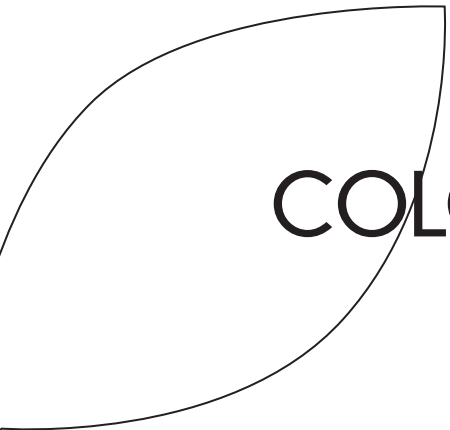




nabij

Zonneheuvelweg 26 te Oosterbeek

RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN



COLOFON

Opdrachtgever

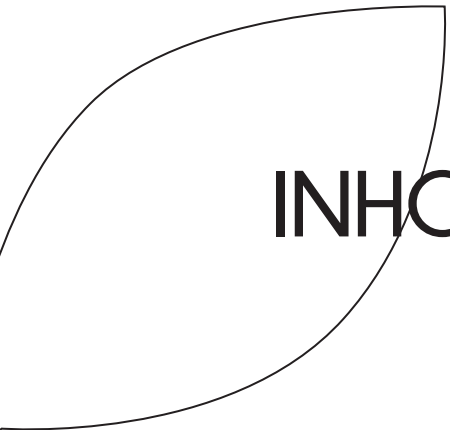
Zonneheuvelweg 26
Oosterbeek

Opdrachtnemer

Otte Groenadvies BV
Brilsweg 1a
7741 BV Nijverdal
06 555 72 233
leontien@ottegroenadvies.nl
www.ottegroenadvies.nl

Projectgegevens

Versie: 04
Datum laatst gewijzigd: april 2023



INHOUDSOPGAVE

1.	Inleiding	4	4.	Ontwerp	18
2.	Beleidsanalyse	6	4.1.	Huidig perceel	19
2.1.	Rijksbeleid	6	4.2.	Toekomstige situatie	20
2.1.1.	<i>Nationale omgevingsvisie</i>	6	5.	Bepanting & beheer	23
2.1.2.	<i>Besluit algemene ruimtelijke ordening</i>	7	5.1.	Solitaire bomen	24
2.2.	Provinciaal beleid	7	5.2.	Heesters pluggewijs	25
2.2.1.	<i>Omgevingsvisie</i>	7			
2.2.2.	<i>Omgevingsverordening</i>	8			
2.3.	Gemeentelijk beleid	9			
2.3.1.	<i>Omgevingsvisie landschap</i>	9			
2.3.2.	<i>Verbindend landschap</i>	11			
3.	Ruimtelijke analyse	12			
3.1.	Historie	12			
3.1.1.	<i>Historisch landschap van Renkum</i>	12			
3.1.2.	<i>Historisch landschap van de omgeving</i>	13			
3.2.	Het erf in het landschap	14			
3.2.1.	<i>Plaatsing erf in het landschap</i>	14			
3.2.2.	<i>Erf</i>	14			
3.3.	Projectvoornemen	16			

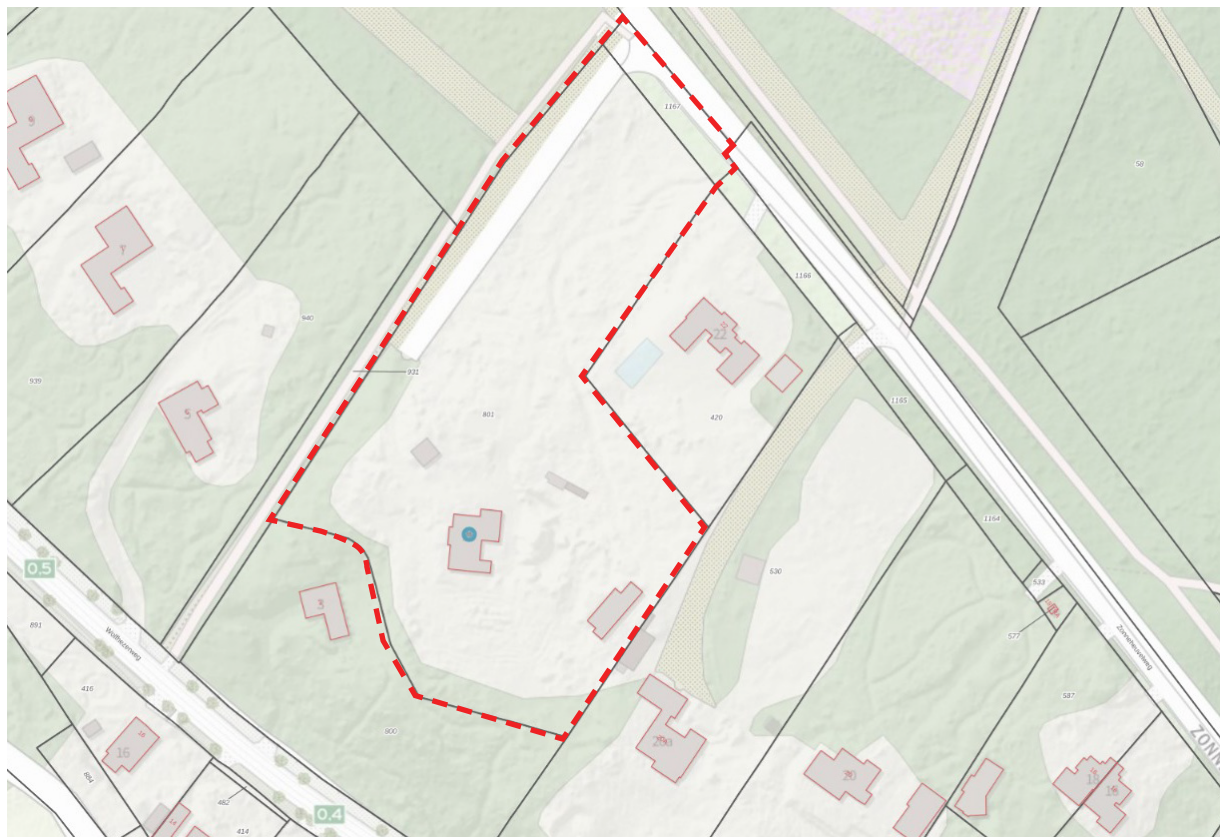
1 INLEIDING

De initiatiefnemers zijn voornemens om een woning te bouwen op het huidige perceel nabij de Zonneheuvelweg 26 te Oosterbeek.

Om een goede landschappelijke inpassing te borgen met de gewenste ontwikkelingen en invulling te geven aan het Landschapsontwikkelingsplan van gemeente Renkum, is het voorliggend landschappelijk inrichtingsplan opgesteld. Dit rapport bevat de toelichting op de inrichtingstekening en de beplanting.

