

Raadsvergadering  
24 september 2013

Agendapunt 13  
RU

## Raadsbesluit

De raad van de gemeente Rheden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 mei 2013;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

gezien het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening inzake de doorwerking van nationale belangen en de Ruimtelijke Verordening Gelderland;

overwegende;

dat het gewenst is te voorzien in de actualisering van het juridisch-planologische kader voor verschillende kleinere locaties waar nog een verouderd bestemmingsplan voor geldt, de zogenaamde witte vlekken, in de kernen De Steeg, Dieren, Rheden, Velp en het landelijk gebied;

dat onderhavige ontwikkeling geen betrekking heeft op een onderwerp als bedoeld in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening en de Ruimtelijke Verordening Gelderland;

dat het ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk Gebied, locatie Beekhuizenseweg', als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0275.BPLG19-ON01, met de daarbij behorende stukken alsmede het ontwerpbesluit met ingang van 7 maart 2013 gedurende 6 weken voor eenieder in digitale en analoge vorm ter inzage heeft gelegen en raadpleegbaar was;

dat met betrekking tot dit ontwerpbestemmingsplan 2 zienswijzen naar voren zijn gebracht door eigenaren van percelen gelegen in het plangebied;

dat in bijlage I bij dit besluit de ingebrachte zienswijzen zijn samengevat en voorzien van een antwoord, welke overwegingen geacht moeten worden deel uit te maken van dit besluit;

dat in bijlage II bij dit besluit de Nota van wijzigingen is opgenomen, waarin de wijzigingen van het plan zijn verwoord naar aanleiding van ambtshalve wijzigingen;

dat op grond van het Besluit ruimtelijke ordening geen exploitatieplan is opgesteld omdat geen kostenverhaal nodig is;

dat gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing, met bestandsnaam o\_NL.IMRO.0275.BPLG19-VA01;

Raadsvergadering  
24 september 2013

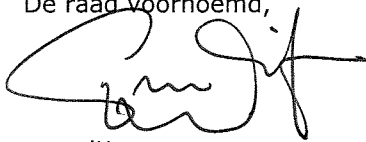
Agendapunt 13  
RU

**b e s l u i t :**

- a in te stemmen met de beoordeling van de zienswijzen zoals verwoord in de Zienswijzennota zoals opgenomen in bijlage I bij dit raadsbesluit en al dan niet tegemoet te komen aan de zienswijzen zoals opgenomen in de Zienswijzennota;
- b in te stemmen met de Nota van wijzigingen zoals opgenomen in bijlage II bij dit besluit en het bestemmingsplan hierop aan te passen, inclusief de voorgestelde ambtshalve wijzigingen zoals in bijlage II zijn aangegeven;
- c aan te geven, dat gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing, met bestandsnaam o\_NL.IMRO.0275.BPLG19-VA01;
- d met inachtneming van het hiervoor gestelde, langs elektronische weg, en met een volledige verbeelding daarvan op papier, vast te stellen het bij dit besluit behorende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied, locatie Beekhuizenseweg Velp', met de daarbij behorende toelichting, als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPLG19-VA01;
- e geen exploitatieplan vast te stellen.

De Steeg, 24 september 2013

De raad voornoemd,



voorzitter.



griffier.

**BIJLAGE I** behorende bij raadsbesluit van 18 juni 2013 tot vaststelling van het bestemmingsplan Landelijk Gebied, locatie Beekhuizenseweg

Nr.      Korte inhoud zienswijze

Overwegingen gemeenteraad

1      **R.J. Leenen en M.C. Leenen-Naaijkens, Beekhuizenseweg 77, 6881 AE Velp** (21 maart 2013, ingekomen 22 maart 2013 /nr. I13.03160)

1a    In het amendement van 27 januari 2009 sprak de Raad zich in meerderheid uit dat het onredelijk is aan het perceel een bestemming Bos- en Natuurwaarden toe te kennen.

In de toelichting van het bestemmingsplan is dit onderbouwd. Het volgende is er over opgenomen.

