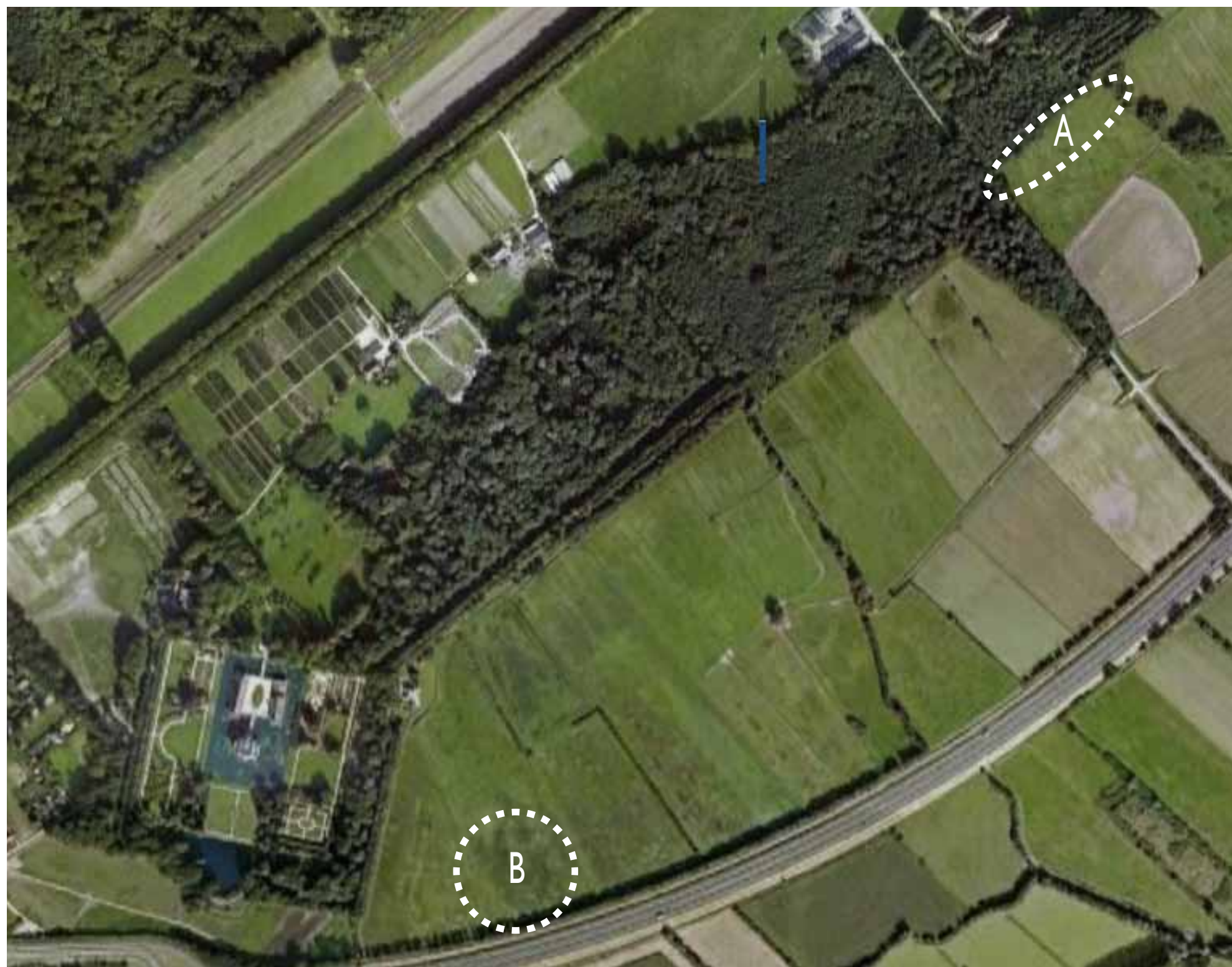




INRICHTINGSPLAN WATERBERGINGSLOCATIES
LANDGOED MIDDACHTEN september 2016

BURO LUBBERS
landschapsarchitectuur & stedenbouw

.....