In aanloop naar dit plan zijn diverse stappen doorlopen, te weten:

- Beleidsanalyse;
- Ruimtelijke analyse van het landschap;
- Ruimtelijke analyse van het plangebied.



afbeelding 1. Topografische kaart omgeving plangebied (kadastrale percelen: OTB00-B-801 en OTB00-B-1167)
(bron:PDOK viewer)



Afbeelding 2 t/m 5. Impressie van de omgeving van het plangebied

van links naar rechts

- Zonneheuvelweg
- Wandelpad verbinding tussen Zonneheuvelweg en Wolfhezerweg
- Entree plangebied
- Natuurgebied Renkum - Bilderbergbossen

2 BELEIDSANALYSE

2.1. Rijksbeleid

2.1.1. Nationale omgevingsvisie

Met de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) geeft het Rijk een lange termijnvisie op de toekomst en de ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. Nederland staat immers voor een aantal urgente opgaven, die zowel lokaal, nationaal als wereldwijd spelen. Het zijn grote en complexe opgaven op het gebied van klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw. Deze opgaven zullen Nederland flink veranderen.

De toenemende druk op de fysieke leefomgeving vraagt daarbij om een actiever Rijksoverheid. De NOVI stelt een integrale aanpak voor: integraal, samen met andere overheden en maatschappelijke organisatie, en met meer regie vanuit het Rijk. Regie vanuit het Rijk betekent echter niet het centraliseren van taken en verantwoordelijkheden; wel het geven van richting op grote opgaven en regie op goed samenspel, zowel publiek als publiek/privaat.

In de NOVI zijn de genoemde opgaven samengevat in vier prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Een duurzaam en economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Om dit te bereiken worden 21 nationale belangen benoemt in de NOVI waarop de nationale overheid zich richt. Deze hebben onder andere betrekking op het zorgdragen voor een woningvoorraad die aansluit op de woonbehoeften, het waarborgen en realiseren van een veilig, robuust en duurzaam mobiliteitssysteem, het beperken van klimaatverandering, het waarborgen van de hoofdinfrastructuur voor transport van stoffen via (buis)leidingen, het behouden en versterken van cultureel erfgoed en landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten van (inter)nationaal belang en het verbeteren en beschermen van natuur en biodiversiteit.

Effectenbeoordeling

Met de wijziging van de agrarische functie zijn geen nationale belangen in het geding. De ontwikkeling past binnen de beleidsuitgangspunten van de NOVI.

2.1.2. Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Ten behoeve van de bescherming van de verwezenlijking van de nationale belangen, worden in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening algemene regels voorgeschreven die bindend zijn voor de lagere overheden als de provincie en gemeenten. Het gaat om de volgende onderwerpen:

- Rijksvaarwegen;
- Hoofdwegen en hoofdspoorwegen;
- Elektriciteitsvoorziening;
- Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer gevaarlijke stoffen;
- Natuurnetwerk Nederland;
- Primaire waterkeringen buiten het kustfundament;
- IJsselmeergebied.

Effectenbeoordeling

Het plangebied ligt niet in de invloedssfeer van één van bovengenoemde nationale gelangen. De voorgenomen ontwikkeling is niet in strijd met het nationaal belang zoals beschreven in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening.

2.2. Provinciaal beleid

2.2.1. Omgevingsvisie

Op 19 december 2018 is de omgevingsvisie 'Gaaf Gelderland' vastgesteld. In deze visie beschrijft de provincie op wil op het gebied van ruimte, energie, klimaat, water, voedsel en ook hoe de provincie de omgeving wil inrichten. Om samen een Gaaf Gelderland te bereiken, legt de provincie bij het uitvoeren van haar taken de focus op een duurzaam, verbonden en economisch krachtig Gelderland.

Met behulp van 4 themakaarten geeft de provincie hier richting aan:

- Ruimtelijk beleid;
- Waterbeleid;
- Milieubeleid;
- Natuur- en landschapsbeleid.

Het ruimtelijk beleid geeft de mogelijkheden weer voor het natuur- en landschapsbeleid. De omgeving van het plangebied zijn aangewezen als Natura 2000 gebieden (57. Veluwe - habitat- en vogelrichtlijnen), Gelders natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone. Daarnaast valt het binnen het gebied 'intrekgebied' van het waterbeleid.

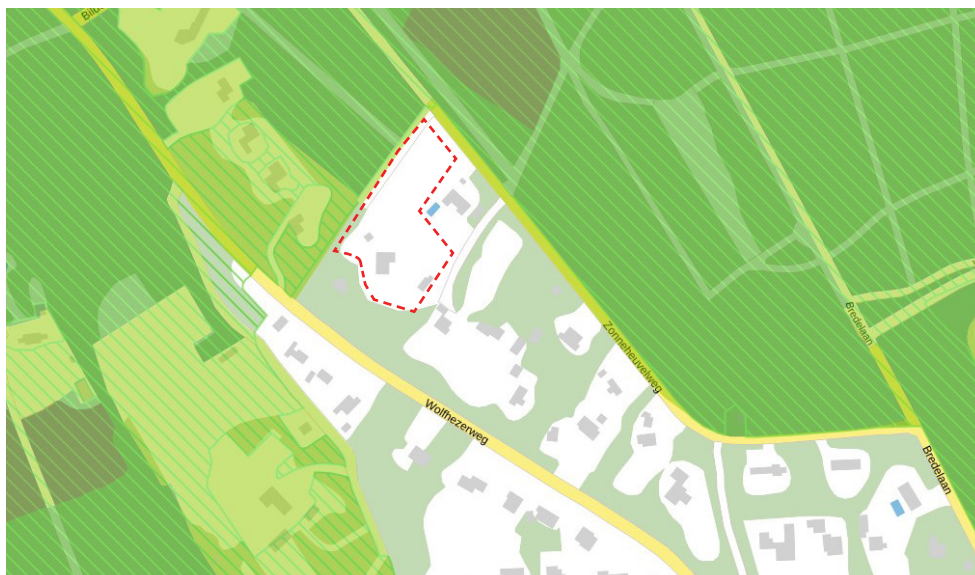
Overige beleidskaarten zijn niet van toepassing.

2.2.2. Omgevingsverordening

De provincie beschikt over verschillende instrumenten waarmee zij haar ambities realiseert. De verordening wordt ingezet voor die onderwerpen waarvoor de provincie eraan hecht dat de doorwerking van het beleid van de omgevingsvisie juridisch gewaarborgd. De verordening voorziet ten opzichte van de Omgevingsvisie niet in nieuw beleid en is daarmee beleidsneutraal.

De omgevingsverordening richt zich net zo breed als de omgevingsvisie op de fysieke leefomgeving in de Provincie Gelderland. Dit betekent dat vrijwel alle regels die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving opgenomen zijn in de omgevingsverordening. Het gaat hierbij om regels op het gebied van ruimtelijke ordening, milieu, water, mobiliteit en bodem.

