



Retouradres: Postbus 3066, 6802 DB Arnhem

Chint Solar Nederland Projecten B.V.
De heer W. Guliker
Kingsfordweg 151
1043 GR AMSTERDAM

Onderwerp
Ontwerpbesluit vergunningaanvraag

Geachte heer Guliker,

Op 19 april 2019 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Het betreft de aanvraag voor het realiseren van een zonnenveld op twee percelen op het Landgoed Quadenoord, kadastraal bekend gemeente Renkum, sectie: A nr. 252, 492 [ged] en sectie: B nr. 781 [ged].
Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 195295803.

Beoordeling

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld.
We zijn voornemens een vergunning te verlenen voor de voorgelegde activiteiten. Wij vermelden het concrete ontwerpbesluit hieronder.

Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens te besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning **te verlenen**.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk;
- het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

De omgevingsvergunning wordt verleend op basis van de toegevoegde documenten, die deel uitmaken van het besluit. Deze digitale documenten ontvangt u separaat.

Datum
@MDU_DATUM_ONDERTEKE
NING@

Pagina
1 van 13

Zaaknummer
195295803

OLO-nummer
4363605

Behandeld door
F. van Beek

Omgevingsdienst Regio Arnhem

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem

Postbus 3066
6802 DB Arnhem

T 026 - 377 16 00
E postbus@odra.nl
www.odregioarnhem.nl

KvK 57137528
IBAN NL92BNGH0285158813
BTW NL 8524.52.998.B.01

De vergunning wordt verleend voor een periode van 30 jaar. Na deze termijn moet de toestand van vóór de verlening van de omgevingsvergunning worden hersteld.

Datum
@MDU_DATUM_ONDERTEKE
NING@

pagina
2 van 13

Zaaknummer
195295803

OLO-nummer
4363605

Betaling leges

U bent leges verschuldigd voor het in behandeling nemen van uw aanvraag. Het gaat om een bedrag van €32.200,00.

De leges zijn als volgt opgebouwd:

- | | |
|---------------------------------|-------------|
| - Activiteit bouwen: | € 28.750,00 |
| - Grote buitenplanse afwijking: | € 3.000,00 |
| - Activiteit aanleggen: | € 450,00 |

Voor de legesrekening hebben wij de bouwkosten conform de aanneemsom vastgesteld op € 1.150.000,00 (excl. BTW).

U ontvangt een factuur. Op de factuur is vermeld hoe u bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen. Dit is een andere procedure zijn dan onder "rechtsmiddelen" staat aangegeven.

Ter inzage legging ontwerpbesluit

Dit besluit wordt voorbereid met de uitgebreide procedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Uw aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken (waaronder de ruimtelijke onderbouwing) en de 'ontwerp-verklaring van geen bedenkingen' zoals die op 25 september 2019 door de gemeenteraad van Renkum is afgegeven, worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht met ingang van 6 november 2019 tot en met 17 december 2019 ter inzage gelegd. De bekendmaking van de terinzagelegging wordt door ons gepubliceerd in de Staatcourant, de gemeentelijke pagina in het huis-aan-huis-blad 'Rijn en Veluwe' op de gemeentelijke website: www.renkum.nl en via de landelijke website www.overheid.nl. De stukken zijn digitaal te vinden op de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl.

Tijdens de periode van terinzagelegging kan iedereen, waaronder u, eventuele zienswijzen tegen de ontwerpbeschikking en de 'ontwerp-verklaring van geen bedenkingen' indienen. Zienswijzen kunnen ingediend worden bij burgemeester en wethouders van de gemeente Renkum.

Toelichting

De gevolgde procedure, voorschriften, aandachtspunten en overwegingen leest u in de bijlagen.

De omgevingsvergunning is verleend onder in de bijlagen opgenomen voorschriften. Als u niet aan de gestelde voorschriften voldoet kunt u geen gebruik maken van deze omgevingsvergunning.

Vragen

Vragen over deze brief kunt u stellen aan mevrouw F. van Beek, telefoonnummer: (026) 377 18 51.

