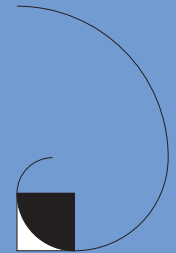


Beeldkwaliteit nieuw agrarisch bedrijf Eikenstraat, landgoed Middachten Gemeente Rheden



GELDERS GENOOTSCHAP



2014

Beeldkwaliteit nieuw agrarisch bedrijf Eikenstraat, landgoed Middachten Gemeente Rheden



COLOFON

In opdracht van:
Landgoed Middachten, Dhr. Fennema

Initiatiefnemer:
Dhr. Arends

Advies d.d. 5 juni 2014

Gelders Genootschap | 026 442 94 04
Christel Steentjes | Ervenconsulent

2014

Inleiding

Landbouw is een belangrijk onderdeel van landgoed Middachten. Boerderijen hebben altijd deel uitgemaakt van het landgoed. Eén van deze boerderijen kan met de huidige (moderne) bedrijfsvoering niet verder groeien om verschillende redenen. Gebouwen zijn verouderd of monumentaal en de huiskavel is klein. Ook lopen door de intensieve bedrijfsvoering bijzondere ecologische waarden van het nabijgelegen bronbos gevaar. Daarnaast is op de huidige locatie weinig ruimte voor verdere bedrijfsontwikkeling.

Daarom is besloten de boerderij te verplaatsen naar een nieuwe locatie aan de rand van de uiterwaarden. De vrijgekomen locatie wordt herbestemd en deels gesaneerd. Daarnaast zal nog een andere locatie in de uiterwaarden worden gesaneerd ter compensatie van de waterberging.

De ruimtelijke, landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteit van het landgoed Middachten is hoog. De nieuwe locatie zal door landschappelijke inpassing, een goede erfindeling en een passende beeldkwaliteit van gebouwen daaraan bijdragen. Hierbij spelen verschillende belangen zoals die van het landgoed zelf: een economisch rendabel bedrijf dat past in de sfeer van het landgoed. Ook van belang is een locatie die ook op langere termijn duurzaam is, een aantrekkelijke locatie voor opvolgers en toekomstige pachters. De pachter gaat het om goede economische bedrijfsvoering maar ook om een plek om te wonen. Daarnaast hebben ook de gemeente, de provincie en Rijkswaterstaat een rol.

De ervenconsulent van het Gelders Genootschap is gevraagd om in samenwerking met de graaf en de rentmeester van Middachten, de toekomstige pachter (de heer Arends) en andere partijen, zorg te dragen voor het formuleren van de gewenste beeldkwaliteit van het erf. Daarbij gaat het om landschap, erfindeling en architectuur.

Proces

Om te komen tot een gedragen stuk waarin met spelregels en beelden de beeldkwaliteit van landschap, erf en gebouwen voor de nieuwe locatie zijn geformuleerd is er een proces opgezet waarbij de belanghebbende partijen vanaf het begin betrokken zijn.

De volgende stappen maakten onderdeel uit van het proces.

- Keukentafelgesprek met dhr. Arends (agrariër)
- Veldwerk, literatuur- en bureaustudie
- Terugkoppeling bevindingen aan opdrachtgever
- Tweede keukentafelgesprek met de heer Arends
- Werkatelier met gemeente, provincie, rijksdienst, familie Arends met adviseur, Graaf zu Ortenburg, de heren Fennema en Bartels van landgoed Middachten en Gelders Genootschap.

Programma Agrarisch bedrijf familie Arends

Een bedrijf met 300 melkkoeien en bijbehorend jongvee waarbij gestreefd wordt naar een gesloten kringloop.

- Melkveestal en een jongveestal
- Sleufsilo's
- Silo's
- Werktuigenberging
- Eén bedrijfswoning

Wensen Familie Arends

- Windrichting belangrijk, geen tocht in de stal maar ook niet wonen in de wind van het bedrijf (overheersende windrichting is west - zuidwest).
- Zicht op het bedrijf en hoofdentree vanuit de woning.
- Goede bereikbaarheid van stallen en silo's.
- Twee inritten (schone en bedrijfskant).
- Rekening houden met de schaduw van de Eikenstraat voor de woning.

Beleidskader

In deze paragraaf staat een korte weergave van de meest relevante beleidskaders.

Rijksbeschermd buitenplaats

De locatie ligt aan de rand van de rijksbeschermd buitenplaats Middachten. Aangegeven in geel, met het kasteel in de cirkel en de locatie in de rode cirkel.



Ecologische hoofdstructuur

Het nieuwe erf ligt in de ecologische hoofdstructuur, als onderdeel van verweving (geel). Hier kunnen landbouw en natuurwaarden worden verweven. Voor de gronden ten noorden van de locatie ligt een beheeropgave voor botanische graslanden.

