

RVG Development B.V.
T.a.v. de heer N. Matitawaer
Snelliusweg1
6827DG Arnhem

Bodemsanering

Bodemonderzoek

Asbestinventarisatie

Grondwaterzuivering

Geohydrologisch advies

Bodemenergie-metingen

Keuring grond en bouwstoffen

datum: 1 november 2019
onderwerp: Samenvatting uitgevoerde bodemonderzoeken Utrechtseweg 71-79 Oosterbeek
uw kenmerk: -
ons kenmerk: 1645404Z
contactpersoon: ing. D.H. van Vulpen | vulpen@pjmilieu.nl
bijlage(n): Totaaltekening uitgevoerde onderzoeken



Geachte heer Matitawaer,

Bijgaand ontvangt u een samenvatting van de op de locatie Utrechtseweg 71-79 uitgevoerde bodemonderzoeken welke zichtbaar zijn op de bijgevoegde totaaltekening. De volgende onderzoeken zijn binnen de locatie uitgevoerd:

1. Verkennend en nader bodemonderzoek Utrechtseweg 73-79, PJ Milieu BV, kenmerk 1645401A, d.d. 11-11-2016;
2. Verkennend bodemonderzoek ondergrondse tank Utrechtseweg 79, PJ Milieu BV, kenmerk 1645402A, d.d. 20-02-2017;
3. Verkennend bodemonderzoek Utrechtseweg 71 en Noorderweg 2, PJ Milieu BV, kenmerk 1645403A, d.d. 17-10-2019.

Uit bovengenoemde onderzoeken blijkt samengevat het volgende:

1. De onderzoekslocatie wordt ten tijde van uitvoering van het onderzoek benut door middel van bewoning en detailhandel (bakkerij op westelijke perceel). Het buitenterrein is gedeeltelijk voorzien van half open verharding (klinkers, tegels). Ten noorden van het gebouw op nr. 73 ligt een asfaltverharding. Tijdens de visuele inspectie van de locatie is op het westelijke deel van de locatie een tankdeksel aangetroffen. Uit navraag bij de opdrachtgever blijkt dat de ondergrondse tank in het verleden is leeggezogen, gereinigd en afgevuld met zand. Een certificaat hiervan is niet beschikbaar. In het verleden zijn reeds bodemonderzoeken uitgevoerd, te weten:
 - a. Nader bodem- en asbestonderzoek Hubertushoeve (2004):
 - i. in de bovengrond zijn een sterk verhoogd gehalte PAK en een matig verhoogd gehalte zink aangetoond;
 - ii. zink is (in de bovengrond) heterogeen verdeeld aangetoond boven de interventiewaarde. Vanaf 1,0 m-mv wordt zink niet meer verhoogd aangetoond. Horizontaal is de verontreiniging globaal afgeperkt;

- iii. het zink wordt gerelateerd aan het waargenomen puin;
- iv. ter plaatse van Utrechtseweg 77 zijn geen sterk verhoogde gehalten zink aangetoond;
- v. het gehalte asbest in grond ligt onder der interventiewaarde;
- b. Verkenkend bodemonderzoek Utrechtseweg 73 en 79 (2007):
 - i. alleen in de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten aan diverse parameters aangetoond;
 - ii. opmerkelijk is dat in het rapport niet gerefereerd wordt aan het hierboven genoemde onderzoek uit 2004;
- c. Evaluatieverslag sanering Utrechtseweg 77 (2008):
 - i. gesproken wordt van een te saneren verontreiniging met zware metalen met een omvang van 450 m³;
 - ii. uit hoofdstuk 2 van het rapport blijkt dat er op de locatie nog meer bodemonderzoeken zijn uitgevoerd welke niet bekend zijn bij PJ Milieu BV;
 - iii. de sanering is uitgevoerd direct ten noorden van de percelen 6172 en 6173;
 - iv. geconcludeerd wordt dat de locatie, op een kleine restverontreiniging na, voldoende is gesaneerd. De restverontreiniging bevindt zich nabij een tuinmuur (westelijke contour sanering).

De bodem is tot 2,0 m-mv opgebouwd uit matig fijn, zwak siltig zand. Tot 0,6 m-mv (maximaal 1,0 m-mv) is het zand daarbij zwak humeus (grond). Bij 17 van de 24 boringen zijn bodemvreemde materialen aangetroffen tot maximaal 1,0 m-mv. De bijmengingen betreffen voornamelijk (baksteen)puin. De mate varieert daarbij van sporen (<1%) tot uiterst (<50%). Verder zijn zeer plaatselijk grind, kool en sintels aangetroffen. Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen maar gezien de aangetroffen bijmengingen (waaronder ongebroken metselpuin) is het niet uit te sluiten dat de bodem ter plaatse asbest bevat.

