



Vereniging
Gemeentebelangen

De Steeg
Dieren

Ellecom - Laag Soeren - Rheden - Soesterkeren - Velp

Amendement zienswijze 37 Beekhuizenseweg 77 Velp

De raad van Rheden, in vergadering bijeen op 27 januari 2009, sprekende over het bestemmingsplan Landelijk gebied;

OVERWEGENDE:

- dat krachtens het vigerende bestemmingsplan uit de jaren '50 en de bebouwingsvoorschriften Rheden 1963 het genoemde perceel de bestemming "Verspreide bebouwing A" heeft;
- dat het bestemmingsplan Landelijk Gebied een conserverend bestemmingsplan is;
- dat de eigenaar van het perceel in de jaren '80 diverse gesprekken heeft gevoerd met de gemeente waarin van gemeentezijde nimmer is aangegeven niet te willen meewerken aan woningbouw op het genoemde perceel;
- dat uit correspondentie tussen gemeente en de eigenaar uit het jaar 1985 blijkt, dat de gemeente een voorkeur uitspreekt voor woningbouw boven hotelbouw;
- dat in overleg en met instemming van de gemeente een ontsluiting van het terrein is vastgelegd;
- dat door allerlei ontwikkelingen de huidige eigenaar te lang in onzekerheid is gebleven over de mogelijkheden van zijn terrein;
- dat het om bovengenoemde redenen onredelijk is aan het perceel nu de bestemming Bos- en Natuurwaarden toe te kennen;

BESLUIT

- Het perceel Beekhuizenseweg 77 te Velp als een witte vlek in het voorliggend bestemmingsplan Landelijk Gebied op te nemen.

en gaat over tot de orde van de dag.

De Steeg 27 januari 2009,
namens de VVD-fractie,
Ronald Haverkamp

namens de CDA-fractie,
C.L. van Gulyk

namens de fractie Gemeentebelangen,
Piet Wubs

RAADSVERGADERING

27 JAN 2009

No. 6

V 13 (VVD, CDA, GB)

T 11 (PvdA, SP, GL)