In groen het onderdeel natuur aangegeven waaronder de bossen en de beken.



Rijkswaterstaat - Waterschap

De locatie is afgestemd met Rijkswaterstaat vanwege de ligging in de uiterwaarden van de IJssel. Vanuit het waterschap zal rekening moeten worden gehouden met erfafspoeling en de waterkwaliteit van de beken rondom de locatie.

Waardevol - Nationaal landschap

Landgoed Middachten ligt in Nationaal landschap de Veluwe en provinciaal waardevol landschap Havikerwaard. Met name de gradiënt van de beslotenheid van de Veluwe naar het open rivierengebied en de kronkelende beken zijn waardevol. Strategie is behouden en versterken. Weidebouw, natuur en extensieve recreatie passen daar goed bij.

Landschapsontwikkelingsplan Rheden - Rozendaal

Deelgebied g. Het netwerk van landschapselementen van Middachten en Hof te Dieren.

De diversiteit in de beplanting, de boerderijen, de sloten en zichtlijnen bepalen de waarden in dit gebied. Naast het vergroten van de toegankelijkheid en realiseren van natuurdoelen staat het behoud van toekomstperspectieven voor de melkveehouderij in dit gebied voorop.

Beleidskader

Beeldkwaliteitsplan buitengebied gemeente Rheden

Het toekomstige erf ligt in deelgebied Uiterwaarden IJssel, het gebied van openheid en water. Bebouwing is hier veelal gerelateerd aan de agrarische sector. Erven vormen compacte verdichtingen. Grondgebonden landbouw is een belangrijke drager. Ontwikkelingen houden rekening met de landschappelijke en cultuurhistorische karakteristieken:

Landschap

- Relatie bebouwing met pollen en andere hoger gelegen gronden in stand houden.
- Openheid richting de rivieren bewaren.
- Historische kavelstructuren en geomorfologische kenmerken in stand houden.

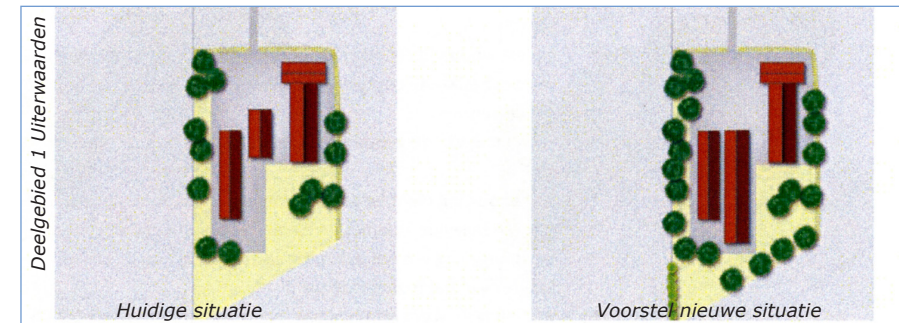
Erven

- Compacte erfinrichting.
- Erfbeplanting sluit aan bij bestaande landschapstructuur.
- Erfafscheidingen in de vorm van hagen, geen hekken.
- Gebouwen vormen qua oriëntatie en massa een samenhangend ensemble.
- Er is duidelijk hiërarchie op het erf, waarbij het hoofdgebouw zich onderscheidt van de bijgebouwen.

Gebouwen

- Bouwmassa's worden gekenmerkt door een samengestelde bouw-massa met een duidelijk onderscheid tussen representatief woon-deel en bedrijfsdeel (Gelderse T-vorm).
- Maat en schaal van bebouwing zijn afgestemd op de omgeving.
- Gevels tonen een eenvoudige ordening van gevelopeningen, veelal vertikaal van karakter. Functie is af te lezen aan de gevels.
- Gebruik gedekte tinten, passend in het landschap.
- Bakstenen voor gevels en dakpannen en/of riet op daken.
- Geen spiegelen van oppervlakken toepassen bij beplating van gevels.
- Specifieke detaillering van gevelopeningen (roedeverdeling) wordt met aandacht ontworpen.

Naast richtlijnen voor de deelgebieden bevat het beeldkwaliteitsplan ook richtlijnen voor objecten zoals stallen. Een goede landschappelijke inpassing en erfinrichting is gewenst. De richtlijnen gaan uit van stallen op bestaande erven maar bieden wel aanknopingspunten voor nieuwe erven.



Aanknopingspunten beleid

- Waardevol landschap, natuur en cultuurhistorie.
- Melkveehouderij belangrijke drager landschap.
- Ontwikkelingen moeten rekening houden met landschappelijke en cultuurhistorische karakteristieken.