*Het vigerende bestemmingsplan biedt geen mogelijkheden om op de percelen een woning te bouwen. De percelen zijn begroeid en niet bebouwd en hebben duidelijk het karakter van een natuur- en bosgebied. Beide percelen liggen achter (ten noordwesten van) de rij woningen die aan de Beekhuizenseweg ligt en maken ruimtelijk gezien onderdeel uit van het natuurgebied. De gronden behoren tot Natura 2000 gebied. Daarom is een natuurbestemming de meest passende bestemming voor de percelen gelegen achter de woningen Beekhuizenseweg 77 en 87.*

De raad heeft in de vergadering van 27 november 2012 ingestemd met de memo 'Actualisering oude bestemmingsplannen in de gemeente Rheden' en ingestemd met de wijze van bestemmen die per locatie wordt aangegeven. Voor beiden locaties is als wijze van bestemmen bepaald: "Kaders van het huidige bestemmingsplan zijn uitgangspunt bij actualisatie. Op basis van de huidige bestemming kan niet gebouwd worden. Gezien de huidige (natuur)wetgeving zullen de locaties de bestemming Natuur krijgen". De betreffende gronden hebben derhalve de bestemming 'Natuur' gekregen.

**BILLAGI I** behorende bij raadsbesluit van 18 juni 2013 tot vaststelling van het bestemmingsplan Landelijk Gebied, locatie Beekhuizenseweg

| Nr. | Korte inhoud zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Overwegingen gemeenteraad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1b  | Voor een mogelijke verkaveling en ontsluiting van het terrein, kadastraal bekend nummer A804 werd een uitweg aan de Beekhuizenseweg aangelegd. Indien er een bouwaanvraag wordt ingediend voor de bouw van een villa is de aanleg van een openbare weg overbodig. Er is dan ook geen sprake van bouwen op een zogenaamd achterterrein. | Ondanks dat er sprake is van een ontsluiting van het perceel en aansluiting op de Beekhuizenseweg, is er sprake van een perceel dat gelegen is achter de bestaande woningen welke aan de Beekhuizenseweg zijn gesitueerd. In die zin is er vanuit stedenbouwkundig oogpunt gezien sprake van een achterterrein, waarop geen bebouwing is gewenst.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1c  | Sinds 1981 worden gesprekken en correspondentie met de gemeente gevoerd. Aangezien de gemeente geen tijd had om een bestemmingsplan voor de locatie op te stellen is het plan nooit tot uitvoer gekomen. Andere plannen kregen voorrang. Wel werd steeds door de gemeente een voorkeur voor woningbouw gegeven.                        | De indiener van de zienswijzen onder 2. heeft hoger beroep ingesteld tegen de weigering om een bouwvergunning te verlenen voor het bouwen van een woning op zijn perceel (sectie A nummer 811). Op 9 juli 2008 heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State daarover uitspraak gedaan. Het besluit tot weigering om bouwvergunning te verlenen is daarbij in stand gebleven. De indiener van zienswijzen onder 2. heeft in die zaak een vergelijkbare grond aangevoerd. De Afdeling reageerde daarop als volgt. <i>Dat eind jaren '80 door appellant overleg is gevoerd met het college omtrent mogelijke bebouwing van de percelen, kan, wat daar ook van zij, niet leiden tot het oordeel dat hij er gerechtvaardigd op mocht vertrouwen dat voor het onderhavige bouwplan vrijstelling zou worden verleend. Voorts heeft het college binnen de belangenafweging waarde mogen hechten aan de bescherming van de ter plaatse aanwezige natuurwaarden, ook al is nog slechts sprake van een ontwerp-aanwijzingsbesluit van de minister van Landbouw, Natuur en Voedingsskwaliteit tot aanwijzing van Natura 2000-gebied nr. 7, de Veluwe, waarbinnen onderhavige locatie is gelegen.</i> De volledige uitspraak is als bijlage 5 opgenomen bij de toelichting van het |

**BIJLAGE I** behorende bij raadsbesluit van 18 juni 2013 tot vaststelling van het bestemmingsplan Landelijk Gebied, locatie Beekhuizenweg