In een mengmonster van de bovengrond van Utrechtseweg 73 zijn een matig verhoogd gehalte lood en een sterk verhoogd gehalte zink aangetoond. Daarnaast zijn diverse parameters in licht verhoogde gehalten aangetoond.

De sterk verhoogde gehalten bevinden zich alleen ter plaatse van Utrechtseweg 73. De sterk verhoogde gehalten bevinden zich in de bovengrond (tot gemiddeld 0,6 m-mv) rondom de bebouwing in een gebied met een oppervlakte van 330 m². Aangenomen kan worden dat onder de bebouwing (circa 140 m²) geen sprake is van bovengrond. Daarmee is er sprake van een omvang van 190 m² x 0,6 meter = 115 m³. De vastgestelde verontreiniging betreft een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van de Wet Bodembescherming (meer dan 25 m³ grond bevat sterk verhoogde gehalten).

2. Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is het voornemen de ondergrondse tank te verwijderen en af te voeren in verband met voorgenomen nieuwbouw. De tank werd benut voor de opslag van huisbrandolie en heeft een inhoud van 2.000 liter. De bovenzijde van de tank ligt circa 30 cm onder het maaiveld. Het vulpunt bevindt zich onder genoemd deksel. Een ontluchtingspunt is niet aangetroffen. Globaal 40 jaar geleden is de tank gesaneerd door middel van afvulling met zand. Een (KIWA)certificaat is niet beschikbaar. De gebruiksperiode is niet bekend.

Bij het verrichten van de boringen is zand aangetroffen met (tot maximaal 1,5 m-mv) bijmengingen aan diverse bodemvreemde materialen. Olie-indicaties (films of geuren) zijn niet waargenomen. Op het maaiveld ter plaatse en in het omhoog gebrachte materiaal zijn ook geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

In de geanalyseerde grondmonsters zijn minerale olie en vluchtige aromaten (BTEXN) niet aangetoond boven de achtergrondwaarden.

3. Op Utrechtseweg 71 en Noorderweg 2 is een winkelpand met bovenwoning gesitueerd. Het buitenterrein is verhard met een elementenverharding. Tijdens de visuele inspectie van de locatie zijn geen bodembedreigende activiteiten aangetroffen. Van de locatie is geen bodeminformatie bekend.

Bij de uitvoering van het veldwerk zijn bij de boringen 2, 4, 5 en 7 bijmengingen aangetroffen met baksteen, beton en kooldeeltjes. Op het maaiveld en in het omhoog gebrachte materiaal zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

In boring 2 zijn sterk verhoogd gehalten lood en zink aangetoond. In boring 7 is een matig verhoogd gehalte lood aangetoond. In de overige boringen/monsters zijn maximaal licht verhoogde gehalten aangetoond.

De sterk verhoogde gehalten hangen samen met het historische geval van ernstige verontreiniging welke op de Utrechtseweg 73 is aangetoond. De omvang op het perceel Utrechtseweg 71 is globaal vastgesteld. Ingeschat wordt dat 10 tot 30 m³ sterk verontreinigd is. De omvang van het gehele geval op de Utrechtseweg 71 / 77 (in tegenstelling tot het gerapporteerde in 2016 moet worden aangenomen dat onder nummer 73 ook verontreiniging kan zitten) komt hiermee tussen de 125 m³ en 225 m³ sterk verontreinigd.