Analyse landschap



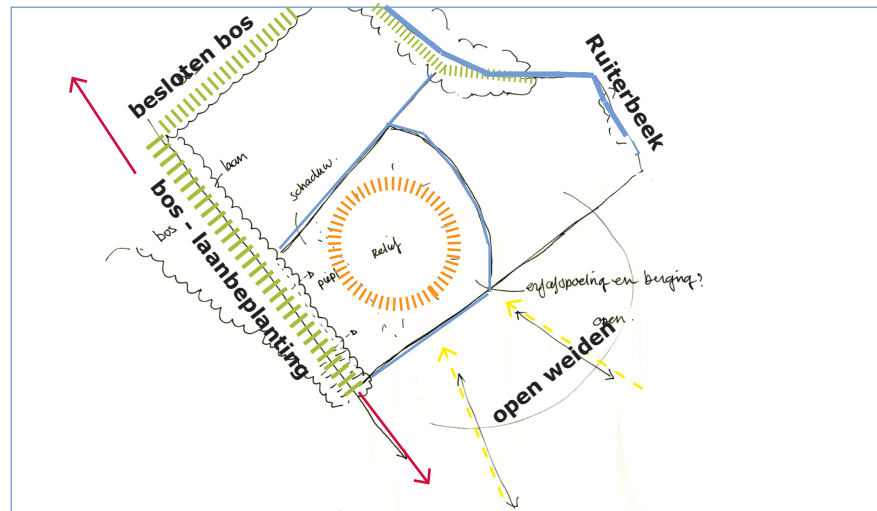
Luchtfoto van landgoed Middachten en Havikerwaard



Hoogtekaart Havikerwaard - lichtgroen is laag, rood is hoog.



Luchtfoto van de locatie.



Schematische weergave landschappelijke waarden locatie.

Analyse landschap

Het nieuwe agrarische erf van de familie Arends ligt aan de Eikenstraat. Ten zuidoosten van de bronbossen en aan de rand van de uiterwaarden. Het erf ligt daarmee op de overgang van hoog naar laag, van beslotenheid en kleinschalig naar openheid en grootschalig, van het Veluweland naar de IJsselvallei. Kenmerkend voor het gebied waar de locatie ligt zijn het reliëf, beken, bos, hagen en weiden.

Het groene decor wordt gevormd door de laanbeplanting en het bos langs de Eikenstraat. Deze bomen, overwegend eiken werpen in de namiddag een schaduw over het westelijke deel van de locatie. Iets verder ligt het bronbos en de beekbegeleidende beplanting. Richting het zuiden is het gebied meer open en rijgen de weilanden zich aaneen tot de beplanting langs de A348.

De locatie ligt hoger dan de directe omgeving, een van de redenen waarom deze plek geschikt is voor een nieuw erf. Rondom de locatie lopen watergangen die uitkomen op de Ruitersbeek.

Het erf is beleefbaar vanaf de Eikenstraat en het viaduct over de A348 maar ook vanaf de snelweg zelf.

Aanknopingspunten landschap ontwikkeling locatie

- Op de rand van de Veluwe naar de IJsselvallei.
- Overgang van besloten landschap naar een open landschap.
- Zichtlijnen op locatie.
- Reliëf en bestaande landschapstructuren.
- Beken en watergangen.



Locatie gezien vanaf de viaduct over de A348.



De Eikenstraat met forse laanbeplanting.



Panoramafoto van de locatie vanaf de zuidwesthoek. Te zien is het groene decor van de forse laanbeplanting aan de Eikenstraat (links), het bos en de beek (midden) en de groene weiden (rechts).

Analyse erven omgeving



Agrarische erven in de Havikerwaard: rood geeft de oriëntatie van het voorhuis aan. Oranje is de lijn tussen het voorhuis en het achterhuis. Geel het centrale werkerf en blauw geeft de ontsluiting van het erf aan.



Gelaagdheid in het landschap.



Beplanting en gebouwen vormen een compact ensemble.



Erf met duidelijk hoofdgebouw: de boerderij en schuur voor de voorgevelrooilijn.



Erf op een pol, beplanting accentueert het reliëf.

Analyse erven omgeving

Op landgoed Middachten is er onderscheid te maken tussen de hoger gelegen erven ten noorden van het bronbos, evenwijdig aan de Middachterallee en de erven in de IJsselvallei.

De hoger gelegen erven zijn, ten opzichte van de erven in de IJsselvallei, kleinschaliger en hebben een meer Veluws karakter. Deze erven liggen langs een oud boerenpad dat evenwijdig aan de Middachterallee loopt en de boerderijen onderling verbindt. De gebouwen en boerderijen liggen veelal evenwijdig aan dit pad. Grootschalige schuren en landbouw ontbreken, behalve bij boerderij Borchkeppel waarvan de agrarische functie zal worden verplaatst naar de nieuwe locatie van familie Arends.

