2014

agendapunt

onderwerp

Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Landelijk Gebied, locatie Kolonieweg 7.

INHOUD VOORSTEL

Het bestemmingsplan ambtshalve gewijzigd vaststellen.

1 Waartoe is het voorstel gedaan?

Het voorzien in een goede ruimtelijke ordening.

2 Wat is de aanleiding?

De voetbalvereniging Dieren wenst tussen haar velden nieuwe kleedkamers te realiseren. Deze behoefte is een uitvloeisel van de fusie van de Dierense voetbalverenigingen en het afstoten van de locatie ten noorden van de Kolonieweg. Het bestemmingsplan voorziet ter plekke niet in een bouwmogelijkheid. Wij hebben met de voetbalvereniging daartoe een intentieovereenkomst voor het vervaardigen van een bestemmingsplan gesloten.

Tijdens de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan is vv Dieren uit een toets van het voorgenomen bouwplan, door ISA Sport die de keuring uitvoert voor de Stichting Waarborgfonds voor de Sport, gebleken dat de doucheruimten te klein zijn om onder garantie van de SWS geld te lenen. Een gebouw van de vereiste afmetingen zou 30 cm breder moeten worden dan het ontwerpbestemmingsplan toelaat.

Wij hebben tegen het verbreden van het bouwvlak geen bezwaren. Aanvullend onderzoek is niet nodig.

3 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?

De Wro en het bestemmingsplan Landelijk Gebied.

4 Wat willen wij bereiken?

Het voorzien in voldoende kleedkamers en bijbehorende voorzieningen op een locatie die voldoet aan de visie op de herinrichting van het sportpark.

5 Wat gaan wij ervoor doen?

Het leggen van een bouwvlak zodanig dat het plan van de voetbalvereniging kan worden uitgevoerd.

Daarbij wordt thans de bestemming Sport gehanteerd gezien de landelijke digitale systematiek.

6 Wat gaat het kosten?

De kosten van de bouw komen voor rekening van de voetbalvereniging.

7 Wat zijn de risico's?

Altijd bestaat het risico dat beroep wordt ingesteld bij de Raad van State.

8 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?

Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

De voorgestelde ambtelijke wijziging komt voort uit het verzoek van initiatiefnemer.

9 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gepubliceerd op de wijze zoals wettelijk voorgeschreven.

10 Wordt er een evaluatie uitgevoerd?

Neen.

De Steeg, 6 januari 2014

Burgemeester en wethouders van Rheden,

P.M. van Wingerden-Boers,
burgemeester.

J.W. Kettelerij,
secretaris.