| Nr. | Korte inhoud zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Overwegingen gemeenteraad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1d  | Het perceel is aangekocht met een verwachtingswaarde als bouwterrein (bestemming 'verspreide bebouwing A') Op deze verwachtingswaarde was de aankoop prijs gebaseerd. Benadrukt wordt dat bij het niet realiseren van het bouwplan grote schade wordt geleden.                                                                                                                                                                                                                      | bestemmingsplan. We sluiten ons aan bij de redenering van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.<br><br>Het staat de indiener van zienswijzen vrij om een verzoek tot vergoeding van planschade in te dienen bij de gemeenteraad, nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden. De kans op planschade achten we echter gering, aangezien het vigerend bestemmingsplan al geen mogelijkheid bood om een woning te bouwen. Er was dus geen sprake van een bouwperceel.                                                                                 |
| 1d  | De gemeente is voornemens om een villa te bouwen op de locatie van het oude zwembad Beekhuizen. Dit met het oog op het beperken van de financiële schade voor de gemeente zelf. Op basis van het gelijkheidsbeginsel wordt ook op die mogelijkheid beroepen. Het genoemde perceel is ongeveer hetzelfde gelegen ten opzichte van de weg en heeft eveneens een eigen uitrit. Bovendien gaat het om een perceel dat bijna aangemerkt kan worden als bouwperceel van het oude zwembad. | De gronden van indiener van zienswijzen (sectie A, nummer 804) zijn gelegen in Natura 2000 gebied en hebben het karakter van een natuur- en bosgebied. De gronden zijn niet bebouwd. Het perceel van het voormalige zwembad is voor een deel bebouwd. Deze gronden zijn niet gelegen in Natura 2000 gebied. Een deel van het terrein wordt bestemd voor natuur. Op de plek van de beheerderswoningen mag een villa gebouwd worden. Dat is een andere situatie dan dat in een bosgebied een woning gebouwd wordt. Een beroep op het gelijkheidsbeginsel gaat dan ook niet op. |
| 1d  | Verzocht wordt om een klein deel van het terrein bebouwing van een of twee huizen toe te staan zodat het verlies enigszins wordt gecompenseerd en er geen schadeclaim ingediend hoeft te worden.                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Gezien het bovenstaande wordt hier geen medewerking aan verleend.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

**BILLAGE I** behorende bij raadsbesluit van 18 juni 2013 tot vaststelling van het bestemmingsplan Landelijk Gebied, locatie Beekhuizenseweg

| Nr.                                                                                                                                                                                                                                    | Korte inhoud zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Overwegingen gemeenteraad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2 <b>Boot Haeser Walraven, namens drs. A.F. Hinnen, F.F. Hinnen, C.A. Hinnen en K.A. Hinnen (betreft perceel sectie A, nummer 811), Postbus 19265, 3001 BG Rotterdam</b> (16 april 2013, ingekomen 16 april 2013, nr 113.03947)</p> | <p>2a Het perceel sectie A, nummer 811 is in vruchtgebruik bij de heer drs. A.F. Hinnen en in eigendom van de kinderen, F.F. Hinnen, C.A. Hinnen en K.A. Hinnen. Aan de percelen sectie A, nummers 804 en 811 is de bestemming 'Natuur' toegekend, wat een wijziging ten opzichte van het huidige bestemmingsplan is. Op de percelen is hierdoor slechts beperkt bebouwing toegestaan in de vorm van afrasteringen van 1,2 m hoog en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van informatievoorzieningen en extensief recreatief medegebruik. Er wordt bezwaar gemaakt tegen de beperking van de gebruiksmogelijkheden van het perceel. Hierdoor wordt ieder zinvol gebruik van het perceel onmogelijk gemaakt.</p> | <p>Het perceel betreft een bosperceel, niet behorende bij enige woning. Volgens het vigerend bestemmingsplan zijn op het perceel geen gebouwen toegestaan. De bouwwerken welke in het onderhavige bestemmingsplan worden toegelaten, passen goed bij een bosperceel welke gelegen is in een Natura-2000 gebied. Het bestemmen als 'Natuur' is, gezien de aanwijzing tot Natura-2000 gebied de meest passende bestemming. Niet wordt ingezien waarom een zinvol gebruik onmogelijk wordt gemaakt. Het gebruik als bosperceel, zoals reeds decennia lang gebeurt, kan worden voortgezet.</p> |
| <p>2b Gevraagd wordt om op het perceel een bestemming te leggen die de realisatie van een woning mogelijk maakt, met respect voor de aanwezige natuurwaarden. Dit gelijk met het voormalige zwembad Beekhuizen.</p>                    | <p>Het vigerende bestemmingsplan biedt geen mogelijkheden om op het perceel een woning te bouwen. Het perceel is begroeid en niet bebouwd en heeft duidelijk het karakter van een natuur- en bosgebied. De gronden behoren tot Natura 2000 gebied. Daarmee is een natuurbestemming de meest passende bestemming voor het perceel.</p> <p>Het perceel van het voormalige zwembad is niet gelegen in een Natura 2000 gebied. Bovendien is het terrein voor een deel bebouwd en ingericht als</p>                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