De locatie ligt in de IJsselvallei. De agrarische erven in de Havikervaard liggen op pollen of oude oeverwallen. Hoge plaatsen die veiliger zijn voor de overstromende rivier. Het zijn oude erven die qua erfindelings sterk verschillen. Net zoals veel andere erven is er een duidelijk hoofdgebouw, vaak de oude boerderij met voorhuis en achterhuis. Er is hiërarchie in gebouwen waarbij de schuren qua uitstraling ondergeschikt zijn aan het hoofdgebouw. Qua erfindeling wijken de erven af van de 'regels'. De boerderij staat niet vanzelfsprekend 'voor' op het erf aan de weg, maar is georiënteerd op het landschap of oude wegen. Ook staan de schuren niet achter de boerderij, maar piepen op een aantal erven voor de voorgevelrooilijn van het voorhuis uit.

Wat alle erven kenmerkt is de groene uitstraling. Alle erven hebben veel en gelaagde erfbeplanting van streekeigen soorten zoals boomsingels, knotwilgen, meidoornhagen, struiken en solitaire bomen.

Aanknopingspunten erven ontwikkeling locatie

- Ligging op hoge plek in het landschap.
- Duidelijk hoofdhuis, schuren zijn qua uitstraling ondergeschikt.
- Opbouw van het erf verschilt en is informeel, de erven zijn niet 'standaard'.
- Positie hoofdgebouw/boerderij is verschillend. Schuren staan niet altijd 'achter' de woning.
- De erven hebben veelal twee ontsluitingen.
- De erven hebben een compacte en groene uitstraling.



Foto's van hoger gelegen erven aan de Middachterallee. De erven gaan op in de bosrand en het reliëf.

Analyse gebouwen Havikerwaard

Kenmerken boerderijen

- 1 - 1,5 halve laag met gesloten schildak of zadeldak met wolfseind.
- Metselwerk en pannen.
- Grote ramen met roedeverdeling.
- Aandacht voor details zoals rollagen, bijzonder metselwerk en meeontworpen dakelementen.
- Sobere maar ook voorname en landelijke uitstraling.
- Streekeigen materialen zoals donkere baksteen, dakpannen en riet.
- Enkelvoudige hoofdvormen en grondvlak.
- Luiken in de kleuren van Middachten.



Kenmerken schuren

- Enkelvoudige hoofdvormen.
- Bakstenen, hout en antraciete golfplaten.
- Landelijke en agrarische uitstraling.
- Eén laag met zadeldak.
- Sobere uitstraling en rustig materiaal gebruik.
- Houten topgevels.



Kenmerken erfinrichting

- Dakenlandschap.
- Ensemble van groen en gebouwen.
- Veel erfbeplanting.
- Gelaagdheid in beplanting.
- Randen van het erf zijn groen.
- Groen en gebouwen vormen een compact ensemble.



Analyse gebouwen Havikerwaard

De erven op landgoed Middachten zijn zonder uitzondering oude erven die op oude kaarten zijn terug te vinden. De bebouwing op de erven zijn uit verschillende tijdslagen. Zo zijn er oude boerderijen en herbouwde boerderijen. Monumentale schuren en moderne veestallen.

Er is altijd aandacht geweest voor de uitstraling en kwaliteit van de gebouwen op Middachten. Zo zijn rond 1900 veel gebouwen en boerderijen verbouwd met aandacht voor de woonkwaliteit en uitstraling. Toen in historiserende trant, in een laat 17e en 18e eeuwse bouwkunst waarbij het kasteel en vooral bouwhuizen als uitgangspunt zijn genomen. Doel was het landgoed en de gebouwen meer allure en meer samenhang te geven.

In de tussenliggende periode zijn met name de erven gegroeid en zijn er stallen en schuren bijgekomen. Er zijn nieuwe tijdslagen toegevoegd.

Aanknopingspunten gebouwen ontwikkeling locatie

- Hiërarchie op het erf, duidelijk hoofdhuis.
- Gebouwen vormen ensemble, ook met landschap.
- Architectuur: veel details, agrarische vormen, verschillende tijdslagen.
- Woonhuizen/boerderijen met allure door aandacht voor details en materiaalgebruik.
- Nadruk ligt niet alleen op de agrarische functie maar ook de woonkwaliteit.

Resultaten werkatelier

Proces

Op het werkatelier waren naast vertegenwoordigers van het landgoed en de familie Arends met adviseur, ook vertegenwoordigers van gemeente Rheden, Provincie Gelderland, de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed en het Gelders Genootschap.

Na presentaties van het landgoed, de agrariër en de ervenconsulent van het Gelders Genootschap is er in drie breed samengestelde groepen gesproken over uitgangspunten voor de ontwikkeling van het erf. Er is daarbij gekeken op drie niveaus, landschap, erf en gebouwen.