U heeft uw aanvraag ingediend via het Omgevingsloket. Wij verzoeken u eventuele aanvullende documenten via het Omgevingsloket in te dienen.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Renkum,

A.M. Prent
Afdelingshoofd
Omgevingsdienst Regio Arnhem

Bijlage(n):

- Procedure
- Voorschriften en aandachtspunten
- Overwegingen
- Publiceerbare aanvraag
- Formulier werk of werkzaamheden uitvoeren
- Ruimtelijke Onderbouwing Quadenoord
- 06_03_11_01 TS Drawing 7955A910 Compactstation CS360-24
- Construction road
- NL_XX-Quadenoord-L-P-6H-South-20190617-ALL
- Bijlage AERIUS
- Quadenoord V1
- Bijlage 1 Landschappelijk_inpassingsplan
- Bijlage 2 v2 Natuurtoets aangepast
- Bijlage 3 v2_ notitie_nader_onderzoek_das
- Second Opinion Biodiversiteit WUR

Datum
@MDU_DATUM_ONDERTEKE
NING@

pagina
3 van 13

Zaaknummer
195295803

OLO-nummer
4363605

Bijlage: Procedure

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit 'het (ver)bouwen van een bouwwerk' aan artikel 2.10, voor de activiteit 'het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald' aan artikel 2.11 en voor de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit' aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Verklaring van geen bedenkingen

Omdat het bouwplan, inrichtingsplan en gebruik in strijd is met het geldende bestemmingsplan kan de vergunning volgens artikel 2.27 lid 1 Wabo niet verleend worden voordat de gemeente van Renkum heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Op 25 september 2019 heeft de gemeenteraad van de gemeente Renkum een 'ontwerp-verklaring van geen bedenkingen' afgegeven voor het plan voor de realisatie van twee zonnevelden op de twee agrarische percelen van Quadenoord. De (inhoud van de) 'ontwerp-verklaring van geen bedenkingen' behoort bij en maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

Nadat de ontwerpvergunning met bijlagen en de 'ontwerp-verklaring van geen bedenkingen' ter inzage hebben gelegen zullen de eventuele zienswijzen betrokken worden bij de definitieve besluitvorming. De gemeenteraad van Renkum dient dan een definitieve 'verklaring van geen bedenkingen' af te geven voordat de daadwerkelijke omgevingsvergunning verleend kan worden door het college van burgemeester en wethouders.

Datum
@MDU_DATUM_ONDERTEKE
NING@

pagina
4 van 13

Zaaknummer
195295803

OLO-nummer
4363605

Voorschriften en aandachtspunten

Voor het (ver)bouwen van een bouwwerk geldt het volgende:

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Aanleveren aanvullende gegevens

dat tenminste 3 weken voordat met de desbetreffende handeling wordt gestart, de onderstaande gegevens en bescheiden ter beoordeling en goedkeuring zijn ontvangen:

- een funderingsdetail aanleveren (diepte t.o.v. het bestaande maaiveld) en het constructieprincipe van de jukken.

Welstand

- de transformatorhuisjes bekleden met een gevelbekleding van hout. Voor de inpassing vind de commissie dit van groot belang.

Aandachtspunten

Nader te overleggen gegevens

- De in de voorschriften genoemde gegevens en bescheiden moeten uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering van de betreffende handeling ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Regio Arnhem worden overlegd.
- Wij verzoeken u de documenten zoveel mogelijk digitaal in te dienen, onder vermelding van het zaaknummer. Dit kunt u doen via postbus@odra.nl.

Melding start bouw

- De aanvang van de werkzaamheden, waaronder ontgravingwerkzaamheden moet u uiterlijk twee dagen voor de uitvoering daarvan met vermelding van het zaaknummer melden.

Melding einde bouw

- De beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend worden ten minste op de dag van beëindiging door de houder van de vergunning gemeld.

Melden werkzaamheden

- De meldingen kunnen, onder vermelding van het zaaknummer bij het onderwerp, digitaal worden gestuurd naar postbus@odra.nl.

