

Aan de bewoners van

Datum

6 juli 2020

Onderwerp

Ontwerpbestemmingsplan en ontwerp-beeldkwaliteitplan Vera Eijbershof
(Bato'sweg achter nummer 17)

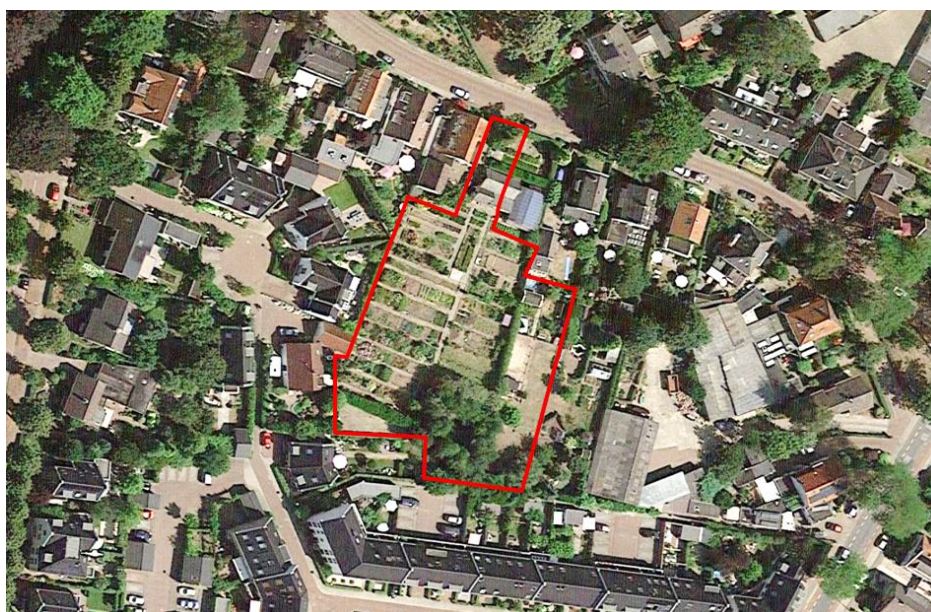
Beste heer, mevrouw,

U ontvangt deze brief omdat u een aanwonende /eigenaar bent van een perceel in de buurt van Bato'sweg 17 in Oosterbeek. Wij willen u met deze brief graag op de hoogte stellen dat er voor het terrein achter Bato'sweg 17 en 19 een bestemmingsplanprocedure is gestart om woningbouw mogelijk te maken.

Vanaf woensdag 8 juli 2020 liggen het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp-beeldkwaliteitplan hiervoor voor de duur van zes weken ter inzage.

Plangebied

Het plangebied van zowel het ontwerpbestemmingsplan als het ontwerp-beeldkwaliteitplan heeft betrekking op het perceel aan de Bato'sweg, tussen en achter de huisnummers 17 en 19 in Oosterbeek. In de zuidzijde grenst het plangebied aan de (woon)percelen aan de Kerkeland, in het westen wordt het begrensd door de woonpercelen aan de Engelenhof en in het oosten door het perceel aan de Bato'sweg 21. Op de navolgende luchtfoto is het plangebied globaal weergegeven.