De resultaten van de groepen onderling verschilden niet wezenlijk. Discussiepunten waren met name de woning, de plek en uitstraling. Zicht en beleving van het erf vanuit het omringende landschap en identiteit van Middachten.

Landschap

- Bekijk het erf vanaf de Eikenstraat maar ook vanuit het landschap en de A348. Wat is de belevingskwaliteit?
- Wat mooi is mag je laten zien. Geen wand van groen rondom het erf, zorg voor variatie en zichtlijnen.
- Ruimte voor de laan.
- Landschappelijke inpassing ook buiten het perceel zelf.

Erf en gebouwen

- Positie van het huis in de zon en uit de 'wind' van het bedrijf. Woonkwaliteit naast functionaliteit ook belangrijk.
- Woning is belangrijk voor de uitstraling van het erf. Door wensen voor de woning (uit de schaduw en zicht op gebouwen) is de gewenste voorname uitstraling, allure en hiërarchie ook te bereiken door bijvoorbeeld ruimte rond het huis en groene inrichting.
- Woonhuis gaat langer mee dan schuur, ook andere prioriteit?
- Hiërarchie ook op te lossen door inrichting van het erf. Allure en hiërarchie oplossen in architectuur en aandacht voor materiaal en details. Niet in de grootte van de woning.
- Functionele inrichting moet in balans zijn met landschappelijke en cultuurhistorische waarden.
- Windrichting lijkt bepalend voor positie schuren (parallel aan de Eikenstraat).

- Pas geleiding toe (verschil in afmeting en hoogte tussen de schuren) om grote volumes in te passen.
- Voorkom dat gebouwen identiteitsloos zijn. Gebouwen op Middachten hebben identiteit mede door aandacht voor details. Ook door de karakteristieke kleurstelling van het landgoed.
- Het erf vormt een nieuwe tijdslaag op het landgoed en mag een moderne uitstraling hebben mits het past bij de identiteit van Middachten.
- Aandacht voor natuur inclusief bouwen zoals ruimte voor uilen en zwaluwen.
- Aandacht voor energie (bijvoorbeeld mogelijkheid tot zonnecellen) en duurzaam bouwen.
- Geef de woning een eigen positie door aandacht voor details, andere noklijn en groene inrichting.

Resultaten analyse

Aanknopingspunten beleid

- Waardevol landschap, natuur en cultuurhistorie.
- Melkveehouderij belangrijke drager landschap.
- Ontwikkelingen moeten rekening houden met landschappelijke en cultuurhistorische karakteristieken.

Aanknopingspunten landschap ontwikkeling locatie

- Op de rand van de Veluwe naar de IJsselvallei.
- Overgang van besloten landschap naar een open landschap.
- Zichtlijnen op locatie.
- Reliëf en bestaande landschapstructuren.
- Beken en watergangen.

Aanknopingspunten erven ontwikkeling locatie

- Ligging op hoge plek in het landschap.
- Duidelijk hoofdhuis, schuren zijn qua uitstraling ondergeschikt.
- Opbouw van het erf verschilt en is informeel, de erven zijn niet 'standaard'.
- Positie hoofdgebouw/boerderij is verschillend. Schuren staan niet altijd 'achter' de woning.
- De erven hebben veelal twee ontsluitingen.
- De erven hebben een compacte en groene uitstraling.

Aanknopingspunten gebouwen ontwikkeling locatie

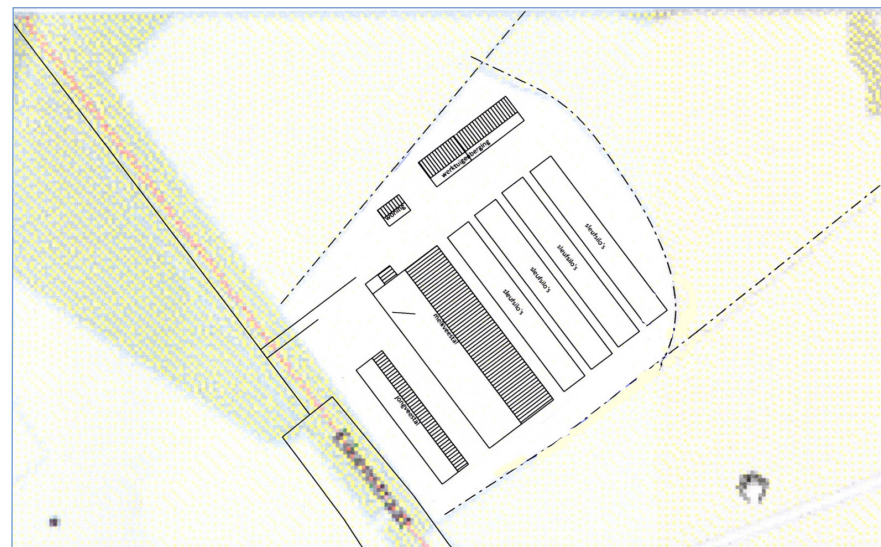
- Hiërarchie op het erf, duidelijk hoofdhuis.
- Gebouwen vormen ensemble, ook met landschap.
- Architectuur: veel details, agrarische vormen, verschillende tijdslagen.
- Woonhuizen/boerderijen met allure door aandacht voor details en materiaalgebruik.
- Nadruk ligt niet alleen op de agrarische functie maar ook de woonkwaliteit.