Bodem

- Als er grond op de bouwlocatie wordt toegepast van buiten de bouwlocatie moet dit minimaal 5 werkdagen voor de daadwerkelijke toepassing via het meldpunt bodemkwaliteit worden gemeld. (www.meldpuntbodemkwaliteit.sinternovem.nl)
- Bij de eventuele af- of aanvoer van grond, dient rekening te worden gehouden met onderzoek op de stofgroep PFAS. Dit is vanaf 8 juli 2019 verplicht conform het tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS houdende grond en baggerspecie;

Datum
@MDU_DATUM_ONDERTEKE
NING@

pagina
5 van 13

Zaaknummer
195295803

OLO-nummer
4363605

- Als de bouwer bij de grondwerkzaamheden duidelijk afwijkend (bodem)materiaal en/of verontreinigingen waarneemt, moet hij de volgende acties uitvoeren:
 - het bevoegde gezag (de handhavers van Omgevingsdienst Regio Arnhem) direct in kennis stellen (026) 377 16 00;
 - het werk op de betreffende plaats stilleggen;
 - het afwijkende bodemmateriaal apart houden en dit laten onderzoeken. Op grond hiervan kan de verwerking/verwijdering bepaald worden.
 - De aanwijzingen van de toezichthouder Wbb moeten opgevolgd worden.

Datum
@MDU_DATUM_ONDERTEKE
NING@

pagina
6 van 13

Zaaknummer
195295803

OLO-nummer
4363605

Archeologie

- dat wordt opgemerkt dat op grond van de Wet op de archeologische monumentenzorg (WAMZ) iedereen een 'zorgplicht' voor de archeologische waarden in de bodem heeft. Volgens de 'Meldingsplicht' (artikel 53 van de WAMZ) moet de Omgevingsdienst Regio Arnhem direct in kennis worden gesteld als tijdens werkzaamheden (toch) archeologische waarden worden aangetroffen.

Voor het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald, geldt het volgende:

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- mocht voor de wegen wel ontgraving noodzakelijk zijn dieper dan 30 cm is een archeologisch onderzoek noodzakelijk.

Aandachtspunten

Er zijn geen aandachtspunten van toepassing.

Voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit geldt het volgende:

Voorschriften

Er zijn geen voorschriften van toepassing.

Aandachtspunten

Er zijn geen aandachtspunten van toepassing.

Overweging(en)

Voor het (ver)bouwen van een bouwwerk geldt het volgende:

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Bestemmingsplan

- dat gebleken is dat het project (op onderdelen) in strijd is met het ter plaatse vigerende bestemmingsplan "Buitengebied, (correctieve) herziening 2008". De gronden hebben daarin de bestemming Agrarische gebied met landschapswaarden;
- dat de strijdigheid kan worden opgeheven indien medewerking kan worden verleend aan de planologische afwijking die voor de realisering van dit project noodzakelijk is;
- dat voor de verleende medewerking aan de planologische afwijking naar de hieronder opgenomen deeltoestemming wordt verwezen.

Welstand

- dat de Commissie ruimtelijke kwaliteit op 9 oktober 2019 het volgende advies heeft uitgebracht:

Planopzet

De aanvraag betreft de aanleg van twee zonnevelden op landgoed Quadenoord. Het totale plangebied bedraagt circa 15,7 hectare (noordelijk deel circa 6,1 hectare en zuidelijk deel circa 9,6 hectare). Daarvan zal ongeveer 11,8 hectare bedekt worden met zonnepanelen (circa 75% van het plangebied) en circa 4 hectare als natuur. De zonnevelden zullen natuurvriendelijk worden ingericht o.a. door tussen/onder de panelen bloemrijk grasland aan te leggen en te beheren. Om het open landschap zo open mogelijk te houden is rekening gehouden met de hoogte van de panelen. De panelen worden circa 2 meter hoog (beginnend op 70 cm tot 1 m hoogte) en met een helling van circa 15%.

