

15-8-2014.

NEW 5740

Butterij-gel 65 $\frac{t}{m}$ 85 Dieren.

SAMENVATTING EN CONCLUSIE

9.2 conclusie

Op basis van de onderzoeksresultaten kan worden gesteld dat de bovengrond op de onderhavige locatie plaatselijk licht is verontreinigd met kobalt, koper, kwik, lood, zink, de polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) en polychloorbifenylen (PCB). Ter plaatse van boring B14 is de bovengrond sterk verontreinigd met minerale olie. De ondergrond is licht verontreinigd met kobalt, lood, PAK en minerale olie.

Met betrekking tot het sterk verhoogd aangetroffen gehalte aan minerale olie in de bovengrond ter plaatse van de boring B14 dient een nader bodemonderzoek plaats te vinden waarbij de omvang van de aangetroffen verontreiniging in zowel horizontale als verticale richting dient te worden bepaald. Het nader onderzoek dient tevens ter vaststelling of er sprake is van een ernstige verontreiniging (hiervan is sprake indien voor een grondvolume van ten minste 25 m³ de gemiddelde concentratie van één verontreinigde stof de interventiewaarde overschrijdt), of er sprake is van saneringsnoodzaak en of er sprake is van spoedeisendheid.

Voor het overige terrein, met uitzondering van het terrein nabij boring B14, kan worden gesteld dat het niet aannemelijk is dat de geconstateerde verontreinigingen van de bodem risico's voor de volksgezondheid met zich meebrengen. Uit milieuhygiënisch oogpunt is de aanwezigheid van verontreinigende stoffen ongewenst. Indien het geheel aan onderzoeksresultaten echter wordt beoordeeld in het licht van de geplande terreinbestemming c.q. -inrichting, lijkt hier sprake van een aanvaardbare situatie.

De overwegingen hierbij zijn onder andere de slechts licht verhoogde gehalten, de te verrichten inspanning om te komen tot een strikt multifunctioneel bodemkwaliteitsniveau en een zienswijze vanuit een risicobenadering (ontbreken blootstellings- of verspreidingsroutes in de toekomstige situatie).

9.3 aanbevelingen / aandachtspunten

Wij adviseren u verder bij de ontwikkeling van de locatie te werken met een gesloten grondbalans. Ten aanzien van hergebruik van grond elders is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing. Afhankelijk van de kwaliteit, hoeveelheid en beoogde bestemming van de vrijkomende grond kan worden overwogen een partijkeuring op de grond uit te voeren om de hergebruiksmogelijkheden te bepalen.

Op de locatie is sprake van de aanwezigheid van bebouwing, welke in de toekomst gesloopt gaan worden. Mogelijk dat in de gebouwen asbest is verwerkt. Een asbestinventarisatie in de gebouwen zal hierover duidelijkheid moeten bieden.