Samenvattend

Het nieuwe erf komt op een landschappelijk en cultuurhistorisch waardevolle plek. De ambitie voor deze locatie ligt hoog.

Het programma aan oppervlakte gebouwen en sleufsilo's is groot. De gewenste functionele ruimte en indeling voor het agrarisch erf en de gewenste ruimte voor de landschappelijke inrichting van het erf knellen. Ruimte daarvoor zal ook buiten het erf gezocht moeten worden, daarnaast zal in sommige gevallen de functionele inrichting wat moeten toegeven aan de landschappelijke inrichting.

Voor de kwaliteit van de locatie is ook de beleving vanuit de omgeving belangrijk en met name vanaf de Eikenstraat en de snelweg. Vanuit het landschap is vooral het dakenlandschap van het erf medebepalend voor de kwaliteit van het erf.



Eerste voorstel familie Arends. Met van links naar rechts: de jongveeststal, melkveeststal en sleufsilo's. Ten noorden van de stallen en sleufsilo's staat het huis met de werktuigenloods. Deze opzet gaat uit van de bedrijfstechnische meest gewenste indeling met veel ruimte tussen de gebouwen en sleufsilo's. De woning staat uit de schaduw en de wind met zicht op het bedrijf.

Advies beeldkwaliteit nieuw erf Eikenstraat

In deze paragraaf worden randvoorwaarden en uitgangspunten geformuleerd voor het ruimtelijk ontwerp op de locatie. Het maakt duidelijk wat de ambities zijn en reikt inspiratie aan om mooie plannen te ontwerpen.

De schetsen en de referentiebeelden geven denkbare oplossingsrichtingen aan en zijn bedoeld als toelichting van de uitgangspunten en randvoorwaarden. Andere oplossingen zijn denkbaar, wanneer ze voldoen aan de uitgangspunten en randvoorwaarden.

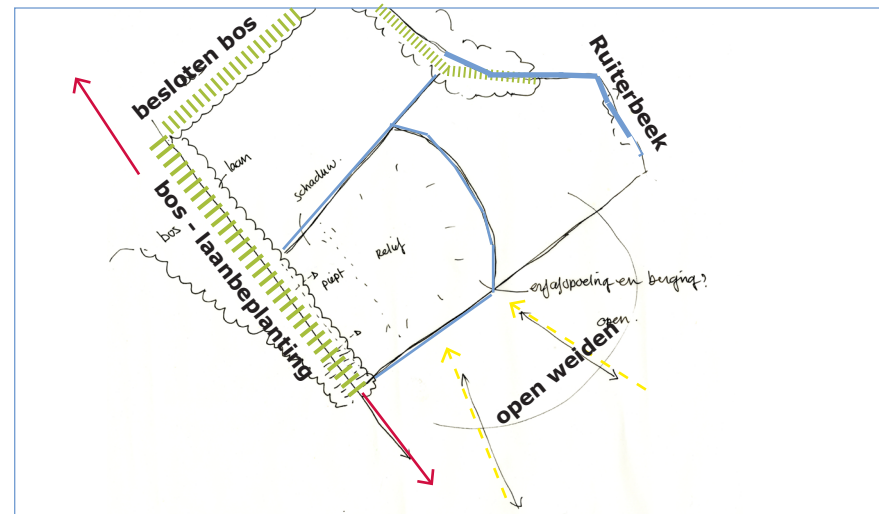
Hoofdpunten algemeen

Voor het nieuwe agrarische erf aan de Eikenstraat op landgoed Middachten geldt een hoog ambitie niveau. Belangrijk daarbij is de beleving en inspiratie vanuit de omgeving. Voor de bebouwing op dit nieuwe erf wordt aansluiting gezocht bij de bebouwing in de omgeving zonder letterlijk historiserend te zijn. De erfbeplanting sluit aan op bestaande landschapsstructuren en beplanting waarbij het erf niet wordt weggeplant maar beleefbaar blijft.