De aanleg van de zonnevelden is een gezamenlijk initiatief van landgoed Quadenoord, Chint Solar Nederland en Vallei Energie. De zonnevelden zijn hiermee voor het landgoed een nieuw verdienmodel dat bijdraagt aan de klimaatdoelstellingen en aan een sluitende exploitatie voor het landgoed. In het geldende bestemmingsplan zijn de gronden bestemd als 'Agrarisch gebied met landschapswaarden'. Het project is in strijd met deze bestemming.

Het toevoegen van extra natuur aan een locatie waar dat nu niet is (intensief agrarisch gebruik). Daarnaast liggende percelen in Natura 2000-gebied en het Geldersch Natuur Netwerk waar zonnevelden in principe niet worden toegestaan. De initiatiefnemers voeren echter aan dat met de zonnevelden ook extra natuurontwikkeling gerealiseerd wordt op deze intensief agrarische gebruikte percelen. Dat draagt weer bij aan de natuurdoelstellingen van Natura 2000-gebied en de GNN. Het plan is toegelicht door de heer Van Amersfoort van Eelerwoude en de heer Guliker van Chint Solar Nederland Projecten B.V.

Beoordeling

De ontwikkeling van een zonneveld op deze locatie is strijdig met diverse provinciale en gemeentelijk beleidskaders. De gemeente Renkum staat echter om diverse redenen positief tegenover de

Datum
@MDU_DATUM_ONDERTEKE
NING@

pagina
7 van 13

Zaaknummer
195295803

OLO-nummer
4363605

voorgestelde ontwikkeling. De commissie ruimtelijke kwaliteit doet geen uitspraken over de wenselijkheid om van geldend beleid af te wijken. Uitgaande van een mogelijk medewerking van gemeente en provincie heeft de commissie voornamelijk gekeken naar de opzet en landschappelijke inpassing van de zonnevelden.

De zonnevelden worden gerealiseerd binnen twee, met groenstructuren omsloten percelen die nu in gebruik zijn als agrarisch perceel. De percelen zijn aan de westzijde driezijdig begrensd door bos en aan de oostzijde door een bomensingel met onder begroeiing. Ten oosten van de singel ligt een fietspad waar veelvuldig recreatief gebruik van wordt gemaakt.

De zonnetafels staan, parallel aan elkaar, in Oost-West richting opgesteld. Op deze wijze wordt aangesloten bij de bestaande verkavelingsstructuur. Aan de oostzijde ontstaat door het verspringen van de zonnetafels een "rafelrand" die grotendeels is uitgelijnd door de plaatsing van extra panelen. Dit is op aanbeveling van de rayonarchitect gedaan om een rustiger beeld te krijgen aan de zijde waar de panelen het meest zichtbaar zijn. Uit de toelichting blijkt dat deze extra 800 panelen, volgens de huidige techniek niet te koppelen zijn en dus feitelijk geen bijdrage leveren aan de opbrengsten van het zonneveld. Mocht dit op het moment van realisatie nog steeds actueel zijn dan wil de commissie graag meedenken over een alternatieve oplossing.

De commissie kan instemmen met de wijze waarop de panelen/tafels zijn opgesteld. De landschappelijke inpassing zoals voorgesteld en onderbouwd in het landschappelijk inrichtingsplan van Eelerwoude is zorgvuldig en passend in deze context. Positief is verder de aandacht binnen planvorming voor ecologie, verbeteren van de biodiversiteit, het realiseren van ecologische verbinding voor kleine dieren etc.

Met betrekking tot de transformatorhuisjes is nog gesproken over een gevelbekleding met hout, voor de inpassing vind de commissie dit van groot belang.

Conclusie

De commissie heeft waardering voor de zorgvuldige proces benadering en landschappelijke inpassing van het plan. De commissie kan, op basis van de voorgelegde stukken (en na verwerking van de opmerkingen/aanbevelingen), instemmen met de planopzet.

- dat ons college zich conformeert aan het uitgebrachte welstandsadvies.