Aan de Eikenstraat ongenummerd is een nieuwe bedrijfslocatie voorzien voor de nieuwe pachter van landgoed Middachten. Door de bouw zal de waterberging in de Ellecomse polder afnemen. Dit moet elders in de Ellecomse polder gecompenseerd worden. Eelerwoude heeft daarvoor een compensatievoorstel opgesteld ("160901_KH_7445 Toelichting bergingslocaties in landgoed Middachten" d.d. 05-0-2016).

Er zijn twee locaties aangewezen voor de berging:

A. Langs de perceelsloot tussen het bos Avegoor en aangrenzende grasland tussen de Eikenstraat en Oude Ruitersbeek.

B. In het Middachterbroek

Dit document biedt inzicht in de landschappelijke inpassing en inrichting van beide bergingslocaties. Per locatie wordt aan de hand van plattegronden, doorsneden en beschrijvingen duidelijk wat de huidige situatie is, en met welke ingrepen het eindbeeld vormgegeven wordt en waarom dat passend is in het landschap.

B E R G I N G A

huidige situatie



Bergingslocatie A bevindt zich langs de perceelsloot tussen het bos Avegoor en het aangrenzende natte grasland tussen de Eikenstraat en Oude Ruitersbeek. De bestaande sloot watert in noordoostrichting af op de Oude Ruitersbeek.

De bronbossen vormen een waardevolle ecologische waarde en visuele coulisse (1). De berging is zichtbaar vanaf de Eikenstraat, die gekenmerkt wordt door een verspringende dubbele laan aan weerszijden van de weg (2). De Eikenstraat is als voormalige veedrift een belangrijk onderdeel van het systeem van Landgoed Middachten. Ten zuiden de bronbossen bevinden zich extensieve natte graslanden (3), waartoe ook bergingslocatie A behoort. Door de bronbossen en tussen de extensieve graslanden stroomt de Ruitersbeek met haar typerende beekbeplanting en lange doorzichten tussen de verschillende bosjes langs de beek richting Ellecom (4). De kavel voor de nieuwe agrarische bedrijfslocatie is duidelijk zichtbaar door de bolle vorm en de sloten rondom (5). Aan de overzijde van de Eikenstraat liggen natte, kwelgevoede graslanden en moerassen (6).



Ingreep:

Naast de bestaande sloot wordt het maaiveld over een breedte van 15m en een lengte van 177m verlaagd. De taluds van huidig maaiveld naar de berging en vanuit de bergingsstrook naar de huidige sloot bedragen 1:2. In totaal bedraagt de bergingscapaciteit 1.328 m³ (zie ook memo Eelerwoude "160901_KH_7445 Toelichting bergingslocaties in landgoed Middachten" d.d. 01-09-2016).

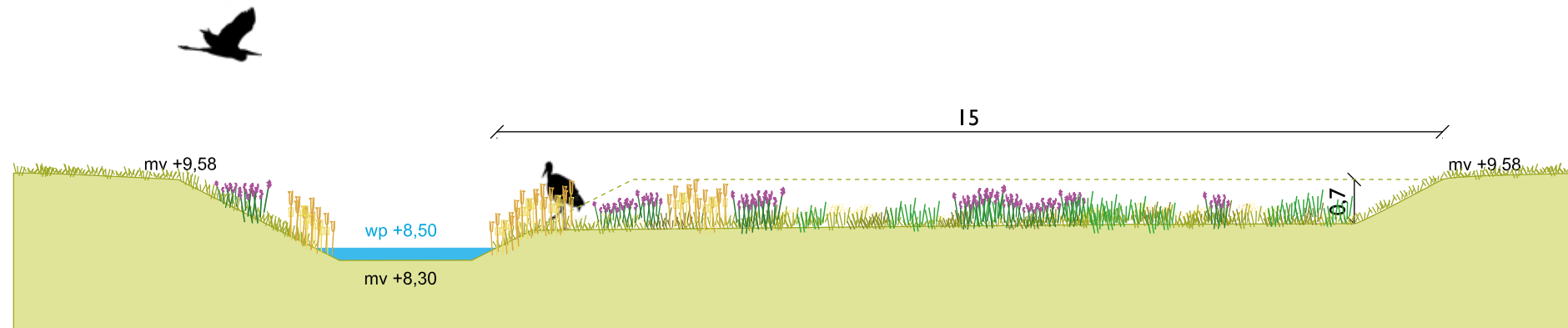
Doordat het water van de bergingsstrook over maaiveld naar de sloot kan afstromen, zal er geen water in de berging blijven staan, waardoor het afgegraven gebied geheel kan worden benut voor de berging van water. De bodem van de verlaagde strook ligt boven het peil van de aangrenzende sloot en boven de gemiddeld hoogste grondwaterstand. De berging staat daarom door het jaar heen droog.

