

Geofox-Lexmond bv

Eekestraat 10-12
Postbus 221
7570 AE Oldenzaal
T (0541) 58 55 44
F (0541) 52 29 35

www.geofox-lexmond.nl
info@geofox-lexmond.nl

Overige vestigingen:
Bodegraven en Tilburg

KvK Enschede nr. 06056452

ZorgID
De heer D.H.J. Damink
Postbus 2623
3800 GD AMERSFOORT

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 20120076_g4BRF

Oldenzaal, 18 juni 2013

Onderwerp: Samenvatting en conclusie bekende gegevens flora en fauna
Locatie: Arnhemsestraatweg 10 te Dieren (Hof te Dieren)
Projectnummer: 20120076/MIMH
Behandeld door: de heer ing. M. Imhof

Geachte heer Damink,

In deze brief wordt kort het doorlopen proces en de beschikbare informatie samengevat.
Vervolgens is de hieruit volgende conclusie weergegeven.

Aanleiding en doel

De aanleiding voor het adviestraject 'flora en fauna' wordt gevormd door de ruimtelijke ontwikkeling (nieuwbouw van een zorgcomplex) op locatie. Dit adviestraject heeft als doel om te bepalen of een ontheffingsaanvraag in het kader van de Flora en faunawet noodzakelijk is. Tevens is een beoordeling gemaakt van de mogelijke invloed van de ontwikkeling op nabij gelegen natuurgebieden. Daartoe is in deze brief een samenvatting gemaakt van de reeds bekende onderzoeksgegevens op het gebied van flora en fauna in en rondom het plangebied.

Ontwikkeling

De ruimtelijke ontwikkeling betreft de realisatie van een woon- en zorgcomplex ter plaatse van het voormalig landhuis en de aanleg van een parkeergelegenheid ter plaatse van het voormalig koetshuis. Van zowel het landhuis als het koetshuis zijn alleen de funderingen nog aanwezig. De ontwikkelingslocatie is op de bijgevoegde kaart weergegeven.

Doorlopen proces

- In het verleden is in het kader van artikel 75 van de Flora- en faunawet een ontheffingsaanvraag ingediend. Deze had betrekking op versterking van de das op het landgoed Hof te Dieren. De aanvraag is toen ontvankelijk verklaard (kenmerken: Bet.NB2002.123.jo, Bet.75c.2002.123.la en nib.FEF.2002.123.jo, resp. d.d. 15 februari 2003, juli 2003 en 12 november 2003). De ontwikkeling is destijds niet gerealiseerd.
- In 2012 is het voorbereidingsproces voor de ontwikkeling opnieuw opgestart in opdracht van ZorgID. Mede vanwege de mogelijke aanwezigheid van een populatie dassen is het project als ecologisch complex aangemerkt. In dit kader is vooroverleg aangevraagd met Dienst Regelingen (onderdeel van DLG).
- Op 6 juni 2012 is een ontheffingsaanvraag ingediend door Geofox-Lexmond (kenmerk: 20120076_b1BRF).

- Op 1 augustus 2012 is een schriftelijk antwoord ontvangen, opgesteld door Dienst Regelingen, waarbij om verheldering en aanvullende informatie wordt gevraagd (kenmerk: aanvraagnummer FF/75C/2012/0166.nac.te).
- Op 21 september 2012 zijn deze aanvullingen geleverd in een brief opgesteld door Geofox-Lexmond (kenmerk: 20120076_as1BRF).
- Op 27 november 2012 is de positieve afwijzing van Dienst Regelingen ontvangen (kenmerk: aanvraagnummer FF/75C/2012/0166.afw.jdj, waarin wordt bevestigd dat er geen noodzaak is tot een ontheffingsaanvraag in het kader van flora en fauna.
- Op 27 mei 2013 is door de heer J. Faber van Geofox-Lexmond aanvullende op de beschikbare informatie een locatie-inspectie uitgevoerd.

Samenvatting bekende informatie flora en fauna

Buiting Advies (mogelijk medio 2010 of later)

De vijver ten westen van onderhavige ontwikkelingslocatie is onderzocht. De vijver is als geschikt beoordeeld voor de ringslang. In het rapport wordt verwezen naar een mondelinge bevestiging dat ringslangen aanwezig zijn. Gezien een aantal verwijzingen in het rapport is het onderzoek medio 2010 of later uitgevoerd.