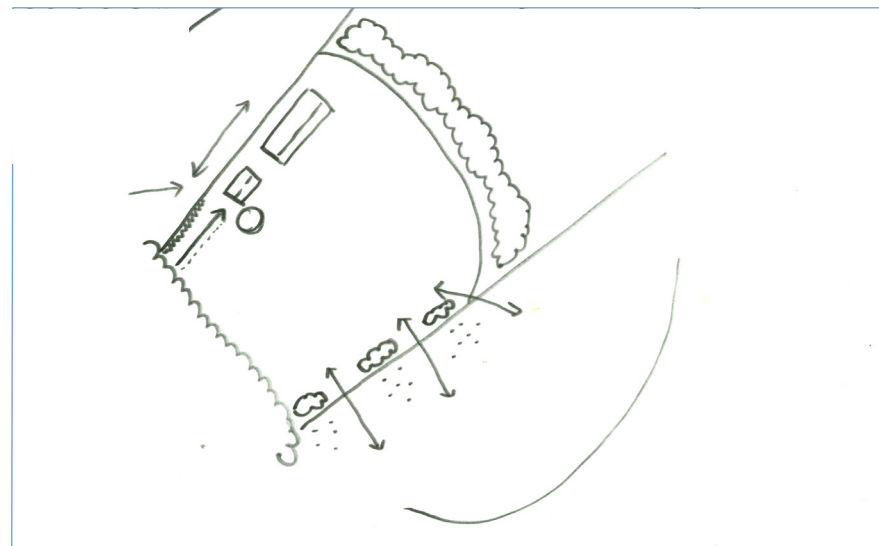
Hoewel in de stallen het geld wordt verdient is ruimtelijk en landschapelijk gezien het woonhuis het belangrijkste gebouw op het erf. Zeker op Middachten waar in het verleden veel aandacht is besteed aan de boerderijen en de uitstraling van het landgoed als geheel.

Landschap

- De overgang van twee landschappen, van beslotenheid naar openheid, komt tot uitdrukking in het erf. In beplanting en erfindeling.
- Zorgvuldige overgang van erf naar landschap, landschappelijke inpassing ook buiten het perceel zelf. Met speciale aandacht voor de sloten en beken. Het reliëf tussen de percelen onderling en de beken is waardevol.
- Gelaagdheid in bebouwing en erfbeplanting. Duidelijk herkenbare eenheid in het landschap, ensemble van beplanting en bebouwing. Het dakenlandschap en gelaagd beplanting bepalen op landschapsniveau de uitstraling van het erf.
- Beleefbaarheid vanaf Eikenstraat en landschap (niet verstoppen).
- Gebruik streekeigen beplanting.
- De groene inrichting maakt onderdeel uit van het totaalontwerp voor het erf. Erfbeplanting en gebouwen vormen samen een ensemble.



Overgang van twee landschappen en belangrijke landschapsstructuren.

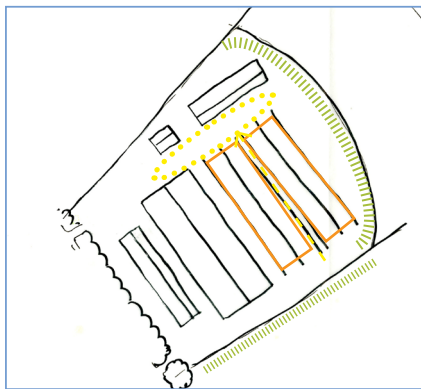


Zorgvuldige overgangen naar het landschap maar niet verstoppen.

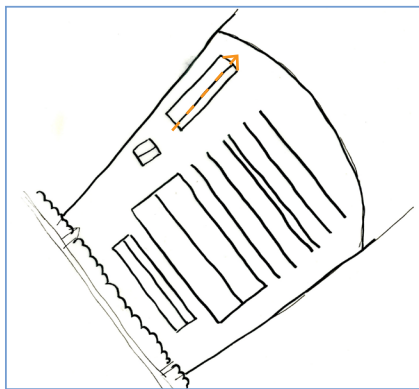
Advies beeldkwaliteit nieuw erf Eikenstraat