Bouwbesluit 2012

- dat uit de aanvraag is gebleken dat het aannemelijk is dat het project voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

Datum
@MDU_DATUM_ONDERTEKE
NING@

pagina
8 van 13

Zaaknummer
195295803

OLO-nummer
4363605

Voor het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald, geldt het volgende:

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.11 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Het project voldoet aan het gestelde toetsingskader, hieronder treft u de beoordeling.

Het werk bevindt zich of vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Buitengebied, (correctieve) herziening 2008" is vastgesteld; De locatie valt tevens in de zone met een archeologische verwachting.

Op grond van de plankaart van het bestemmingsplan "Buitengebied, (correctieve) herziening 2008" zijn de volgende werkzaamheden vergunningplichtig gesteld:

- in de gebieden op de kaart "landschapswaardering" aangegeven met de lettercode "h": het egaliseren, afgraven en ophogen van gronden;

Het bestemmingsplan stelt dat de vergunning alleen kan worden verleend indien de werken of werkzaamheden verband houden met de doeleinden die aan de desbetreffende bestemming zijn toegekend. Ook mogen de werkzaamheden en de te verwachten gevolgen daarvan, hetzij direct, hetzij indirect, de landschappelijke, cultuurhistorische, natuur- en monumentale waarden niet onevenredig aantasten.

Om na te gaan of de genoemde waarden en kwaliteiten van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, hebben wij advies gevraagd aan de regioarcheoloog en aan het Ruimtelijk Domein van de gemeente Renkum. Uit de adviezen blijkt dat door de werkzaamheden geen strijdigheid optreedt met de bestemming en de doeleinden. Ook blijkt dat de werkzaamheden geen belemmering vormen voor de genoemde waarden en kwaliteiten van de gronden.

Advies regioarcheoloog

De te graven kabelsleuven zijn erg smal, hierin kan geen goed onderzoek worden gedaan. Voor de wegen is geen ontgraving noodzakelijk. En met het plaatsen van palen ten behoeve van de verankering is archeologisch onderzoek niet mogelijk.

Gegeven de beperkte en verspreide bodemverstoring, acht de regioarcheoloog archeologisch onderzoek hier niet zinvol.

Mocht voor de wegen wel ontgraving noodzakelijk zijn dieper dan 30 cm, dan verandert dat wel de zaak. Dan is archeologisch onderzoek wel zinvol en kan in dit geval het beste in eerste instantie een bureauonderzoek worden opgesteld.

Datum
@MDU_DATUM_ONDERTEKE
NING@

pagina
9 van 13

Zaaknummer
195295803

OLO-nummer
4363605

Voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit geldt het volgende:

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Bestemmingsplan

- dat in het ter plaatse vigerende bestemmingsplan "Buitengebied, (correctieve) herziening 2008" aan het onderhavige perceel de bestemming 'Agrarisch gebied met landschapswaarden' is toegekend en dat ingevolge artikel 6 van de regels behorende bij het bestemmingsplan op deze locatie alleen ten behoeve van de uitoefening van een agrarisch bedrijf mag worden gebouwd;
- dat derhalve het project in strijd is met het van kracht zijnde bestemmingsplan;
- dat deze strijdigheid in aanmerking komt voor de toepassing van de afwijkmogelijkheid van het geldende bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- dat het ruimtelijk aanvaardbaar wordt geacht medewerking te verlenen aan de planologische afwijking van het bestemmingsplan. Hierbij wordt o.a. verwezen naar de 'Ruimtelijke Onderbouwing' die als bijlage bij dit besluit is bijgevoegd en naar het onderstaande.

De aanleg van de zonnevelden is een gezamenlijk initiatief van Landgoed Quadenoord, Chint Solar Nederland en Vallei Energie. De drie initiatiefnemers hebben er voor gekozen om samen op te trekken om zo de zonnevelden een zo breed mogelijke waarde te geven. Landgoed Quadenoord vanuit het oogpunt van de ontwikkeling van het landgoed en het natuurlijke landschap; coöperatie Vallei Energie behartigt de belangen van meer dan 400 Renkumse huishoudens (die lokale en duurzaam opgewekte energie willen gebruiken) en Chint Solar Nederland zet haar expertise (o.a. leveren zonnepanelen) en ervaring in voor deze samenwerking voor een voor Nederlandse begrippen uniek project. De samenwerkingspartners (en de gemeente) zijn ervan overtuigd dat zij met deze zonnevelden een belangrijke bijdrage kunnen leveren aan de ontwikkeling van de groene ruimte en de energietransitie in Renkum.