Op basis van de kaart 'Natuur en Landschap' ligt het plangebied nabij het Natura 2000 Gebied: 57 Veluwe, de Groene Ontwikkelingszone en Gelders Natuurnetwerk.



afbeelding 6. Uitsnede kaartbeeld natuur en landschap
bron: provincie Gelderland

Effectenbeoordeling

- Ruimtelijk beleid;
Het plangebied valt binnen het windenergie aandachtsgebied
De onderhavige ontwikkeling is niet in strijd met de ligging van het plangebied
 - Waterbeleid;
Het plangebied valt binnen het intrekgebieden
De onderhavige ontwikkeling is niet in strijd met de ligging van het plangebied
 - Milieubeleid;
De onderhavige ontwikkeling is niet in strijd met de ligging van het plangebied
 - Natuur- en landschapsbeleid.
Het plangebied wordt begrensd door het Natura 2000 gebied Veluwe 57, het gelders natuurnetwerk en groene ontwikkelingszone.
-

2.3. Gemeentelijk beleid

2.3.1. Omgevingsvisie Renkum 2040

Deze omgevingsvisie is gebaseerd op de huidige omgevingswaarden. Fundamentele factoren die bepalend zijn voor die omgevingswaarden zijn zowel de relatie tussen mens en leefomgeving als de intrinsieke waarde van de natuur. De omgevingswaarden worden beschreven door de natuurlijke en ruimtelijke kenmerken en kwaliteiten in beeld te brengen.

Het landschap in Renkum is divers en is in vier gebieden te verdelen: het bosgebied op de stuwwal, de Renkumse enclave op de Sandr, de beide beekdalen en de uiterwaarden.

Het plangebied valt onder het bosgebied op de stuwwal. Het bos- en natuurgebied is zeer bepalend voor de groene uitstraling van gemeente Renkum. Kenmerkend zijn de hoogteverschillen, de uitzichten over de lagere uiterwaarden, de beslotenheid afgewisseld met kleine karakteristieke open velden met cultuurhistorische landbouwgronden en grafheuvels. De vele landgoederen, die onderdeel uitmaken van de bredere regionale landgoederenzone Gelders Arcadië, alsook de vele plekken die invulling geven aan de beleving van de Airborne-geschiedenis zijn eveneens waardevol. Ook de kleinere beekdalen van onze gemeente, de Seelbeek, Oorsprongbeek, Gielenbeek, Zuiderbeek en Slijpbeek maken deel uit van het bos- en natuurgebied. Het gebied vertegenwoordigt daarnaast een grote natuur- en recreatiewaarde.



afbeelding 7. Uitsnede kenmerken en kwaliteiten gemeentebreed (plangebied: rood)
bron: gemeente Renkum

Visie landschap - bos- en natuurgebieden.

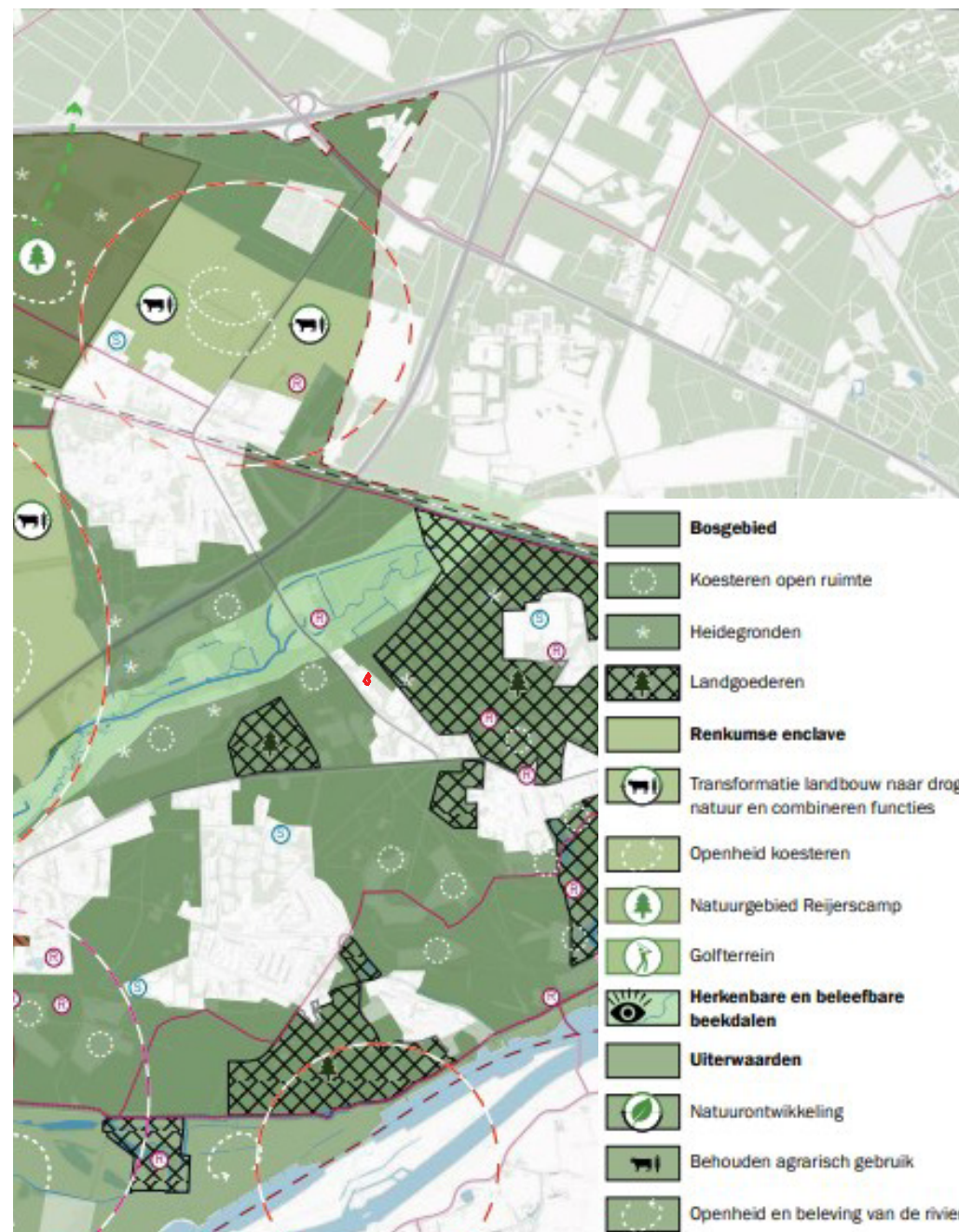
De kleinschalige open plekken en de zichtrelaties in het bos- en natuurgebied dienen beschermt en gekoesterd te worden, deze zijn kenmerkend voor het Renkumse landschap. Het bosgebied dient beschermd te worden zodat het haar belangrijke rol behoudt bij het vastleggen van de CO2, bij het verbeteren van de biodiversiteit, als gebied voor recreatie, toerisme en natuurbeleving, als verbindende schakel tussen Veluwe en rivierenlandschap.

