



Raadsvergadering
25 maart 2014

Agendapunt 3
RU

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Rheden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 januari 2014;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening inzake de doorwerking van nationale belangen en voorts de Ruimtelijke Verordening Gelderland;

overwegende;

dat het gewenst is te voorzien in een aangepast planologisch kader voor de bouw van bedrijfsgebouwen en een steiger op deze locatie;

dat het ontwerpbestemmingsplan Landelijk gebied, locatie Havikerwaard 8A, als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPLG11-ON01, met de daarbij behorende stukken alsmede het ontwerpbesluit met ingang van 7 november 2013 gedurende zes weken voor eenieder in digitale en analoge vorm ter inzage heeft gelegen en raadpleegbaar was;

dat binnen die termijn met betrekking tot dit ontwerpbestemmingsplan geen schriftelijke zienswijzen naar voren zijn gebracht;

overwegende voorts, dat de Wet ruimtelijke ordening voorziet in de mogelijkheid om aan burgemeester en wethouders een tegemoetkoming te vragen voor schade die geleden wordt of zal worden geleden in de vorm van inkomensderving of een vermindering van de waarde van een onroerende zaak, die zijn oorzaak heeft in onderhavig plan voor zover die schade redelijkerwijs niet voor rekening van de aanvrager behoort te blijven en voor zover de tegemoetkoming niet voldoende anderszins is verzekerd;

dat op grond van het Besluit ruimtelijke ordening geen exploitatieplan is opgesteld omdat het verhaal van kosten anderszins is verzekerd;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0275.BPLG11;

Raadsvergadering
25 maart 2014

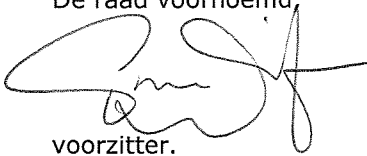
Agendapunt 3
RU

b e s l u i t:

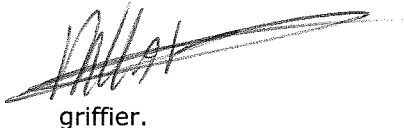
- a langs elektronische wegen, en met een volledige verbeelding daarvan op papier, vast te stellen het bij dit besluit behorende bestemmingsplan Landelijk gebied, locatie Havikerwaard 8A, met de daarbij behorende toelichting, als vervat in de bestandset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPLG11-VA01;
- b geen exploitatieplan vast te stellen.

De Steeg, 25 maart 2014

De raad voornoemd



voorzitter.



griffier.