

Aan de bewoners van

Datum	Onderwerp
28 oktober 2020	Ontwerpbestemmingsplan 'Lawijckerhof 6 e.o., 2021' en ontwerp-beeldkwaliteitplan Lawijckerhof 6 ter inzage

Beste heer, mevrouw,

U ontvangt deze brief omdat u een aanwonende /eigenaar bent van een perceel in de buurt van het terrein aan de Lawijckerhof 6 – Macharislaan 15 (voorheen Open Hof kerk – De Burcht) in Wolfheze. Wij willen u met deze brief graag op de hoogte stellen dat er dat terrein een bestemmingsplanprocedure is gestart om woningbouw mogelijk te maken. Vanaf woensdag 28 oktober 2020 liggen het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp-beeldkwaliteitplan hiervoor voor de duur van zes weken ter inzage.

Plangebied

Het plangebied van zowel het ontwerpbestemmingsplan als het ontwerp-beeldkwaliteitplan heeft betrekking op het perceel aan Lawijckerhof 6 en Macharislaan 15 in Wolfheze. Het gebied wordt begrensd door de Lawijckerhof in het noorden, de Macharislaan in het westen, de Johan Stratuslaan in het oosten en in het zuiden door de tuinen van de woningen aan de Burchtlaan. Op de navolgende luchtfoto is het plangebied globaal weergegeven.



Uw e-mail van

Uw kenmerk

Behandeld door

Verzenddatum van deze brief
28 oktober 2020

Ons kenmerk
121722

A. (Arjen) Ruiter
(026) 33 48 368
a.ruiter@renkum.nl

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de locatie van de voormalige Open hof kerk (Burchtkerk) aan de Lawijckerhof 6 en het voormalige zalencentrum De Burcht/Dorpshuis Wolfheze aan de Macharislaan 15 in Wolfheze. Beiden hebben hun functie verloren. De Burcht wordt gesloopt en daarvoor in de plaats komen 2 twee-onder-één-kap-woningen. Het kerkgebouw blijft behouden en wordt omgevormd tot vier woningen. Omdat woningbouw en het gebruik van het kerkgebouw voor wonen nu nog niet is toegestaan wordt een nieuw bestemmingsplan voorbereid. In dit nieuwe bestemmingsplan krijgt het terrein een woonbestemming. Om de woningen daadwerkelijk mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Op de navolgende afbeelding staat de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan weergegeven, met in het 'geel' de woonbestemming waarbij in het bouwvlak, de dikke zwarte lijn, het maximale aantal woningen daarbinnen is aangegeven. De licht groene kleur geeft de (voor)tuinbestemming aan.



Beeldkwaliteitplan

Het ontwerp-beeldkwaliteitplan is een concretisering van het welstandsbeleid voor de specifieke locatie. In het ontwerp-beeldkwaliteitplan wordt aangegeven op welke wijze de ruimtelijke kwaliteit in het gebied wordt bereikt. Dit gebeurt door een visie op het onderscheid tussen de openbare ruimte en de bebouwing en door het stimuleren van een uitgesproken kwaliteit / materiaal gebruik van de te bouwen woningen.

Onderwerp

Ontwerpbestemmingsplan 'Lawijckerhof 6 e.o., 2021' en ontwerp-beeldkwaliteitplan Lawijckerhof 6 ter inzage

Datum

28 oktober 2020

Ons kenmerk

121722

Pagina

2 van 3

Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan 'Lawijckerhof 6 e.o., 2021' en het ontwerp-beeldkwaliteitplan 'Lawijckerhof 6' liggen met ingang van woensdag 28 oktober 2020 gedurende zes weken, dus tot en met 8 december 2020, ter inzage in het gemeentehuis. Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp-beeldkwaliteitplan zijn ook in te zien op de gemeentelijke website:

<http://www.renkum.nl/bestemmingsplannen>.

Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan in te zien op de website ww.ruimtelijkeplannen.nl of rechtstreeks via de link: www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0274.bp0203wh-on01.

Op 28 oktober 2020 wordt is bekend gemaakt in de gemeentepagina van de gemeente Renkum in het huis-aan-huis-blad Rijn en Veluwe en op de gemeentelijke website.

Tijdens genoemde termijn kan iedereen, bij voorkeur schriftelijk, een zienswijze kenbaar maken over het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerp-beeldkwaliteitplan. Schriftelijke zienswijzen richt u aan de gemeenteraad van Renkum, Postbus 9100, 6860 HA Oosterbeek. Vermeld daarbij graag over welk plan (bestemmingsplan en/of beeldkwaliteitplan) uw zienswijze gaat. De ingebrachte zienswijzen worden meegewogen bij de opstelling van het definitieve bestemmingsplan dan wel bij de opstelling van het definitieve beeldkwaliteitplan.

Contact

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de heer A. Ruiter van het team Beleid van het Ruimtelijk Domein van de gemeente Renkum op (026) 33 48 368 of per e-mail via: a.ruiter@renkum.nl.

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM
Namens hen,

A. (Arjen) Ruiter
Juridisch planologisch adviseur Ruimtelijke Ordening

Onderwerp

Ontwerpbestemmingsplan 'Lawijckerhof 6 e.o., 2021' en ontwerp-beeldkwaliteitplan Lawijckerhof 6 ter inzage

Datum

28 oktober 2020

Ons kenmerk

121722

Pagina

3 van 3