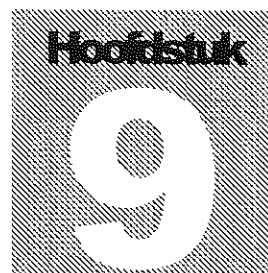


TAL DHR 5.

1PA6

TEN info



9. Samenvatting en conclusie

9.1 samenvatting

Op een perceelsgedeelte aan de Buitensingel 81 te Dieren, waar bij eerder bodemonderzoek is gebleken dat ter plaatse van boring B14, sprake is van een sterke bodemverontreiniging met minerale olie in de bovengrond, is door ECOPART BV een nader bodemonderzoek uitgevoerd.

Uit dit nader bodemonderzoek blijkt dat er sprake is van een verontreinigingsspot, waarbij over een oppervlak van circa 2 m² en vanaf ca. 0,0 m-mv tot een diepte van 0,5 m-mv de gehalten voor minerale olie de interventiewaarde overschrijden. De totale omvang met sterk verontreinigde grond wordt geschat op 1 m³. Ter plaatse van B14 is over een oppervlak van circa 6 m² en vanaf ca. 0,0 m-mv tot een diepte van 0,75 m-mv de gehalten voor minerale olie boven de generieke achtergrondwaarden gemeten. Het verontreinigd bodemvolume tot boven de generieke achtergrondwaarde, bedraagt hiermee circa 4,5 m³. De verontreiniging bevindt zich achter de woning Buitensingel 81, nabij een schuur en de parkeervoorziening van de Aldi.

De gemeente Rheden heeft een bodembeheernota vastgesteld. De onderzoekslocatie is gelegen binnen een bodemkwaliteitszone, waarbij de kwaliteit van zowel de boven- als de ondergrond 'VOLDOET AAN DE GENERIEKE ACHTERGRONDWAARDE'. Dit is als toepassingseis vastgesteld.

9.2 conclusie

Op de onderzoekslocatie is een verontreinigingsspot met een sterke verontreiniging met minerale olie in de bovengrond aangetoond. Het betreft geen geval van ernstige bodemverontreiniging.

Omdat de gemeente Rheden een gebiedskwaliteit heeft vastgesteld, kan de gemeente wel bevorderen dat bij bijvoorbeeld bouwactiviteiten deze gebiedskwaliteit als uitgangspunt geldt.

Er dient bij een eventuele toekomstige ontwikkeling rekening te worden gehouden met verhoogde kosten voor de afvoer van grond dat niet voldoet aan de door de gemeente Rheden vastgestelde gebiedskwaliteit. Aanbevolen wordt om bij een eventuele voorgenomen ontwikkeling, contact op te nemen met de gemeente Rheden (bevoegd gezag).