Erf

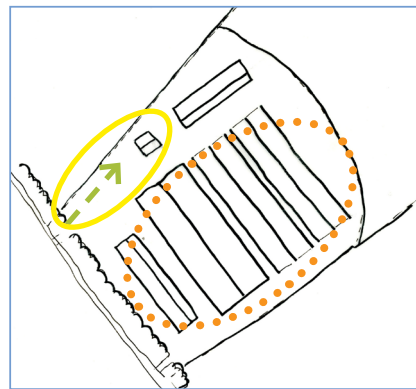
- Er is hiërarchie op het erf waarbij de woning het hoofdgebouw is.
- De belangrijke positie van de woning op het erf komt tot uiting in architectuur en (groene) erfinrichting en erfindeling. Hierbij is ook aandacht voor de woonkwaliteit.
- De belangrijke positie van de woning komt tot uitdrukking in de architectuur, erfindeling en erfbeplanting. Bijvoorbeeld door een solitaire boom nabij het woonhuis, het geleiden van zichtlijnen met hagen en beplanting en een open groene tuin voor het huis.
- De opstallen staan parallel of haaks aan de Eikenstraat. Richting kan onderling verschillen.
- Opstallen zijn 'familie' van elkaar, ze vormen een sterk ensemble.
- Inspiratie voor volume, opbouw en materiaalgebruik komt uit directe omgeving - landgoed Middachten.
- Functie van het gebouw moet afleesbaar zijn.
- Op het erf is er een hoofdentree nabij de woning, de tweede (bedrijfs)entree wordt informeel en eenvoudig vormgegeven. Er wordt geen gebruik gemaakt van dominante afscheidingen zoals hoge en gesloten hekken en/of poorten.
- Verharding wordt tot het hoogst nodige beperkt. Voor minder intensief gebruikte delen van het erf kan ook gekozen voor halfverharding.



Meer ruimte aan de randen van het erf door het twee aan twee plaatsen van de sleuf-silo's en het erf kleiner te maken. Landschappelijke inpassing kan ook buiten het erf plaatsvinden.



Een meer informele opstelling door het volgen van de kavelrichting. Het woonhuis komt zo wat los van de agrarische bebouwing.



De woning is het belangrijkste gebouw op het erf. Door een goede inrichting en zonering van het erf kan dit worden benadrukt. Geel: wonen met groene open tuin. Oranje: werkerf met eenvoudige inrichting.

Ook binnen het volle programma is het mogelijk de ruimte op te zoeken door bijvoorbeeld gebouwen iets dichters op elkaar te plaatsen en een goede inrichting.

Advies beeldkwaliteit nieuw erf Eikenstraat

Gebouwen - woning:

- De woning is het belangrijkste gebouw op het erf en heeft een voorname doch tevens landelijke uitstraling.
- Deze voorname uitstraling wordt bereikt door een hoogwaardige architectonische uitstraling en bijpassende zorgvuldige detaillering.
- De architectuurstijl is niet historiserend, maar wel geïnspireerd op de bestaande bebouwing op landgoed Middachten.
- Zo kan het ontwerp en eigentijdse vormgeving hebben, gebaseerd op de traditionele hoofdvormen van de bestaande woningen op het landgoed.
- Voor de materiaal- en kleurkeuze wordt eveneens de bestaande woonbebouwing op het landgoed als uitgangspunt genomen.
- Gebruik daarbij streekeigen materialen zoals baksteen, dakpannen, riet en hout.
- De kenmerkende luiken in de kleuren van Middachten krijgen een eigentijdse vertaling in het ontwerp.

Gebouwen - bedrijfsgebouwen

- Hoofdvormen opbouwen uit enkelvoudige grondvormen en duidelijk kappen met lage gootlijnen.
- Kopgevels zorgvuldig vormgegeven en bij voorkeur (deels) in hout uitvoeren, hierbij verwijzend naar de bestaande schuren op het landgoed.
- In tegenstelling tot de woning is de detaillering sober en doelmatig.
- De kleurstelling voor de gevels is donker en onopvallend, bijvoorbeeld antraciet of zwart.
- Voor de gevels worden geen damwanden toegepast.
- Voor de daken uitgaan van een golfplaatprofiel in een donkere kleurstelling zoals antraciet of zwart.
- Staande silo's worden tussen de gebouwen geplaatst en zijn niet hoger dan de schuren zelf. Gebruik materialen met een matte uitstraling.

Referentiebeelden woningen



Boerderijen op Middachten (links en boven) kenmerken zich door zorgvuldige en voorname detaillering.

- Rustige en regelmatige indeling van de gevel.
- Vertikale georiënteerde gevelopening.
- Roedeverdeling van de ramen.
- Meeontworpen dakelementen.
- Luiken in de kleuren van Middachten.
- Gesloten kap.



Voorbeelden van eigentijdse invulling van de traditionele hoofdvorm.



Gelaagde beplanting van streekeigen beplanting. Meidoornhagen, boomgaarden, struiken, boomsingels en solitaire bomen.

Referentiebeelden schuren



Meer traditionele vormgeving van stallen, enkelvoudige hoofdvorm, zadeldak en gebruik van agrarische materialen zoals hout, golfplaten dakbedekking en bakstenen.



Voorbeelden van een meer eigentijdse invulling van de traditionele hoofdvormen.



Voorbeelden van toepassing van hout en het gebruik van donkere materialen (laatste foto).

Gelders Genootschap • Postbus 68 6800AB Arnhem

T(026) 442 1742 • ervenconsulent@geldersgenootschap.nl