Uw e-mail van

Uw kenmerk

Behandeld door

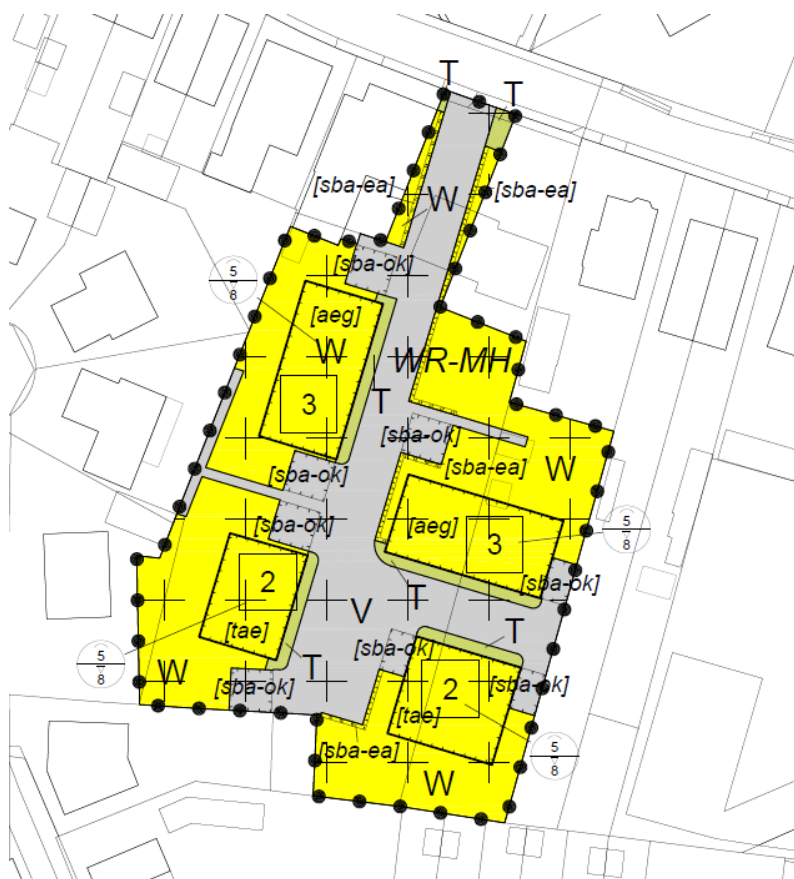
Verzenddatum van deze brief

Ons kenmerk
121721

A. (Arjen) Ruiter
(026) 33 48 368
a.ruiter@renkum.nl

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de nieuwbouw van tien grondgebonden woningen, met een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 5 meter en 8 meter hoogte. Op dit moment is het perceel in gebruik als (volks)tuin. Volgens het huidige bestemmingsplan 'Oosterbeek-Zuid 2016' geldt hier, en voor het terrein ten oosten hiervan, een globale woonbestemming die nog concreet uitgewerkt moet worden voor de realisatie van maximaal 16 woningen met een maximale goothoogte van 5 meter en een maximale bouwhoogte van 8 meter. Volgens deze bestemming 'Wonen – Uit te werken 1' is het college van burgemeester en wethouders bevoegd het bestemmingsplan uit te werken in een nieuw bestemmingsplan met een concrete woonbestemming met een verkeersontsluiting. Het nu voorliggende plangebied is maar een deel van het gebied met de uit te werken woonbestemming. In dit gebied wordt invulling gegeven aan de ontwikkeling van 10 woningen. Om de woningen daadwerkelijk mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Op de navolgende afbeelding staat de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan weergegeven, met in het 'grijs' de verkeerbestemming en in 'geel' de woonbestemming waarbij in het bouwvlak, de dikke zwarte lijn, het maximale aantal woningen daarbinnen is aangegeven.



Beeldkwaliteitplan

Het ontwerp-beeldkwaliteitplan is een concretisering van het welstandsbeleid voor de specifieke locatie. In het ontwerp-beeldkwaliteitplan wordt aangegeven op welke wijze de ruimtelijke kwaliteit in het gebied wordt bereikt. Dit gebeurt door een visie op het onderscheid tussen de openbare ruimte en de bebouwing en door het stimuleren van een uitgesproken kwaliteit van de te bouwen woningen. Op de navolgende afbeelding staat een sfeerimpressie en een voorlopige inrichtingsschets.

Onderwerp

Ontwerpbestemmingsplan en ontwerp-beeldkwaliteitplan Vera Eijbershof (Bato'sweg achter nummer 17)

Datum

Ons kenmerk

Pagina

121721

2 van 3



Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan 'Vera Eijbershof, Bato'sweg 2020' en het ontwerp-beeldkwaliteitplan 'Vera Eijbershof' liggen met ingang van woensdag 8 juli 2020 gedurende zes weken, dus tot en met 18 augustus 2020, ter inzage in het gemeentehuis. Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp-beeldkwaliteitplan zijn ook in te zien op de gemeentelijke website:

<http://www.renkum.nl/bestemmingsplannen>.

Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan in te zien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl of rechtstreeks via de link: www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0274.bp0204ob-on01.

Op 8 juli 2020 wordt dit bekend gemaakt in de gemeentepagina van de gemeente Renkum in het huis-aan-huis-blad Rijn en Veluwe en op de gemeentelijke website.

Tijdens genoemde termijn kan iedereen, bij voorkeur schriftelijk, een zienswijze kenbaar maken over het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerp-beeldkwaliteitplan. Zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan richt u aan het college van burgemeester en wethouders van Renkum. Zienswijzen over het ontwerp-beeldkwaliteitplan richt u aan de gemeenteraad van Renkum. Schriftelijke zienswijzen richt u aan het college van burgemeester en wethouders van Renkum respectievelijk de gemeenteraad van Renkum, Postbus 9100, 6860 HA Oosterbeek. De ingebrachte zienswijzen worden meegewogen bij de opstelling van het definitieve bestemmingsplan dan wel bij de opstelling van het definitieve beeldkwaliteitplan.

Contact

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de heer A. Ruiter van het team Beleid van het Ruimtelijk Domein van de gemeente Renkum op (026) 33 48 368 of per e-mail via: a.ruiter@renkum.nl.

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM

Namens hen,

ir. J.A.M. (Jozanneke) van der Molen-Balk
Manager Ruimtelijk Domein

Onderwerp

Ontwerpbestemmingsplan en ontwerp-beeldkwaliteitplan Vera Eijbershof (Bato'sweg achter nummer 17)

Datum

Ons kenmerk

121721

Pagina

3 van 3