**BIJLAGE I** behorende bij raadsbesluit van 18 juni 2013 tot vaststelling van het bestemmingsplan Landelijk Gebied, locatie Beekhuizenweg

| Nr. | Korte inhoud zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Overwegingen gemeenteraad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2c  | <p>In de notitie 'Actualiseren oude bestemmingsplannen in de gemeente Rheden' is bepaald dat de kaders van het huidige bestemmingsplan uitgangspunt zijn bij de actualisatie. In het geldende bestemmingsplan "Uitbreidingsplan Velp-Noord ten noorden van de Hoofdstraat" heeft het perceel de bestemming "Verspreide bebouwing A". De toegedachte bestemming wijkt aanzienlijk af van de thans geldende bestemming wat in strijd is met de genoemde notitie.</p> <p>De bestemming 'Natuur' is weinig op de feitelijke situatie toegespitst en lijkt het weinig zinvol om aan een perceel dat volledig is afgesloten een bestemming toe te kennen die extensief medegebruik mogelijk maakt.</p> | <p>zwembadterrein. De voormalige zwembadbebouwing wordt in oude luister hersteld en er komen huurwoningen in. Op de plek van de beheerderswoning mag een villa gebouwd worden. Het overgrote deel van de gronden krijgt een natuurbestemming en gaat daarmee van rode ontwikkeling (recreatieve functie) naar groene ontwikkeling (natuur). Dat is een andere situatie dan dat in een bosgebied een woning gebouwd wordt. Er zou dan van een groene ontwikkeling (bos) naar een rode ontwikkeling (woning) gegaan worden. In het kader van het zwembadterrein wordt juist een deel teruggegeven aan de natuur en wordt de bestaande bebouwing verbouwd c.q. hergebruikt. Er wordt dan ook niet ingezien dat dit vergelijkbaar is.</p> <p>In de notitie 'Actualiseren oude bestemmingsplannen in de gemeente Rheden' is aangegeven: "<i>Kaders van het huidige bestemmingsplan zijn uitgangspunt bij actualisatie. Op basis van de huidige bestemming kan niet gebouwd worden. Gezien de huidige (natuur)wetgeving zullen de locaties de bestemming Natuur krijgen</i>". De gemeenteraad heeft er derhalve mee ingestemd dat de gronden een bestemming Natuur krijgen. Er is niet aangegeven dat de letterlijke bestemming overgenomen wordt. Volgens het vigerend bestemmingsplan is ter plaatse geen woning toegestaan. In het onderhavige bestemmingsplan wordt eveneens geen woning toegestaan. Aangezien het perceel onderdeel uitmaakt van Natura-2000 gebied en een bosgebied is, is de bestemming 'Natuur' de meest passende. Zoals hierboven vermeld heeft de raad er mee ingestemd om de gronden een natuurbestemming te geven. In het onderhavige bestemmingsplan zijn de gronden bestemd als 'Natuur'. We zien dan ook niet in dat de toegedachte</p> |

**BIJLAGE I** behorende bij raadsbesluit van 18 juni 2013 tot vaststelling van het bestemmingsplan Landelijk Gebied, locatie Beekhuizenseweg