In het bos- en natuurgebied zijn de landgoederen beeldbepalend, maar zijn onder leiding van verandering in kwaliteit en belevingswaarde aangetast.

Het bos- en natuurgebied is vrijwel volledig beschermd natuurgebied waar we geen nieuwe bebouwing mogelijk maken. Kleine delen vallen binnen de groene ontwikkelzone, hier zijn wel individuele kleinschalige ontwikkelingen mogelijk. Ook enkele van de zoekgebieden voor nieuwe bebouwing liggen in- of aan het bos- en natuurgebied.

Effectenbeoordeling van de beleidsanalyse

Bovengenoemde uitgangspunten worden meegenomen bij het opstellen van het landschappelijk inpassingsplan. De geschiedenis van het landschap zal hierbij als basis dienen voor de investeringen in de ruimtelijke kwaliteit.



afbeelding 8. Uitsnede kenmerken en kwaliteiten gemeentebreed (plangebied: rood)
bron: gemeente Renkum

2.3.2. Verbindend landschap

De gemeente Renkum ligt op de rand van de zuidelijke Veluwezoom op de overgang van de stuwwal naar het rivierenlandschap, twee contrasterende landschappen. Met dit hoofdonderscheid als basis is het Renkums landschap in een viertal deelgebieden verdeeld, die geografisch bepaald zijn en die zich onderscheiden in hun landschappelijke karakteristiek:

- de beekdalen;
- de rivier met uiterwaarden;
- de Renkumse enclave;
- het bosgebied.

Bosgebied

Het bosgebied vormt de stevige groene massa van ons Renkumse Landschap. Hieraan ontleent onze gemeente zijn groene uitstraling. De grote hoeveelheid bomen nemen CO₂ op en houden dit vast. De hoogteverschillen en het bosrijke karakter bepalen de identiteit van dit gebied. Het is een besloten bosgebied met karakteristieke kleine open ruimten. In het zuidelijke deel van de gemeente op de stuwwalrand geven de uitzichten over de uiterwaarden en de Betuwe de hoogten extra accent. Hier liggen meer open landbouwgronden in de bossen. Diverse beken ontspringen in de hoge helling en stromen via de dalen naar de laag gelegen uiterwaarden en de Rijn.

De noordzijde van de gemeente valt op door de vele buitens en villa's. Vooral ten noorden van de Utrechtseweg kent het gebied een parkachtige inrichting. Met de aanleg van wegen is ingespeeld op de hoogteverschillen door ze aan te leggen in de erosiedalen. De dorpen en buurtschappen liggen tussen de hoogste delen van de stuwwal in. Met uitzondering van de zuidzijde is Oosterbeek vrijwel omgeven door (restanten) van landgoederen.

In het overige gebied heeft vooral het natuurlijke karakter de overhand. Het centrale gedeelte van de stuwwal is, op Doorwerth na, nog grotendeels onbebouwd gebied. Alleen langs enkele doorgaande wegen staan villa's met grote kavels die de

toegankelijkheid van het achterliggende bosgebied beperken. In deze bossen komen vele zeer oude beukenlanen voor. Het bos herbergt vele functies, zoals bijvoorbeeld natuur, cultuurhistorie, educatie, houtproductie, recreatie en toerisme. Steeds belangrijker worden onze bossen als klimaatbuffer: ze temperen de temperatuur (geven verkoeling op warme dagen en beschutting bij koude wind), zorgen voor een aangename verfrissing en infiltratie van het hemelwater. Daarnaast dragen ze bij aan gezonde lucht door de productie van zuurstof en het afvangen van fijnstof. Genoeg redenen om zuinig te zijn op onze bossen. Maar er zijn ook bedreigingen. Door de klimaatverandering kan de aanvoer van regenwater sterk wisselen en zal de temperatuur veranderen. Daarnaast is de klimaatverandering ook aanleiding voor ziekten en plagen.

Kansen voor de bebossing van het landschap

Renkum is rijkelijk voorzien van bos. Dat bos is erg karakterbepalend. Zowel vanuit het oogpunt van landschappelijke kwaliteit, maar ook vanuit biodiversiteit en cultuurhistorie is méér bos niet altijd beter. De kwaliteiten van bos worden voor een groot deel ontleend aan de afwisselende randen, de open plekken en de zichtlijnen. In de afgelopen decennia vervaagden de randen en werden open plekken en zichtlijnen verdicht met bebouwing of nog meer bos. Om dit weer te herstellen is het van belang dat voor de biodiversiteit er afwisseling is tussen bos, struweel, kruidenrijk grasland en natte gedeelten. Open plekken en zichtlijnen moeten weer herkenbaar worden.

Visie Bosgebied

De gemeente streeft naar bossen die rijk zijn aan structuur en biodiversiteit en een rustgebied voor dieren:

- Vervult de functie van klimaatbuffer;
- Heeft behoudenswaardige plekken zonder bomen: kleini open landbouwenclaves en cultuurhistorische zichtlijnen;
- Heeft in toenemende mate verbindingen voor diverse diersoorten, waaronder edelhert.

3 RUIMTELIJKE ANALYSE

3.1. Historie

3.1.1. Historisch landschap van Renkum

Het landschap rondom Renkum is grofweg te verdelen in tweeën: het rivierenlandschap en de stuwwallen. Het vormt daardoor een aantrekkelijk en afwisselend gebied. Dit karakter is sterk bepaald door onder andere de Nederrijn en de stuwwal van de Veluwe, de laagtes ertussen en de vele landgoederen. Door het specifieke landbouwkundige gebruik heeft ook de mens bijgedragen aan de vorming van het landschap.

In de 20e eeuw is het landschap meer onder druk komen staan door modernisering van de landbouw, stads- en dorpsuitbreidingen en de aanleg van onder andere infrastructuur. Dit heeft op verschillende plekken geleid tot vermindering van de kwaliteit en diversiteit van het landschap. De laatste jaren vragen de verandering van bestemming van agrarische gebouwen aandacht, en de toenemende burgererven en niet grondgebonden bedrijvigheid in het gebied.

De gemeente Renkum kent nog steeds een grote variatie aan karakteristieke, streekgebonden landschappen. Het plangebied behoort tot het bosgebied.



Afbeelding 9 t/m 11. Historische kaarten (opvolgend van 1900 - 1950 - 2020) (bron: Topotijdreis.nl)

3.1.2. Historisch landschap van de omgeving

Het plangebied ligt in een omgeving met haar uitgestrekte bossen, heidevelden en enkele bouwenclaves. Verspreid, met name ten noorden van het plangebied, liggen er concentraties van recreatiegebieden en een uitgebreid wandelnetwerk. Het plangebied maakt onderdeel uit van een bouwenclave die vanaf de jaren '50 ontstaan zijn langs de doorgaande wegenstructuur tussen Oosterbeek en Wolfheze.