Vegetatie:

De vegetatie bestaat uit riet en ruigtekruiden. Rietgroei zal periodiek door middel van maaien worden verwijderd en afgevoerd. Maaien gebeurt op een droog moment, bijvoorbeeld aan het eind van de zomer. Onderhoud aan de huidige sloot vindt plaats vanuit de af te graven berging.

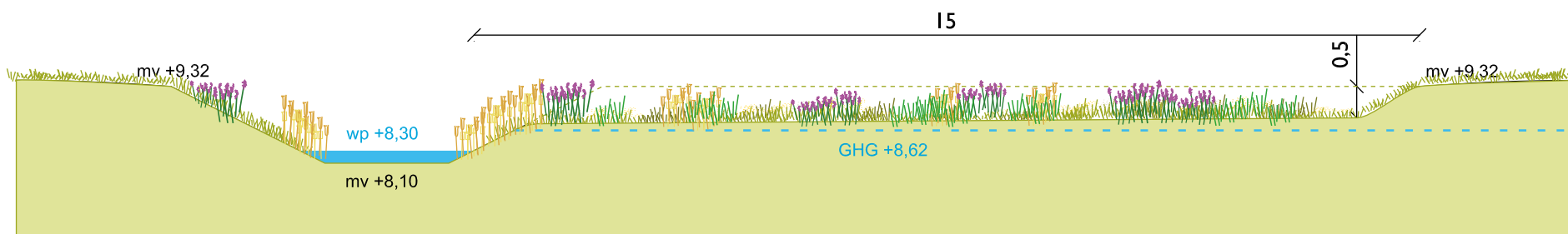
Landschappelijke en functionele inpassing:

De bergingsstrook krijgt de bestemming natuur. De functie van het natte grasland blijft behouden. De bergingsstrook is nauwelijks zichtbaar, doordat deze lager ligt dan het huidige maaiveld en er geen wijzigingen zijn in het beeld door beplanting.