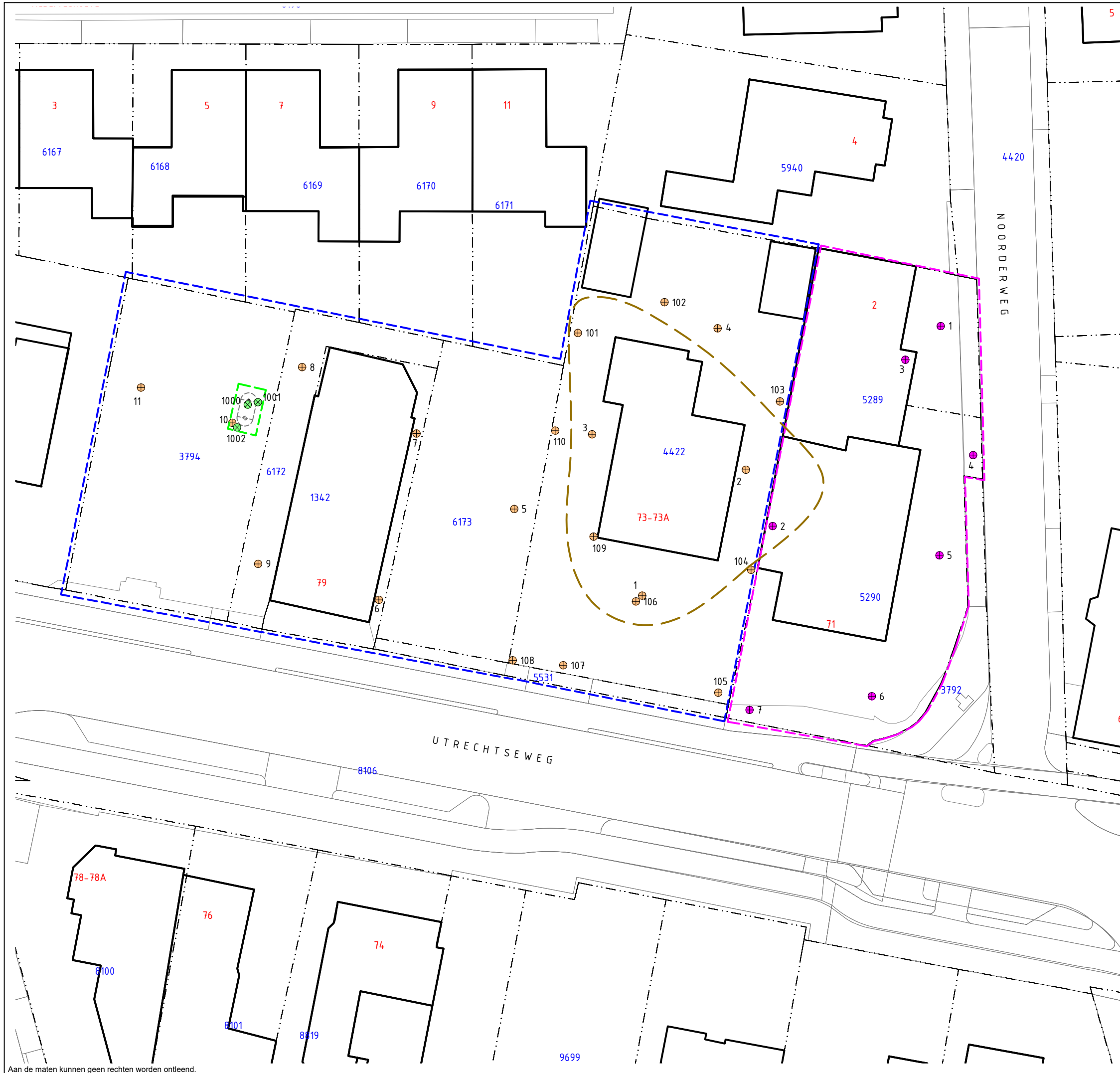
Op de tekening in de bijlage zijn de onderzoekslocaties van de onderzoeken van PJ Milieu BV met kenmerk 1645401A, 1645402A en 1645403A, alsmede de boringen, de ondergrondse tank en de contour van de sterke bodemverontreiniging met lood en zink zichtbaar.

Wij vertrouwen erop u hiermee een beknopt overzicht te hebben gegeven van de uitgevoerde onderzoeken en de bijbehorende resultaten.

Met vriendelijke groet,
PJ Milieu BV

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'D.H. van Vulpen'.

ing. D.H. van Vulpen



- Onderzoekslocatie 1645401A
- Onderzoekslocatie 1645402A
- Onderzoekslocatie 1645403A
- Boring 1645401A
- Boring 1645402A
- Boring 1645403A
- Verontreinigingscontour vaste bodem (> Interventiewaarde)
(lood en zink; 0-0,6/ 0,8 m-mv)
- Ondergrondse tank
- Huisnummer
- Perceelsnummer
- Bebouwing (buitenmuur)
- Perceelsgrens (Kadaster)
- Topografie
- Begrenzing water

Locatie:			
Utrechtseweg 71-79 Oosterbeek			
Type:			
Totaaltekening uitgevoerde bodemonderzoeken			
Omschrijving:			
Situatietekening			
Projectnr:		Bestandsnaam:	
1645404Z		1645404Z	
Formaat:	Getekend:	Datum:	Tekeningnr:
A3	EvV	01-11-2019	1
Schaal:	0 3m		15m
1:300			

Adres: Nijverheidsstraat 21
3861 RJ Nijkerk
Telefoon: 033 - 245 85 11
E-mail: info@pjmilieu.nl
Internet: www.pjmilieu.nl