De grote veranderingen begonnen begin jaren '50 van de vorige eeuw. Vanaf die tijd werden langs de doorgaande weg grote kavels met woningen ontwikkeld. De bebouwing heeft over het algemeen geen agrarische oorsprong. Soms zijn het boswachterwoningen of andersoortige dienstwoningen, maar over het algemeen zijn het grote kavels met luxe/grote woningen. Met het nieuwe bos eromheen vormen de woningen een 20e eeuwse laag over de voormalige woestenij.

Doordat het landschap nauwelijks aan veranderingen onderhevig is geweest, is het boslandschap als zodanig nog goed te herkennen in het landschap. Opvallend is dat ten noorden van het plangebied een uitgebreid wandelnetwerk is.



Afbeelding 12 t/m 14. Impressie van de waardevolle en kenmerkende elementen van het landschap

van links naar rechts

- Groene bosachtige overgang op private gronden
- Ruime groenstrook tussen Zonneheuvelweg en private gronden
- Zonneheuvelweg

3.2. Het erf in het landschap

3.2.1. Plaatsing van het erf in het landschap

Als we ons door het landschap verplaatsen, is dat over de weg. Wegen zijn vaak ontstaan als verbindingen tussen steden en dorpen en tussen boerderijen en slingeren dus van erf naar erf, tussen erven door en soms zelfs er overheen.

Kenmerkend is dat het plangebied aan eind van een verhard pad ligt. Dit vormt een landverbinding tussen recreatieve koppelingen, een uitgebreid wandelnetwerk in de Bilderbergbossen en Wolfhezerbossen. Deze bestaan uit uitgestrekte heidegebieden, imposante bossen met oude eiken langs kronkelende beekdalen.

Langs de doorgaande weg tussen Wolfheze en Oosterbeek zijn begin jaren '50 meerdere woningen gerealiseerd op grote, door bos omgeven, kavels. Het huidige plangebied zelf is ontwikkeld rond de jaren '40 en staat doorgaans bekend als landhuis Kalmoa.

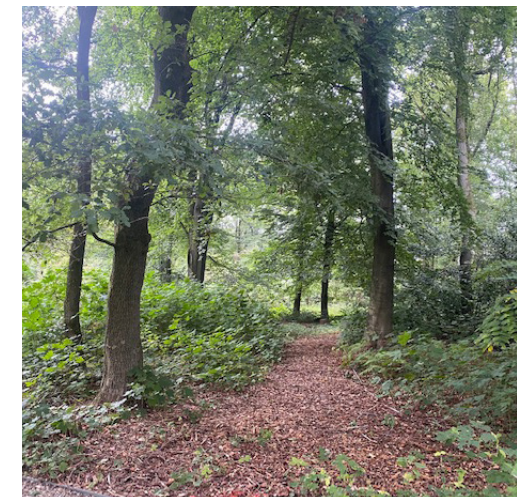
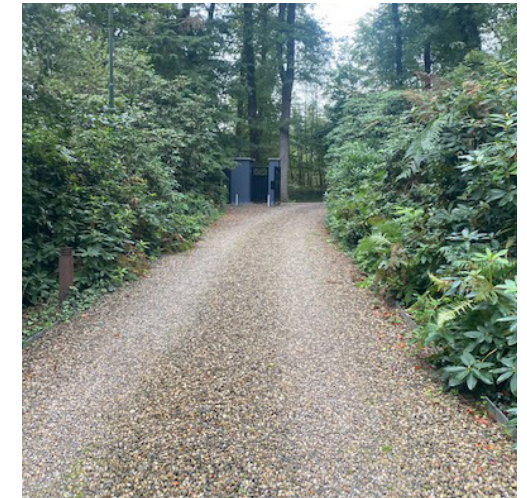
3.2.2. Erf

Wonen in het bos is iets bijzonders. Het landhuis Kalmoa, ontworpen door architect S. de Clercq, vormt een prachtig historisch element in een omgeving met vele bomen. De architectuur van het landhuis en tuin vormen een gecultiveerd eilandje in het bos. De randen van het gehele perceel zijn bossig, grillig en natuurlijk.

Het perceel en huidige landhuis Kalmoa bestaat uit een lange oprijlaan tussen de oude bomen door naar het huis. Aan de achterzijde van de woning is een open en zongerichte tuin gerealiseerd met een rozentuin, gazon, vijvers en bloemenborders.



afbeelding 15. Schets van het landhuis Kalmoa (architect S. de Clercq)



De voorzijde van het perceel daarentegen bestaat uit een bos. Op de cultureelrijke overgangen van bos naar siertuin en oprijlaan zijn grote plukken met gecultiveerde heesters aangeplant. De perceelsranden lopen vloeiend over in het omliggend landschap.