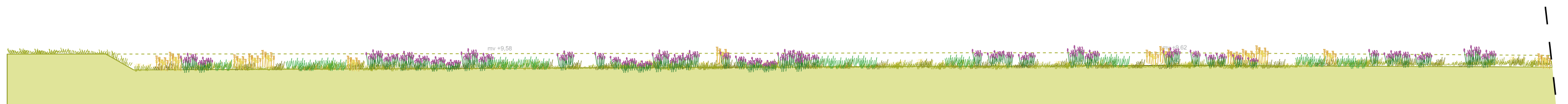


Profiel 1
1:100

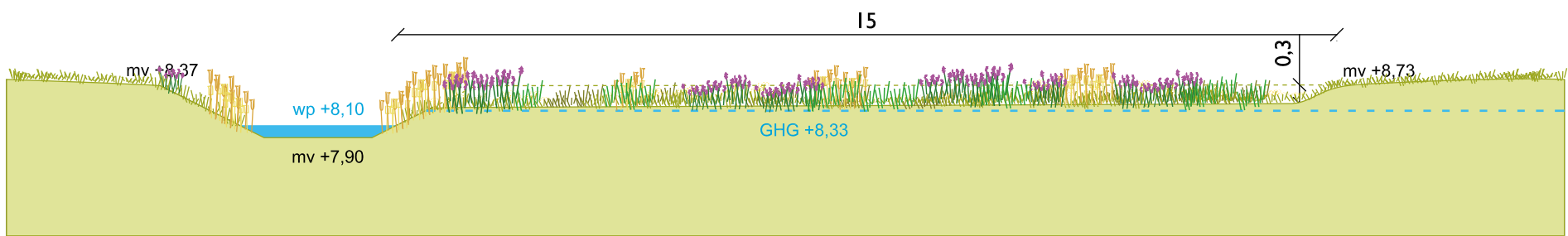
6



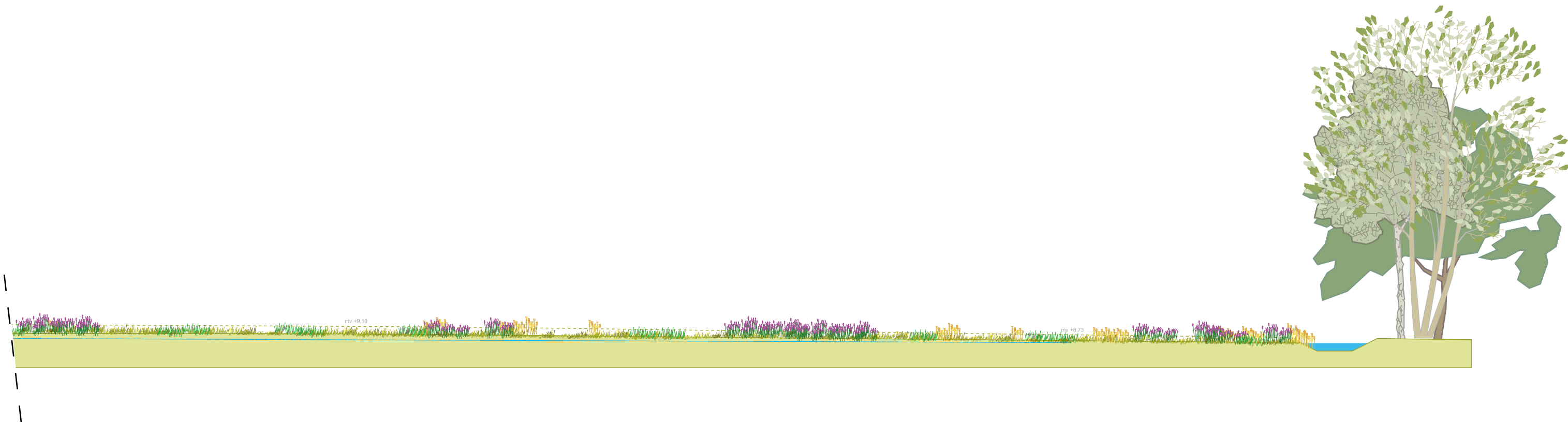
Profiel 3
1:100



Profiel
1:200

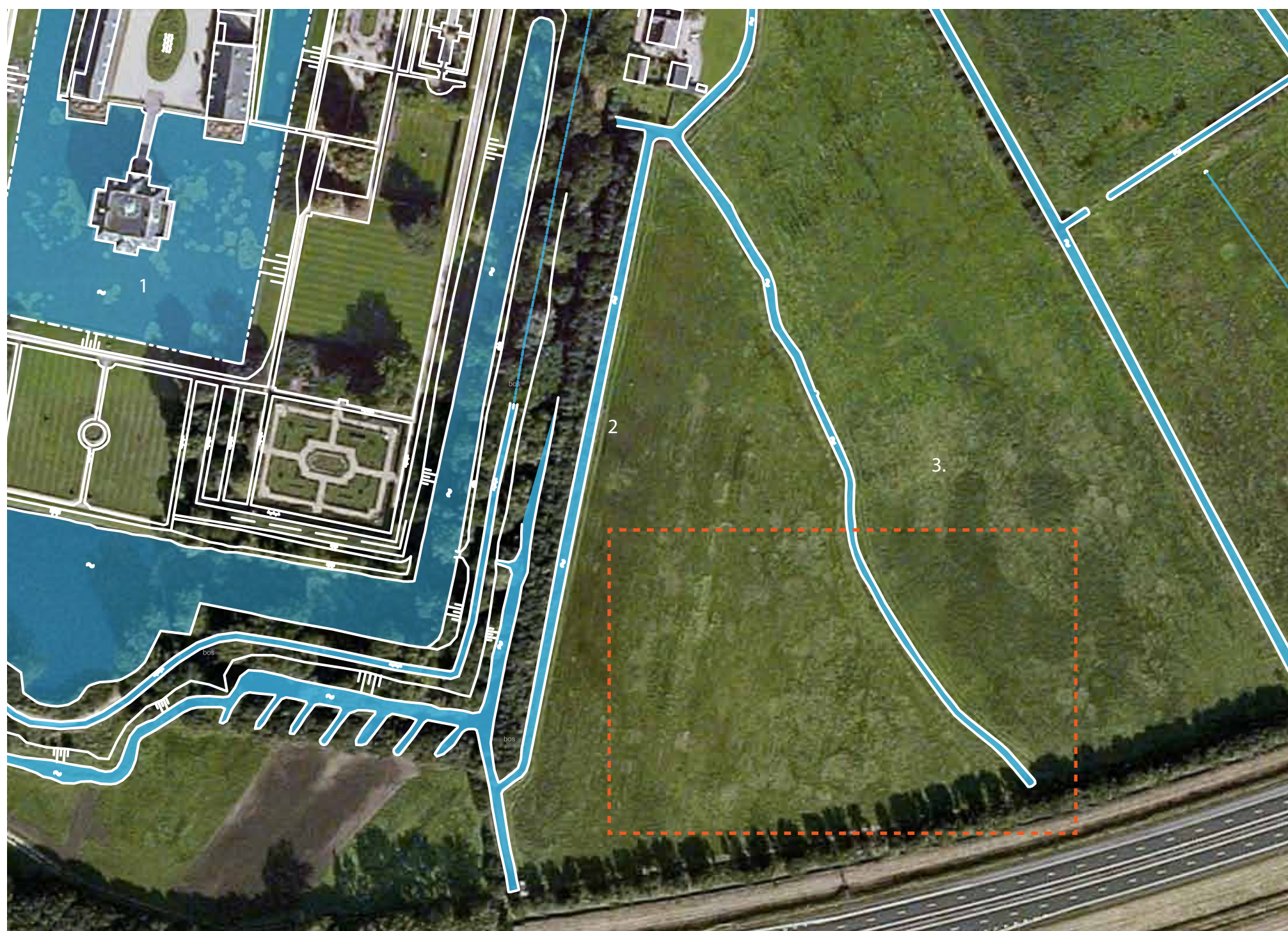


Profiel 5
1:100

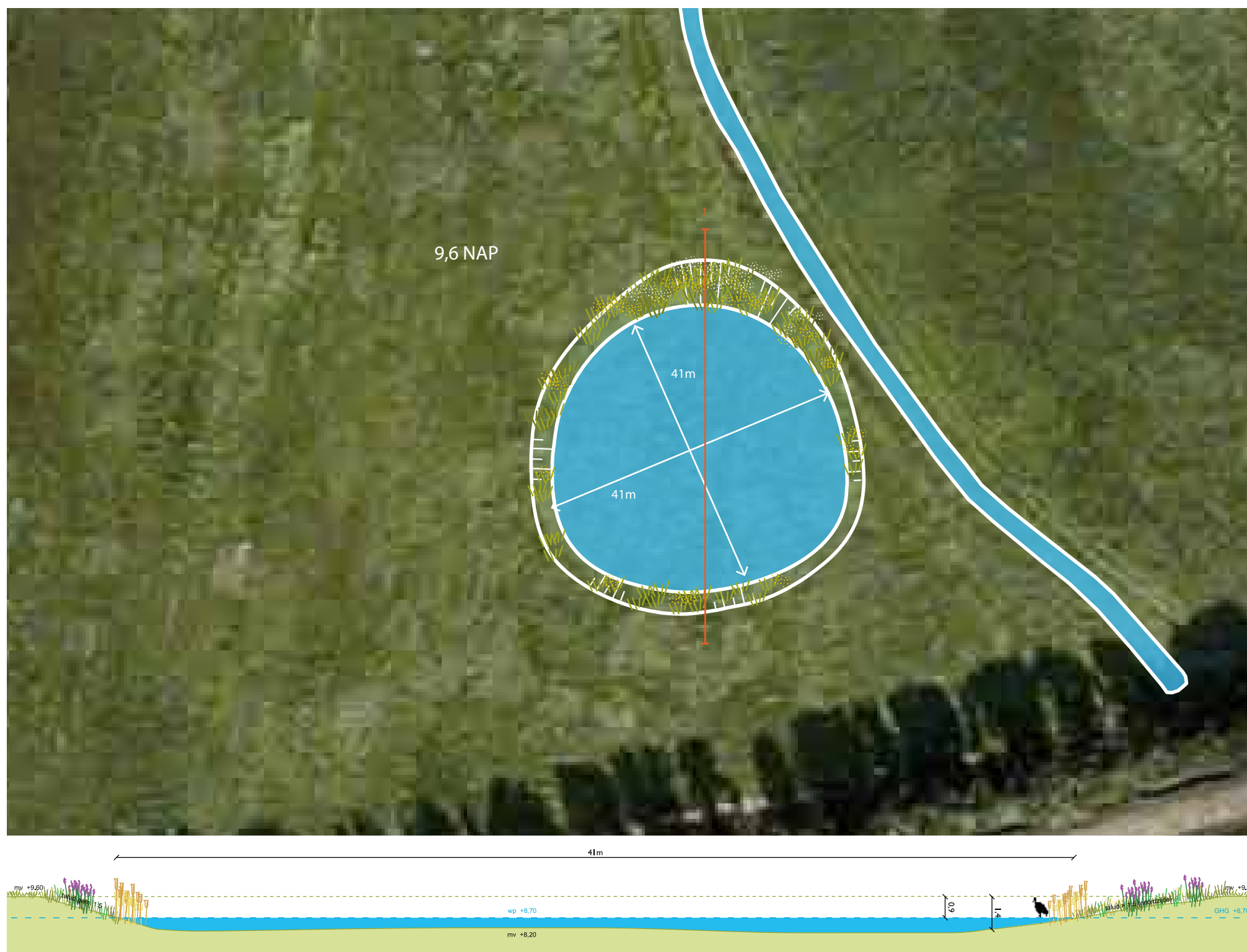


B E R G I N G B

huidige situatie



Bergingslocatie B bevindt zich in de natte graslanden ten zuidoosten van Kasteel Middachten (1). De Middachter Molenbeek (2) scheidt het kasteel van de natte kwelgevoede graslanden en moerassen (3). Kenmerkend voor de locatie zijn de openheid, de natte terreingesteldheid en de langgerekte weilanden die door sloten van elkaar worden gescheiden. De percelen zijn momenteel in gebruik als weiland/hooiland.



Profiel 1
1:200

Ingrep:

Bergingslocatie B wordt uitgevoerd als poel aan de zuidwestzijde van het Middachterbroek. De poel ligt "los" in het weiland en is niet verbonden met naastgelegen sloten. Het omringende maaiveld ligt op