



Raadsvergadering
29 mei 2018

Agendapunt 8
DR

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Rheden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 april 2018;

gelet op het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening inzake de doorwerking van nationale belangen en voorts de Omgevingsverordening Gelderland;

overwegende;

dat het gewenst is te voorzien in een actueel planologisch kader voor het noordelijke deel van het dorp Dieren;

dat het bestemmingsplan geen betrekking heeft op een onderwerp als bedoeld in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening maar wel in de Omgevingsverordening Gelderland;

dat namens Gedeputeerde Staten van Gelderland in het vooroverleg bij brief van 12 juli 2017 is medegedeeld dat het voorontwerpbestemmingsplan niet strijdig is met het provinciale belang, zijnde de bescherming van het grondwater;

dat het ontwerpbestemmingsplan Dieren 2017, Woongebieden-Noord op dit onderdeel niet in een andere regeling voorziet dan opgenomen in het voorontwerpbestemmingsplan;

dat het ontwerpbestemmingsplan als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPDN2017-ON01 met de daarbij behorende stukken alsmede het ontwerpbesluit met ingang van 26 oktober tot en met 6 december 2017 voor eenieder in digitale en analoge vorm ter inzage heeft gelegen en raadpleegbaar was;

dat binnen die termijn met betrekking tot dit ontwerpbestemmingsplan 10 zienswijzen naar voren zijn gebracht en na afloop van die termijn 1 zienswijze betreffende het eigen perceel;

dat ondanks de niet-ontvankelijkheid van deze laatste zienswijze wegens niet-verschoonbare termijnoverschrijding, het gewenst is om deze zienswijze ambtshalve inhoudelijk te beoordelen;

dat in bijlage I bij dit besluit, de Nota van zienswijzen, de ingebrachte zienswijzen zijn samengevat en voorzien van een antwoord, welke overwegingen geacht moeten worden deel uit te maken van dit besluit;

dat voor zover de overwegingen in de Nota van zienswijzen nopen tot wijzigingen ten opzichte van het ontwerp van het plan, deze wijzigingen zijn opgenomen in bijlage II behorende bij dit besluit, de Nota van wijzigingen;

dat voor zover niet aan de zienswijzen van reclamant(en) kan worden tegemoetgekomen, de bijzondere belangen zullen moeten wijken voor het algemene belang;

dat voorts ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn gewenst omwille van een goede weergave van de feitelijke situatie op de verbeelding en in de regels van onderhavig plan alsmede omwille van eenduidige regels in de bestemmingsplannen voor het gemeentelijk grondgebied;



dat deze ambtshalve wijzigingen eveneens zijn opgenomen in bijlage II behorende bij dit besluit;

dat geen enkele wijziging voortvloeit uit een zienswijze van Gedeputeerde Staten of de rijksdiensten belast met de direct belangen van het rijk;

dat op grond van het Besluit ruimtelijke ordening geen exploitatieplan is opgesteld omdat voor zover aan de orde, het verhaal van kosten anderszins is verzekerd;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0275.BPDN2017-VA01;

b e s l u i t:

- a niet-ontvankelijk de zienswijze vermeld onder nummer 11 in de bij dit besluit behorende bijlage I;
- b de overige zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
- c vast te stellen bijlage I bij dit besluit, de Nota van zienswijzen, en deels tegemoet te komen aan de zienswijzen;
- d vast te stellen bijlage II bij dit besluit, de Nota van wijzigingen;
- e met inachtneming van het hiervoor gestelde in het dictum langs elektronische weg, en met een volledige verbeelding daarvan op papier, gewijzigd vast te stellen het bij dit besluit behorende bestemmingsplan 'Dieren 2017, Woongebieden-Noord', met de daarbij behorende toelichting, als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPDN2017-VA01;
- f geen exploitatieplan vast te stellen.

De Steeg, 29 mei 2018

De raad voornoemd,

voorzitter.

plv. griffier.