

Watertoets

Berekening van de bergingscapaciteit
Oppervlakte gebouwen, nummer 1 t/m 7 op het erf: 972 m²
Erverharding (halfverharding 50%): 1536 m² x 50% is 769 m²
Totaal verharde oppervlakte: 1741 m²
Uitgangspunt Bui T100 = 80 mm
1741x80/m²=140 m³ bergingscapaciteit (afgerond)

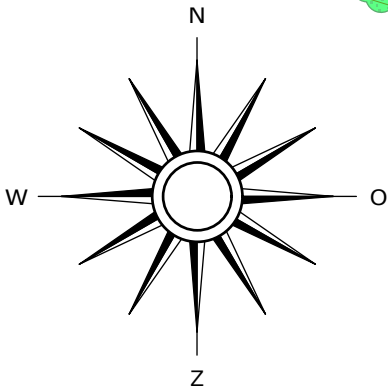
Capaciteit van de inzaksloot
Bovenbreedte van de sloot van insteek tot insteek is 3 m
Slootlengte 65 m
Slootluid 1:1
Slootdiepte is 1,2 m
Breedte van slootbodem is 0,6 m
Grondwaterpeil is dieper dan 1 m beneden het maaiveld
Capaciteit is 2,16 m³ per strekkende meter
Capaciteit 65 m x 2,16 is 140 m³

Aanleg van nieuwe erfboesjes

Te beplanten oppervlakte: 1830 m²
Breedte van de houtsingel: 5 m
Aantal planten: 4 st
Plantafstand 125x125 cm
Aantal planten: 1025 st
Plantwijze: vrije keuze
Leveringsassortiment plantmateriaal: bosplantsoen 80-120 (2+1) inheems gekweekt

Sortiment:
Boomsorten:
15% Quercus robur, Inlandse eik
5% Tilia europaea, Europese Linde
5% Betula pendula, Ruwe berk
Struikensorten:
10% Sorbus aucuparia, Lijsterbes
15% Crataegus laevigata, Meidoorn
10% Viburnum opulus, Gaidereiroos
10% Rosa canina, Hondsdooie
10% Cornus avellana, Hasselaar
10% Prunus spinosa, Sleedoorn
5% Rhamnus frangula, Vultboom

Verklingsassortiment aan te planten in de randen
3% Malus sylvestris, Wilde Appel
3% Prunus rogenorum
4% Rosa arvensis, Bosroos



Bestaand weiland behorend bij de bestaande bedrijfswoning
oppervlakte ca. 1 ha.
Extensief beheer (laag bemestingsniveau) door begrazing met hobbyvee

Gebouw 1 en 2
2 woningen
Halleboerderij
Afmetingen 25 x 12,5 m

Gebouw 3 en 4
2 woningen
Schuurvorm
Afmetingen 26 x 9 m

Gebouwen 5 en 6 (bijgebouwen voor de woningen 3 en 4)
Te herstellen karakteristiek schuren
Afmetingen:
schuur 5: 16,6 x 9,5 m
Schuur 6: 16,1 x 11,3 m

Gebouw 7 (bijgebouw voor woning 1)
Eenvoudige houten schuur
Afmetingen: 12 x 7 m

Schuur 8
Bijgebouw bij bestaande bedrijfswoning
Afmetingen: 12,5 x 6 m

Nieuw te planten bomen, maat 12-14
(bomen in de singel worden aangeplant als bosplantsoen maat 80-120 cm)



Bureau		Groenadviesbureau H.A. ten Have Spanjaardsdijk 53 7433 PW Schalkhaar Tel 0570-532000 Mobiel: 06-51346628	
Opdrachtgever		Erfgoed Salland BV Broeklanderdijk 30a 8107 PC BROEKLAND	
Projecttitel		Erfttransformatie Priesnitzlaan 10 Laag-Soeren	
Titel tekening		Watertoets	
3	8-8-11	Verrijkt wijzigingen genoemd in mail 19 juli gem. Rheden	Projectcode 201062
	2	30-6-11	Verrijkt wijzigingen mbt geurcontour
	1	22-2-11	Verrijkt wijzigingen febr 2011 en reactie gemeente
	Nr.	Datum	Revisielijst
Projectmanager		G. Mensink	Projectcode 201062
Gedownload door		H. ten Have	Schaal 1:500
Goedgekeurd door			Nummering
Datum		10/12/11	
Bestandsoort		Priesnitzlaan	