| Nr. | Korte inhoud zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Overwegingen gemeenteraad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2d  | <p>Gesteld wordt dat de percelen waarop het plan ziet, achter de rij woningen aan de Beekhuizenseweg liggen en ruimtelijk gezien onderdeel uitmaken van het natuurgebied. Dat is niet juist. Het huidige bestemmingsplan voorziet juist in een duidelijke begrenzing van enerzijds woonbebouwing en anderzijds bosgebied. Het bosgebied begint ten noorden van de percelen van reclamant en is daarvan fysiek afgescheiden van een oude houtwal. Op deze natuurlijke begrenzing is een afrastering geplaatst waardoor dieren niet in het woongebied komen. Verder wordt opgemerkt dat de woning Beekhuizendeweg 87 ver achter de rij woningen aan de Beekhuizenseweg ligt.</p> | <p>bestemming afwijkt van de genoemde notitie. Er wordt niet ingezien dat de bestemming 'Natuur' weinig op de feitelijke situatie is toegespitst. In de feitelijke situatie betreft het een bosperceel. Dat sluit goed aan op de feitelijke situatie. Het enkele feit dat er een laag open gaashekwerk als afrastering staat, wil overigens niet zeggen dat het terrein volledig is afgesloten en niet voor flora en fauna bereikbaar zou zijn.</p> <p>De plangrens van een bestemmingsplan staat los van de vraag of gronden een natuurbestemming of een woonbestemming zouden dienen te krijgen. Binnen een plangebied voor een bestemmingsplan van een woonkern kan immers een natuurbestemming voorkomen.</p> <p>Het is niet juist dat het bosgebied begint ten noorden van het perceel van reclamant. Het perceel van reclamant is immers bos. Zoals hierboven reeds gesteld en ook duidelijk te zien is op de foto die als bijlage bij de zienswijze is gevoegd, is als afrastering een laag open gaashekwerk geplaatst. Hierdoor kan flora en fauna van het ene bosperceel naar het bosperceel van reclamant en omgekeerd. Dat zal wellicht niet voor alle dieren gelden, maar het voert te ver om te stellen dat vanwege de afrastering dieren niet in het gebied kunnen komen.</p> |
| 2e  | <p>De raad heeft het bestemmingsplan "Landelijk gebied, locatie voormalig zwembad Beekhuizen" vastgesteld. Hierin wordt de bouw van zes woningen mogelijk gemaakt op het perceel dat direct grenst aan het perceel van reclamant. Op de locatie van de beheerderswoning is een vrijstaande villa voorzien. Niet wordt</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Het zwembadterrein had een recreatieve bestemming. Niet wordt ingezien dat het wijzigen van een recreatieve bestemming ten behoeve van een openlucht zwembad naar hoofdzakelijk een bestemming natuur en beperkt een bestemming wonen, een intensivering zou zijn van het terrein. Een openluchtzwembad wat in bedrijf is, kan immers tienduizenden bezoekers</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

## 13.47

Raadsvergadering  
24 september 2013

Agendapunt 13

RU

7

**BIJLAGE I** behorende bij raadsbesluit van 18 juni 2013 tot vaststelling van het bestemmingsplan Landelijk Gebied, locatie Beekhuizenseweg

| Nr. | Korte inhoud zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Overwegingen gemeenteraad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>ingezien waarom het uit het oogpunt van ruimtelijke ordening wel aanvaardbaar wordt geacht om aan het zwembadterrein bestemmingen toe te kennen die een aanzienlijke intensivering betekenen van het gebruik en de bewoning van het terrein, terwijl het perceel van reclamant een bestemming zou moeten krijgen die iedere bebouwing en zinvol gebruik onmogelijk maakt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>per jaar trekken. In het nieuwe bestemmingsplan voor het zwembadterrein wordt het overgrote deel bestemd voor natuur. Dit is planologisch gezien juist een enorme extensivering van het terrein. Er worden zes woningen mogelijk gemaakt in de voormalige zwembadbebouwing. Deze wordt daarmee in oude luister hersteld. Op de plek van de beheerderswoning mag een villa gebouwd worden. Het totaalplaatje waarbij enkele woningen worden toegestaan in bestaande bebouwing en aan de andere kant het overgrote deel van het gebied een natuurbestemming krijgt brengt, gezien het bovenstaande, geen intensivering met zich mee zoals reclamant aangeeft. Bovendien is de situatie van het voormalige zwembadterrein geheel niet te vergelijken met de realisatie van een woning op een bosperceel.</p> |
| 2f  | <p>De combinatie van natuurbestemming en woonbestemming waarvoor in het bestemmingsplan "Landelijk gebied, locatie voormalig zwembad Beekhuizen" is gekozen, zou ook voor het perceel van reclamant moeten gelden en wellicht versterkend zou werken ten opzichte van de functies die op het zwembadterrein zijn toegestaan. Verzocht wordt om af te zien van vaststelling van het onderhavige bestemmingsplan en het college de opdracht te geven om te onderzoeken welke mogelijkheden er zijn om aan het perceel een bestemming toe te kennen die zowel recht doet aan de belangen van reclamant om het perceel zinvol te gebruiken als aan het behoud van natuurwaarden.</p> | <p>Gezien het bovenstaande wordt hier niet aan meegewerkt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

## 13.47

Raadsvergadering  
24 september 2013

Agendapunt 13

RU  
1

**BILLAGE II** behorende bij raadsbesluit van 18 juni 2013 tot vaststelling van het bestemmingsplan Landelijk Gebied, locatie Beekhuizenseweg  
**Nota van wijzingen**

| Nr. | Aanleiding | Waar        | Hoe                                                                                                                  |
|-----|------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Ambtshalve | Toelichting | Paragraaf 2.2 onder 'bouwvergunning' wordt aangepast door 'Beekhuizerweg 79' te vervangen door 'Beekhuizenseweg 87'. |