Afbeelding 16 t/m 21. Impressie van het perceel Zonneheuvelweg 26

van links naar rechts

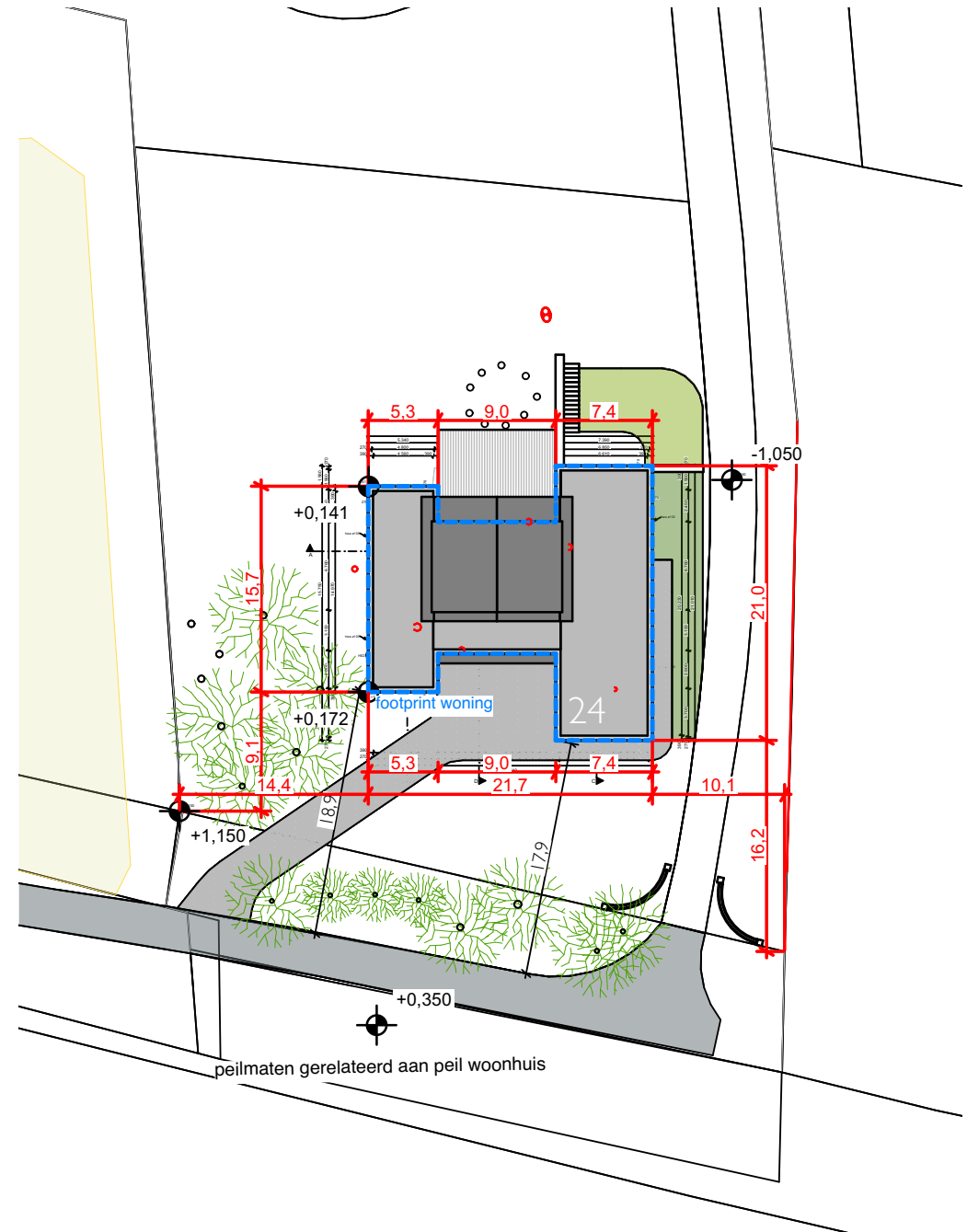
- Overgang tussen bosgebied en gecultiveerde tuin
- Open plek in het bos met doorzicht naar het landhuis
- Oprijlaan met gecultiveerde heesters (Rhododendron)
- Overgang perceel met buren
- Overgang perceel richting Zonneheuvelweg
- Zicht op open plek vanuit landhuis

3.3. Projectvoornemen

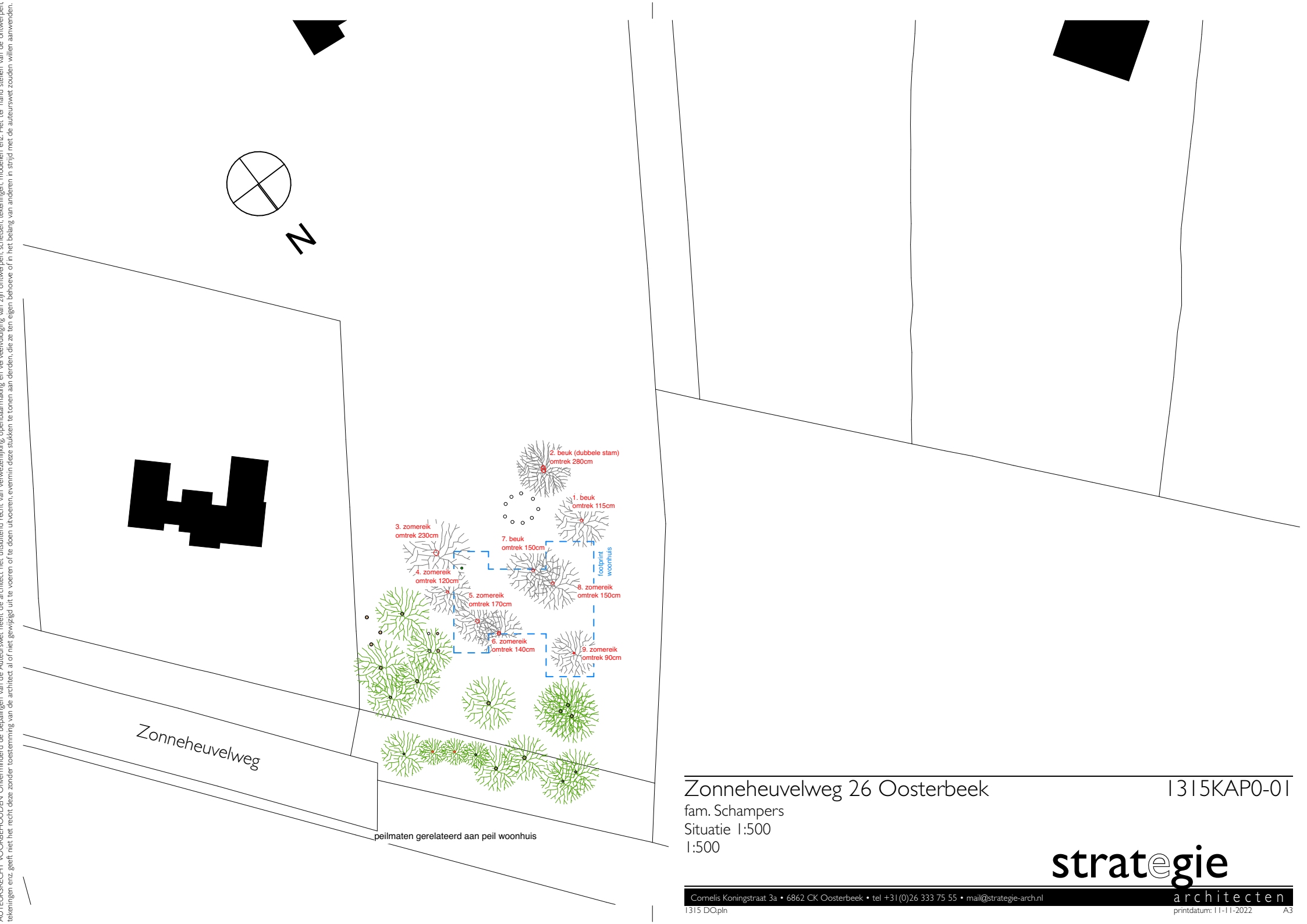
De eigenaar van het perceel wil het perceel splitsen in een tweetal percelen. Op het nieuwe perceel wordt een nieuwe woning met inpandig bijgebouw gerealiseerd.