Het totale plangebied bedraagt circa 15,7 hectare (noordelijk deel circa 6,1 hectare en zuidelijk deel circa 9,6 hectare). Daarvan zal ongeveer 11,8 hectare bedekt worden met zonnepanelen (circa 75 % van het plangebied) en circa 4 hectare als natuur. De zonnevelden zullen natuurvriendelijk worden ingericht o.a. door tussen / onder de panelen bloemrijk grasland aan te leggen en te beheren. Om het open landschap zo open mogelijk te houden is rekening gehouden met de hoogte van de panelen. De panelen worden circa 2 meter hoog (beginnend op 70 cm. tot 1 meter hoogte) en met een helling van circa 15%.

Het realiseren van veldopstellingen voor het opwekken van zonne-energie is noodzakelijk om klimaatdoelstellingen te behalen. Het alleen realiseren van zonnepanelen op daken is daarbij niet voldoende. Er zijn veel ogenschijnlijk geschikte daken die uiteindelijk toch niet geschikt blijken te zijn voor het opwekken van zonne-energie. Het gaat dan bijvoorbeeld om esthetische bezwaren, de aanwezigheid van rieten

Datum
@MDU_DATUM_ONDERTEKE
NING@

pagina
10 van 13

Zaaknummer
195295803

OLO-nummer
4363605

daken, constructie technische bezwaren, te klein dakoppervlak en hinderlijke schaduw. Echter alle daken bij elkaar bieden onvoldoende ruimte om aan de hernieuwbare energievraag te voldoen. Om de duurzame energieproductie te vergroten heeft Chint Solar Nederland samen met landgoed Quadenoord het initiatief genomen om in de gemeente Renkum een tweetal, met elkaar verbonden, grondgebonden zonnevelden te realiseren. In deze zonnevelden wordt duurzame elektriciteit opgewekt, waarmee wordt bijgedragen aan het behalen van de overheidsdoelstellingen op het gebied van klimaat. De zonnevelden zijn hiermee voor het landgoed een nieuw verdienmodel dat bijdraagt aan de klimaatdoelstellingen en aan een sluitende exploitatie voor het landgoed, waarmee ook herinvesteringen mogelijk worden.

Een zonneveld van een vergelijkbare omvang is niet te realiseren op gronden binnen de kernen van de gemeente Renkum. Over het algemeen is er reeds bebouwing aanwezig, of is de betreffende grond bestemd voor andere functies die niet te combineren zijn met een zonneveld. Het voorliggende plangebied, betreft agrarische grond, is reeds landschappelijk ingepast door de omslotenheid van het bos en de omliggende houtsingel. De plangebieden betreffen eigenlijk 'kamers'. In de op 25 september 2019 gepresenteerde 'GelderseZonneWijzer' (ZonneWijzer, Gelderse Gebiedsgids voor zonnevelden) wordt dit principe ook genoemd voor de aanleg van zonnevelden in de Veluwe in de 'agrarische enclaves' (pagina 146 en verder). Daarin staat vermeld dat 'kamers' zich uitstekend lenen om zonnevelden landschappelijk en natuurlijk in te passen. De ZonneWijzer is opgesteld op initiatief van de tafel Ruimte van het Gelders Energieakkoord (GEA). De provincie Gelderland is opdrachtgever. De GEA is een initiatief van Alliander, Gelderse Natuur- en Milieufederatie en het Klimaatverbond Nederland.

De voorgenomen ontwikkeling past binnen deze kamers en is reeds in de huidige landschappelijke situatie ingepast in het landschap. Voor een rendabel zonneveld is het essentieel dat er binnen een acceptabele afstand wordt aangesloten op het elektriciteitsnet. Dit is in deze situatie het geval, de percelen liggen namelijk op een afstand van circa 4,7 kilometer meter tot het dichtstbijzijnde onderstation (Toegangsweg zuiverinstallatie te Renkum).