Natuurtoets reconstructie N348 Dieren, adviesbureau Mertens, rapportnummer: 2010.1078, d.d. mei 2011

De onderhavige projectlocatie betreft slechts een klein deel van het onderzochte gebied in dit onderzoek. Er zijn geen reptielen aangetroffen (ook geen ringslang). Er zijn geen nesten van jaarrond beschermde vogels op locatie aanwezig. Er zijn vleermuizen aangetroffen in bomen, in de voormalige portierswoning en de ijskelder. Deze laatste twee deellocaties bevinden zich overigens op ruime afstand van het projectgebied. De portierswoning is ten noorden van het voormalige landhuis gelegen. De ijskelder bevindt zich in het bos, direct ten westen van de Doesburgsedijk.

Milieueffectrapport Traverse Dieren, 23 september 2011, revisie 3.0 (auteur onbekend)

De onderhavige locatie ligt niet binnen het onderzochte gebied. Er kan alleen indicatief een beeld worden verkregen van nabij voorkomende soorten.

Brief veldbezoek Stichting Das & Boom, kenmerk: MM-GE-1207, datum 10 september 2012

Op 27 juni 2012 is er door de Stichting Das & Boom een veldbezoek uitgevoerd. De uitkomsten hiervan zijn verwoord in een brie rapport. Uit historische informatie blijkt dat er in het verleden een actieve dassenburcht was op locatie nabij het voormalige landhuis. Tijdens het veldbezoek bleek dat deze burcht niet in gebruik was. Mogelijk komt er incidenteel een das voor op het landgoed.

Vleermuistelling Stichting Twickel, 2010, 2011, 2012

Nabij de projectlocatie zijn namens de Stichting Twickel periodiek tellingen verricht. Op de overwinteringsplaatsen (portierswoning en ijskelder) zijn door de Vleermuiswerkgroep Gelderland per winter één telling uitgevoerd. De verzamelde gegevens geven een betrouwbaar beeld van de ter plaatse aanwezige vleermuizen.

Locatie-inspectie Geofox-Lexmond 27 mei 2013

De locatie is geïnspecteerd samen met de beheerder van de locatie (de heer W. Schoemaker, Stichting Twickel). Er zijn geen belemmeringen in het kader van de Flora- en faunawet voor de voorgenomen ontwikkeling. Wel zijn er diverse aandachtspunten voor de uitvoering naar voren gekomen. De aanwezige dassenburcht(en) zijn momenteel niet in gebruik door dassen. Het is mogelijk dat hier vlak voor of tijdens de uitvoering verandering in komt. De beheerder van de locatie gaf aan dat er regelmatig ringslangen in en bij de vijvers worden aangetroffen. Zoals al eerder aangegeven zijn de bomen nabij de bouwlocatie geschikt als verblijfplaats voor

vleermuizen. Eén van de mogelijke routes voor het bouwverkeer ligt direct langs de voormalige portierswoning (winterverblijf vleermuizen). De locatie is geschikt als habitat voor zeldzame planten zoals orchideeën.

Al deze zaken worden uitgewerkt in een ecologische werkprotocol. Het werk wordt deels onder ecologische begeleiding uitgevoerd, zodat er een kennis aanspreekpunt is voor de uitvoerder. Tevens wordt er op verschillende momenten gecheckt of er natuurwaarden zijn waar rekening mee gehouden dient te worden.

Voortoets gebiedsbescherming

De locatie is geen onderdeel van een Natura2000 gebied. Circa 300 meter ten oosten is het Natura2000 gebied 'Uiterwaarden IJssel' gelegen. Binnen dit gebied zijn instandhoudingsdoelen opgesteld voor de habitats: zachthout oobossen (vochtige alluviale bossen) en meren met krabbescheer en fonteinkruiden. Circa 750 meter ten westen (aan de andere kant van de N348) is het Natura2000 gebied 'Veluwe' gelegen. Indicatief is de effectenindicator op de website van het ministerie van economische zaken geraadpleegd. Hieruit blijkt globaal welke invloed woningbouw op de nabij gelegen Natura2000 gebieden kan hebben.

Er is verstoring aanwezig in de regio (drukke weg N348, bebouwde kom Dieren). Gezien deze reeds bestaande verstoring, de afstand van de locatie tot de Natura2000 gebieden en de aard van de ontwikkeling (aanleg zorghuis, met instandhouding verbetering ecologie landgoed Hof te Dieren, geen grondwaterbemaling) zijn nadelige effecten van de voorgenomen ontwikkeling op de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura2000 gebieden uitgesloten.

In het document 'Streekplanherziening Herbegrenzing EHS' van de Provinciale Staten Gelderland d.d. juli 2009 valt de locatie onder het gebied 'EHS-verweving'. Deze kwalificatie staat voor gebieden die als cultuurlandschap zijn te omschrijven. In bepaalde mate zijn ontwikkelingen hier toegestaan. Dit is in lijn met de voorgenomen ontwikkeling en het voorgenomen beheer op locatie.