Op basis van voorgaande landschappelijke analyse en wensen van de eigenaar zijn enkele uitgangspunten naar voren gekomen, te weten:

- Het nieuw te ontwikkelen woonhuis zal op het voorterrein van het perceel worden geplaatst;
- De architectuur van de woning en haar private tuinen blijven ongemoeid;
- De nieuwe woning zal voorzien worden van een eigen inrit aan de Zonneheuvelweg. De bestaande inrit blijft behouden;
- Er dient een natuurlijke overgang te worden gemaakt tussen het landhuis en de te ontwikkelen woonhuis;
- Het perceel van het nieuwe woonhuis dient een bossig, grillig en natuurlijk karakter te krijgen;
- Alle te verwijderen en reeds verwijderde bomen worden 1:1 gecompenseerd. De locatie van de te kappen bomen staat op de volgende pagina.



afbeelding 22. Locatie nieuw te bouwen woning (bron: 1315 Presentatie schetsontwerp 31-03-2023 - Strategie Architecten)



Zonneheuvelweg 26 Oosterbeek

fam. Schampers

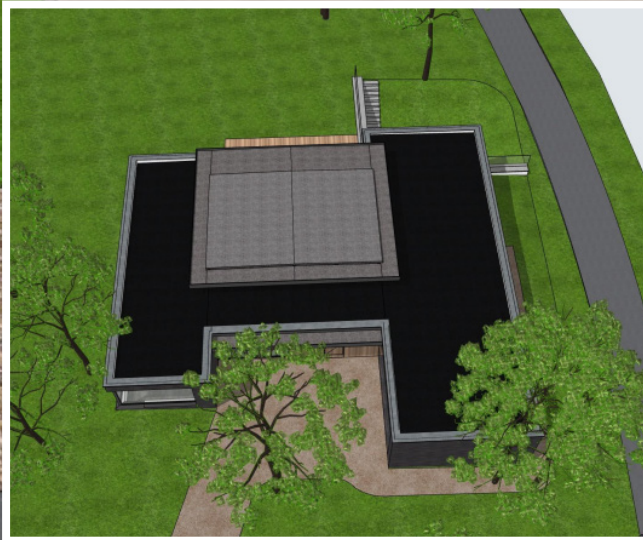
Situatie 1:500

1:500

1315KAP0-01

strategie

architecten





4 ONTWERP

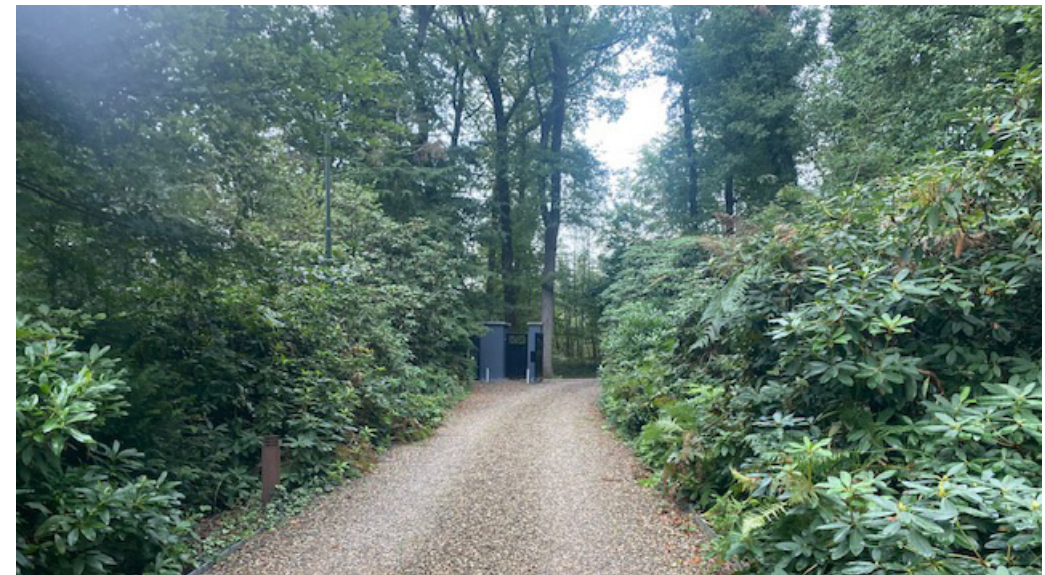
Het landschappelijk inrichtingsplan is gebaseerd op de beleids- en ruimtelijke analyse en eisen en wensen van de eigenaren van het perceel. In dit hoofdstuk wordt de landschappelijke inrichting toegelicht.

4.1. Huidige perceel

Het huidige perceel bestaat overwegend uit bos. Dit karakter wil de eigenaar van het perceel danook behouden. De landschappelijke inpassing dient dan ook aan te sluiten op het landschappelijk zeer waardevol natuurgebied. Het gebruik van schuttingen dan wel gecultiveerde hagen is uit den boze. De nieuwe ontwikkeling dient naadloos over te gaan in het landschap.

De waardevolle, landschappelijke dragers van het perceel zijn:

- Bosachtige uitstraling;
- Een prachtig statige oprit met heesterbeplanting;
- Doorzicht op het landhuis;
- Nieuwe ontwikkeling komt te staan in een bosachtige omgeving;
- Veel privacy.



afbeelding 24. Beelden van de huidige situatie opslagschuur

4.2. Toekomstige situatie

Het stevige raamwerk van het bos vormt de basis van de landschappelijke ingrepen. Regelmatig vindt onderhoud plaats zodat een vitaal bos met bomen met verschillende leeftijden ontstaan is.

Vanaf een nieuw te ontwikkelen oprit aan de Zonneheuvelweg benader je de bungalow. De inrichting van dit perceel zal sober sober, informeel en eenvoudig van opzet zijn, het bosachtige karakter van het perceel dient behouden te blijven. De heesterbeplanting, die reeds aanwezig zijn, vormen borders die bestand zijn tegen schaduw. Ook vormen de borders coulissen in de tuin, zodat perspectief ontstaat, maar ook een gevoel van privacy.

Voor de inpassing is gekozen om een natuurlijk ogende beplanting te kiezen en deze verspreid in plukken aan te planten. Er is terughoudend kleurgebruik aangebracht. Het accent ligt bij het zoeken naar subtiele variatie in bladkleur en vorm.

Er worden meerdere groepen met o.a. Rhododendrons aangeplant. Deze zorgen voor een vloeiende overgang naar het omliggende bos en visa versa, maar bieden tegelijkertijd de gewenste privacy voor de nieuw te bouwen bungalow en landhuis. Het rondom liggende bosgebied is ruimtelijk getrokken bij het totaalbeeld van het perceel, waardoor de tuin groter lijkt dan de daadwerkelijke erfgrens. Het toepassen van passend plantmateriaal richting de erfgrens is hier een onderdeel van. Wel is van belang dat deze beplanting geen dichte, ondoordringbare rand vormt dat het op een haag gaat lijken.

afbeelding 25 en 26. Referentiebeelden

Groepen heesters in het bos

Sobere uitstraling van het perceel



Verspreid over het perceel, maar met name langs de bestaande inrit worden meerdere bomen aangeplant. Door te variëren in soorten ontstaat accenten in bloei en kleur. De gekozen soorten dragen bij aan de biodiversiteit voor o.a. vogels en kleine zoogdieren.

De ontsluiting van het erf verloopt zoals benoemd via een nieuw te ontwikkelen inrit, zodat de bestaande waardevolle inrit met haar heesterbeplanting intact blijft. De nieuwe inrit krijgt een informele en landelijk karakter. Deze inrit mondt uit op het huis zodat parkeren uitsluitend op eigen terrein plaatsvindt.