In totaal kunnen er ruim 40.500 panelen worden geplaatst (11,8 hectare). Chint Solar kan de nieuwste generatie hoge rendementspanelen gebruiken (op dit moment met een vermogen van 356 Wp per paneel). Hierdoor wordt een zonneveld van bijna 15 MWp gerealiseerd. Een dergelijk zonneveld op deze locatie kan op jaarbasis circa 13.500 MWh aan stroom produceren. Dit staat gelijk aan het verbruik van 4.000 gemiddelde Nederlandse huishoudens. Dit komt overeen met vermeden CO₂-uitstoot van ruim 13.500 ton per jaar. De gemeente Renkum heeft zichzelf het doel gesteld om in 2040 klimaatneutraal te zijn. Een enorme opgave waarvoor alle kansen moeten worden aangegrepen. Zoals is aangegeven leveren de zonnevelden energie voor ongeveer 4.000 huishoudens. Dat wil niet zeggen dat deze energie allemaal gebruikt kan en zal worden voor Renkumse huishoudens dan wel dat alle huishoudens die participeren uit Renkum zullen komen. De gemeente gaat in gesprek met de ontwikkelende partij over hoe zowel maatschappelijke als financiële participatie het beste te organiseren is. In januari 2019 telde de gemeente Renkum ruim 31.000 inwoners. Rekening houdend met 2,2 personen per huishouden betekent dit dat er ongeveer 14.000 huishoudens zijn in de gemeente.

Datum
@MDU_DATUM_ONDERTEKE
NING@

pagina
11 van 13

Zaaknummer
195295803

OLO-nummer
4363605

Gelet op het voorgaande kan worden gesteld dat met deze zonnevelden nog lang niet voldaan wordt aan het totale toekomstige energieverbruik. Dit neemt niet weg dat de zonnevelden wel een substantiële bijdrage leveren aan de klimaatdoelstellingen van de gemeente Renkum.

Datum
@MDU_DATUM_ONDERTEKE
NING@

pagina
12 van 13

Zaaknummer
195295803

OLO-nummer
4363605

Nederland heeft als doel om 49% CO₂ gereduceerd te hebben in 2030 en 95% in 2050. In lijn met dit doel heeft de gemeente Renkum de ambitie om in 2040 een klimaat-neutrale gemeente te zijn. Dit betekent dat de gemeente Renkum in 2040 geen broeikasgassen meer uitstoot die bijdragen aan klimaatverandering (dus dat de uitstoot en opname van koolstofdioxide in evenwicht moeten zijn). Om de klimaatdoelen te bereiken wordt het gebruik en opwekking van duurzame energie in Renkum gestimuleerd. Een klimaatneutraal Renkum vraagt ook een forse inzet op duurzame energiebronnen zoals wind, zon, water en geothermie. Hoe groot de energiebehoefte van de gemeente Renkum precies is en met welke energiebronnen we de opgave gaan invullen zal blijken uit de regionale energie strategie (RES). Hoewel deze momenteel in ontwikkeling is, staat vast dat zonne-energie een belangrijk onderdeel gaat uitmaken. Zonne-energie wordt gezien als een kansrijke optie om bij te dragen aan een duurzamere lokale energievoorziening. Grote grondgebonden zonneparken zullen de komende jaren in Nederland steeds vaker ontwikkeld worden. De gemeente heeft een rol in het stimuleren duurzame energie initiatieven en de locatiekeuze voor veldopstellingen met zonnepanelen.

