



## Besluit

het college van de gemeente Rheden;

gelet op artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op artikel 21, lid 1 van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Kanaalzone, waarin aan het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid is verleend tot het wijzigen van het bestemmingsplan door het verwijderen van aanduidingen van de verbeelding;

overwegende,

dat het gewenst is om het bestemmingsplan Bedrijventerrein Kanaalzone te wijzigen in verband met het opheffen van het LPG verkooppunt aan de Imboslaan 71-73 te Dieren;

dat hiertegen geen ruimtelijke bezwaren bestaan;

dat het ontwerpbesluit met ingang van 7 september 2017 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat geen zienswijzen zijn ingebracht;

b e s l u i t :

langs elektronische weg, en met verbeelding daarvan op papier, ongewijzigd vast te stellen het wijzigingsplan Bedrijventerrein Kanaalzone, wijzigingsplan locatie Imboslaan 71-73, één en ander zoals vervat in de bestandset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPDS4-VA01.

De Steeg, 21 november 2017

het college voornoemd,

burgemeester.

secretaris.

## B en W-voorstel

### **INHOUD VOORSTEL**

Het wijzigingsplan Bedrijventerrein Kanaalzone, wijzigingsplan locatie Imboslaan 71-73 vaststellen.

#### **1 Wat is de aanleiding?**

Het feitelijk beëindigen van het LPG-verkooppunt is voor u aanleiding geweest om een ontwerpwijzigingsplan ter visie te leggen waarin de aanduiding LPG-verkooppunt wordt verwijderd van de verbeelding en daarmee de aangeduide veiligheidszone. Het ontwerp lag tot en met 18 oktober 2017 ter inzage voor zienswijzen. Zienswijzen zijn niet ingekomen.

#### **2 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?**

Het bestemmingsplan Bedrijventerrein Kanaalzone en met name de wijzigingsbevoegdheid, Wro, Bro en een goede ruimtelijke ordening

#### **3 Wat willen wij bereiken?**

Het vervallen van de aanduidingen op de verbeelding zodat het ook juridisch niet meer mogelijk wordt opnieuw LPG te verkopen.

#### **4 Wat gaan wij ervoor doen?**

Het wijzigingsplan vaststellen conform bijgaand ontwerpbesluit.  
Het wijzigingsplan en de verbeelding gaan hier eveneens bij.

#### **5 Wat gaat het kosten?**

n.v.t.

#### **6 Wat zijn de risico's?**

Ondanks dat geen zienswijze is ingediend, blijft het mogelijk beroep in te stellen.

#### **7 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?**

Er zijn geen zienswijzen ingediend

#### **8 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?**

De vaststelling van het wijzigingsplan wordt op de wettelijke voorgeschreven wijze gepubliceerd.

#### **9 Wordt er een evaluatie uitgevoerd?**

Neen.