Met de nieuwe inrichting moet rekening gehouden worden met het plaatsen van kunstmatige lichtbronnen om lichtverstoring te voorkomen en de donkerte te respecteren. Dit betekent dat de plaatsing, intensiviteit, soort armatuur en de stralingsrichting van buitenlampen zodanig moet zijn dat er geen verstoring van strooilicht optreedt. Voorkeur voor een landschappelijke armatuur met dynamische verlichting. Verlichting langs de ontsluiting van kavels is onwenselijk.

Voor een meer gedetailleerd beeld wordt verwezen naar het hierna opgenomen ruimtelijk inrichtingsplan en beplantingsplan inclusief bijbehorende plantlijst.

KENMERKEN VAN DE LANDSCHAPPELIJKE INPASSING:

- *Het perceel behoudt zijn sobere karakter*
 - *Het perceel kent geen harde opsluitingen en/of gecultiveerde hagen;*
 - *De nieuwe kavelgrens van de te ontwikkelen bungalow is niet zichtbaar in het landschap.*
-



www.ottegroenadvies.nl
info@ottegroenadvies.nl

PROJECTNAAM
Ruimtelijk kwaliteitsplan
Zonneheuvelweg 26 te Oosterbeek

ONDERDEEL
Nieuwe situatie

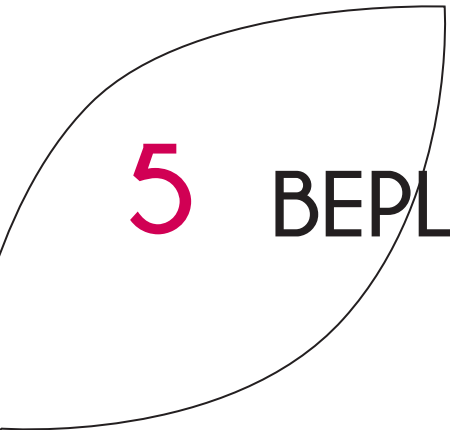
GETEKEND DOOR
ing. L. Grote Gansey

DATUM
April 2023

SCHAAL
1:250 (op A3)



afbeelding 32. Ruimtelijk kwaliteitsplan (niet op schaal - tekening op schaal opgenomen als bijlage)

A decorative graphic of a leaf shape, outlined in black, positioned on the left side of the page. It partially overlaps the page number and the title.

5 BEPLANTING & BEHEER

In onderliggend beplantingsplan is rekening gehouden met de reeds aanwezige landschappelijke kenmerken.

Om de landschappelijke en ecologische kwaliteit zoals verwoord in het inrichtingsplan te bereiken en te behouden is het van belang een goed beheer uit te voeren. Op onderstaande pagina's worden per landschappelijke elementen uit het inrichtingsplan beschreven welke maatregelen in de realisatiefase moeten worden uitgevoerd en hoe het beheer daarna er uit ziet.

5.1. Solitaire bomen

Een solitaire boom is voor heel veel diersoorten is hij onmisbaar.

Doel

Draagt bij aan verbetering van de leefomgeving diverse soorten zoogdieren en insecten

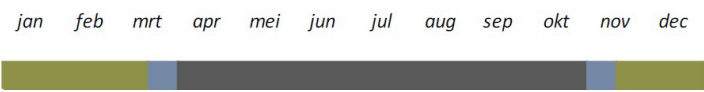
Beheermaatregelen

Instandhoudingsbeheer

In een cyclus van eenmaal per 3 tot 8 jaar worden de bomen, indien nodig, gesnoeid. Daarom wordt tenminste elke drie jaar het element gecontroleerd. Er mag geen snoeihout verbrandt worden in de directe omgeving van de boom. De werkzaamheden worden uitsluitend verricht in de periode tussen half oktober en half maart.

Planning van het beheer

Voor het uitvoeren van de beheerwerkzaamheden wordt rekening gehouden met diverse factoren. Zo wordt er geen beheer uitgevoerd in het broedseizoen en wordt er voor gezorgd dat planten altijd kunnen bloeien.



Latijnse naam	Nederlandse naam	Maat	Aantal
1. AANPLANT BOMEN			
Betula pendula (Bp)	Ruwe berk	12-14	1
Fagus sylvatica	Gewone beuk	12-14	1
Larix kampferi (Lk)	Larix	12-14	1
Prunus avium (Pa)	Zoete kers	10-12	2
Quercus robur (Qr)	Gewone eik	12-14	2
Tilia cordata (Tc)	Gewone linde	12-14	2

5.2. Heesters plukgewijs

De plukgewijs geplante heesters is beplanting met een aaneengesloten houtige begroeiing van inheemse en uitheemse struiken. De hoogte hangt naast van de plantkeuze sterk af van het gevoerde beheer. Door een gelijke menging van (veel) verschillende plantsoorten te gebruiken wordt de meerwaarde voor de biodiversiteit het grootst. Tevens dient de beplanting te passen bij het groene aanzien van de wijk.

Beheermaatregelen

Ontwikkelingsbeheer (0-4 jaar)

Door de toepassing van meerdere beplantingsoorten is de kans op uitval van beplanting over grotere lengte klein.

Instandhoudingsbeheer (vanaf 4 jaar):

De beplanting wordt aan beide zijden onderhouden. Hierbij worden de zijden wisselend gesnoeid om er voor te zorgen dat er altijd voldoende omvang aanwezig is. Snoei vindt elke drie tot vijf jaar plaats (het onderhoudsinterval is afhankelijk van hoe snel de planten groeien) waarmee de hoogte van de haag onder controle gehouden. Deze hoogte bedraagt minimaal 1,60 meter en maximaal 2 – 2,5 meter.

Planning van het beheer

Voor het uitvoeren van de beheerwerkzaamheden wordt rekening gehouden met diverse factoren. Zo wordt er geen beheer uitgevoerd in het broedseizoen en wordt er voor gezorgd dat planten altijd kunnen bloeien.

jan feb mrt apr mei jun jul aug sep okt nov dec



Latijnse naam	Nederlandse naam	Maat	Plantafstand	%	Aantal
HEESTERS					
Cornus mas	Kornoelje	C5	1 per meter	10%	21
Hydrangea quercifolia	Eikenbladhortensia	C5	1 per meter	10%	21
Ilex aquifolium	Hulst	100-120	1 per meter	20%	42
Rhododendron pon. 'Roseum'	Bosrhododendron	100-120	1 per meter	30%	63
Taxus baccata	Venijnboom	100-120	1 per meter	20%	42
Viburnum opulus	Sneeuwbal	100-120	1 per meter	10%	21

Voorwaarde aanplant heesters:

- De eikenbladhortensia dient zo dicht mogelijk nabij nieuw te bouwen bungalow worden aangeplant;
- De heesters dienen in groepen plukgewijs te worden aangeplant.