ongeveer 9.60m +NAP. De gemiddeld hoogste grondwaterstand ligt op 8,70 +NAP. De grond wordt afgegraven tot 8,20 +NAP, zodat de poel in de zomer niet droogvalt en de poel niet dichtgroeit. De poel wordt op natuurtechnische wijze afgegraven, met verschillende dieptes en taludhellingen en een diameter van ca. 41m. De gemiddelde taludhelling is 1:5. Het talud aan de noordzijde is iets flauwer wat aantrekkelijk is voor de voortplanting van amfibieën. De bergingshoeveelheid bedraagt in totaal 1473 m3.

Vegetatie:

De inrichting bestaat uit water met een oevervegetatie. Eventuele rietgroei zal periodiek door middel van maaien worden verwijderd en afgevoerd.

Landschappelijke en functionele inpassing:

De poel heeft een ecologische en waterbergende functie. De impact op het landschap is uitvoerig beschreven in "Cultuurhistorische effect rapportage poel Middachterbroek, SIA 2016 02 25" door Stichting in Arcadië d.d. 25 februari 2016.

De conclusie is dat de visuele effecten van de poel uiterst minimaal zijn omdat het waardevolle landschapsbeeld nauwelijks van karakter verandert. Het open karakter blijft behouden, de omringende functie als hooiland/weiland blijft behouden, de poel is niet zichtbaar vanuit de omgeving en bestaande kavel- en slotenpatronen worden niet aangetast.

B E R G I N G A e n B

referentiebeelden

De vegetatie bestaat uit ruigte met natte ruigtekruiden en riet (A) en uit water met oevervegetatie (B). Eventuele rietgroei zal periodiek door middel van maaien worden verwijderd en afgevoerd.

Berging A



Berging B



Landgoed Middachten
Inrichtingsplan waterbergingslocaties
september 2016

opdrachtgever:
Landgoed Middachten

ontwerp:
Buro Lubbers landschapsarchitectuur & stedenbouw
Marian de Vries
José Vorstermans

| |

BURO LUBBERS

landschapsarchitectuur & stedenbouw

Reutsedijk 13
5264 PC Vught

T: +31 (0)73 6149321
F: +31 (0)73 6140920

E: info@burolubbers.nl
www.burolubbers.nl