Conclusie

Concluderend is er met de recent uitgevoerde inspectie en het in de afgelopen 2 tot 3 jaar uitgevoerd breed en toegespitst onderzoek voldoende informatie verkregen, om een uitspraak te doen over eventuele belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling vanuit de Flora- en faunawet. Wat betreft beschermde flora en fauna zijn vleermuizen, das en ringslang aandachtspunten.

Vleermuizen

Op basis van het onderzoek van Mertens en de vleermuistellingen van Twickel blijkt dat vleermuizen zijn aangetoond in bomen, de portierswoning en de ijskelder. Deze habitats vallen niet binnen het ontwikkelingsgebied en blijven gehandhaafd. Er wordt niet gesloopt of gekapt. Ten aanvulling hierop zal tijdens de bouwwerkzaamheden rekening worden gehouden met de aanwezigheid van (vliegende) vleermuizen op locatie. Er wordt een lichtplan opgesteld, waarin wordt uitgeschreven hoe lichtverstoring op locatie wordt voorkomen.

Ringslang

Op basis van de onderzoeken van Mertens, Buiting en een recente inspectie van de locatie door de heer J. Faber (ecoloog, Geofox-Lexmond), blijkt dat nabij het projectgebied geschikte habitats aanwezig zijn voor ringslangen. Dit betreffen de vijvers en oeverzones. Binnen het projectgebied zijn echter geen geschikte habitats aanwezig. Hierbij wordt ook opgemerkt dat de stichting Twickel op de hoogte is van de mogelijkheden voor en aanwezigheid van ringslangen bij de vijvers en voornemens is het landgoed in de toekomst zodanig te beheren dat deze situatie blijft bestaan. De voorgenomen ontwikkeling wordt hier niet van invloed op geacht.

Mocht blijken dat tijdens de werkzaamheden de ringslang toch wordt waargenomen, dan zal deze onder deskundige begeleiding worden verplaatst naar een geschikt biotoop in de directe nabijheid.

Das

Op basis van de meest recente informatie (september 2012 en mei 2013) is er geen actieve dassenburcht op locatie. De voorgenomen ontwikkeling heeft daarmee geen negatieve invloed op het voorkomen van de das op locatie.

De voorbereiding van de ruimtelijke ingrepen vindt in nauw overleg met Stichting Twickel plaats. Zij zien de ontwikkeling niet als een belemmering voor de binnen het gebied aanwezige flora en fauna. Samen met hen worden mitigerende maatregelen getroffen (ook voor de das), die mede worden gefinancierd door de tengevolge van de herontwikkeling vrij te vallen pachtgelden. De duurzame ontwikkeling en het beheer van het landgoed blijven op deze manier ook in de toekomst mogelijk.

Gebiedsbescherming

Gezien de aanwezige verstoring in de regio (drukke weg N348, bebouwde kom Dieren), de afstand van de locatie tot Natura2000 gebieden en de aard van de ontwikkeling (aanleg zorghuis, met instandhouding verbetering ecologie landgoed Hof te Dieren, geen grondwaterbemaling) zijn nadelige effecten van de voorgenomen ontwikkeling op nabij gelegen Natura2000 gebieden uitgesloten.

De locatie valt onder het gebied 'EHS-verweving'. Deze kwalificatie staat voor gebieden die als cultuurlandschap zijn te omschrijven. In bepaalde mate zijn ontwikkelingen hier toegestaan. Dit is in lijn met de voorgenomen ontwikkeling en het voorgenomen beheer op locatie.

Eindconclusie

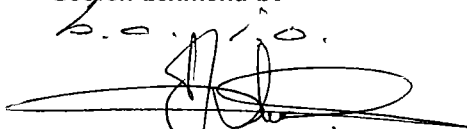
Op basis van de beschikbare informatie is door Dienst Regelingen geconcludeerd dat de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling geen negatieve invloed heeft op beschermde flora en fauna. Een ontheffing in het kader van flora en fauna is daarmee niet noodzakelijk.

Om een goede omgang met de natuurwaarden op locatie te waarborgen wordt een op de locatie toegespitst ecologische werkprotocol opgesteld. Het werk wordt deels onder ecologische begeleiding uitgevoerd zodat de benodigde kennis op locatie aanwezig is.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten,

Geofox-Lexmond bv



drs. J.L.V. Oosterwegel
Senior adviseur