De realisatie van grootschalige duurzame energieprojecten - zoals zonnevelden - betekent dat voor veel inwoners duurzame energie-opwekking ook letterlijk zichtbaar wordt door veranderingen in het bestaande landschap. De klimaattafel grootschalige energie-opwekking heeft daarom in het kader van Renkum Verduurzaamt Samen in de afgelopen maanden gekeken naar wat er qua grootschalige opwekking ruimtelijk zou 'kunnen', wat de mensen in de gemeente Renkum ruimtelijk zouden 'willen', en welke randvoorwaarden voor grootschalige opwekking zij richting de gemeente kunnen aanbevelen. De resultaten van deze klimaattafel zijn vastgelegd in het Renkumse klimaatakkoord van juni 2019, dat in de komende maanden wordt doorvertaald naar het uitvoeringsprogramma klimaatneutraal 2040.

Zoals hiervoor is aangegeven draagt de aanleg en realisatie van de zonnevelden bij aan diverse (gemeentelijke) doelstellingen, zoals:

- diverse (landelijke en gemeentelijke) klimaatdoelstellingen (zie hiervoor wat hierover is genoemd). Naast de realisatie van zonnepanelen op gebouwen zijn echt meer zonnepanelen nodig;
- participatie van inwoners van de gemeente in zonne-energie (maar ook voor klimaatbewustwording voor alle inwoners van de gemeente);
- de Landgoederenvisie; door bij te dragen aan opbrengsten voor behoud en verbetering van het (natuur)landgoed Quadenoord;
- het landschappelijk en natuurlijk goed inpassen van de zonnevelden;
- het toevoegen van extra natuur aan een locatie waar dat nu niet is (intensief agrarisch gebruik), waardoor diverse dier- en plantensoorten het gebied kunnen gebruiken. Het is logisch dat het niet gewenst is om zonnevelden te realiseren op gronden die nu natuur zijn of natuurlijk ingericht (bossen, heide, natuurlijk ingericht schraal grasland ed.).

De locatie van de twee intensief agrarische gebruikte percelen zijn geen natuur en hebben geen natuurwaarden. Met de realisatie van de zonnevelden krijgt het gebied ook natuurwaarden en natuur;

- de locatie is één van de weinige locaties in de gemeente waar de aanleg van (grote) zonnevelden echt mogelijk is en het betreft een locatie die als een van de beste landschappelijk en natuurlijk inpasbaar is ('kamer'). Veel andere agrarische percelen in de gemeente zijn namelijk door de noodzaak van de agrarische bedrijfsvoering niet te gebruiken of zijn vanwege de ligging in de uitwaarden (beperking hoog water) niet te gebruiken. Ook zijn veel agrarische percelen in eigendom van natuurbeherende organisaties en daarom ook niet te gebruiken voor zonnevelden.

De plangebieden betreffen eigenlijk 'kamers' deels omringt door bossen. In de op 25 september 2019 gepresenteerde 'GelderseZonneWijzer' (ZonneWijzer, Gelderse Gebiedsgids voor zonnevelden) wordt dit principe ook genoemd voor de aanleg van zonnevelden in de Veluwe in de 'agrarische enclaves' (pagina 146 en verder). Daarin staat vermeld dat 'kamers' zich uitstekend lenen om zonnevelden landschappelijk en natuurlijk in te passen. De ZonneWijzer is opgesteld op initiatief van de tafel Ruimte van het Gelders Energieakkoord (GEA). De provincie Gelderland is opdrachtgever. De GEA is een initiatief van Alliander, Gelderse Natuur- en Milieufederatie en het Klimaatverbond Nederland. De zonnevelden van Quadenoord passen qua inrichtingsprincipes volledig in de ZonneWijzer.

In de bijbehorende en bijgevoegde Ruimtelijke Onderbouwing: 'Realisatie zonneveld Quadenoord, natuur en energie' wordt uitgebreid ingegaan op alle natuur-, planologische / ruimtelijke en energie-aspecten van het bouwplan. Hierin wordt aangetoond dat de beoogde zonnevelden ruimtelijk aanvaardbaar zijn en in overeenstemming zijn wet- en regelgeving op het gebied van o.a. milieu, flora- en fauna en externe veiligheid. Hier wordt dan ook naar verwezen.

Datum
@MDU_DATUM_ONDERTEKE
NING@

pagina
13 van 13

Zaaknummer
195295803

OLO-nummer
4363605