



Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

> Retouradres Postbus 9070 6800 ED Arnhem

Valewaard B.V./ IJsselbeton C.V.
t.a.v de heer F. Kamermans
Havikerwaard 8A
8994 JD De Steeg

INGEKOMEN 5 SEP 2012

**Rijkswaterstaat
Oost-Nederland**

Eusebiusbuitensingel 66
6828 HZ Arnhem
Postbus 9070
6800 ED Arnhem
T (026) 368 89 11
F (026) 363 48 97

Contactpersoon

Marjan Dengerink

T 06-21649640
m.dengerink@rws.nl

Ons kenmerk

RWS/DON-2012/6442

Uw kenmerk

-

Bijlage(n)

3

Datum 4 september 2012

Onderwerp bestemmingsplan Landelijk Gebied, locatie Havikerwaard 8A, de Steeg

Geachte heer Kamermans,

In uw mailbericht van 21 augustus heeft u mij o.a. de "memo wijze bestemmen bedrijven Havikerwaard 8A" d.d. 30 maart 2012 en de "intentieovereenkomst in procedure brengen bestemmingsplan Landelijk Gebied, locatie Havikerwaard 8A, De Steeg" toegezonden. De gemeente Rheden stelt in de intentieverklaring de voorwaarde dat Rijkswaterstaat goedkeuring verleend voor het vergroten van de bouwmogelijkheden tot 4200 m2 in het plangebied.

In de memo van 30 maart 2012 is gemotiveerd waarom de bouwmogelijkheden niet in strijd zijn met beleidslijn grote rivieren. Ik sluit deze memo als bijlage bij. In deze memo wordt voorgesteld het plangebied op te splitsen in twee afzonderlijke bestemmingsvlakken, respectievelijk voor Valewaard B.V. en voor IJsselbeton C.V. Voor IJsselbeton C.V. is 10% uitbreiding bebouwingsoppervlakte toegestaan ten opzichte van de bestaande bebouwing, te weten 225 m2. Voor Valewaard B.V. is het toegestaan een hal te bouwen met een oppervlakte van 750 m2. Deze hal zal worden gebruikt voor het onderhoud en de reparatie van de in de uitbreiding van het nieuwe project herinrichting Havikerwaard-Zuid in te zetten zandzuiger en voorclasseerinstallatie met bijbehorende transportmiddelen en machines.

Ik kan instemmen met de bouw van 225 m2 extra bebouwing voor IJsselbeton C.V en de bouw van een hal van 750 m2 voor Valewaard B.V. Hiermee komt de totale toegestane bebouwing voor de locatie Havikerwaard 8A in De Steeg op 4200 m2.

Een afschrift van deze brief zal worden verzonden aan de heer S. Hambuckers van de gemeente Rheden.



Ik vertrouw erop u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
DE STAATSSECRETARIS VAN INFRASTRUCTUUR EN MILIEU,
namens deze,
het hoofd van de afdeling Planvorming en Advies,



drs. H. Bruinewoud

Rijkswaterstaat
Oost-Nederland

Datum
4 september 2012

Ons kenmerk
RWS/DON-2012/6442